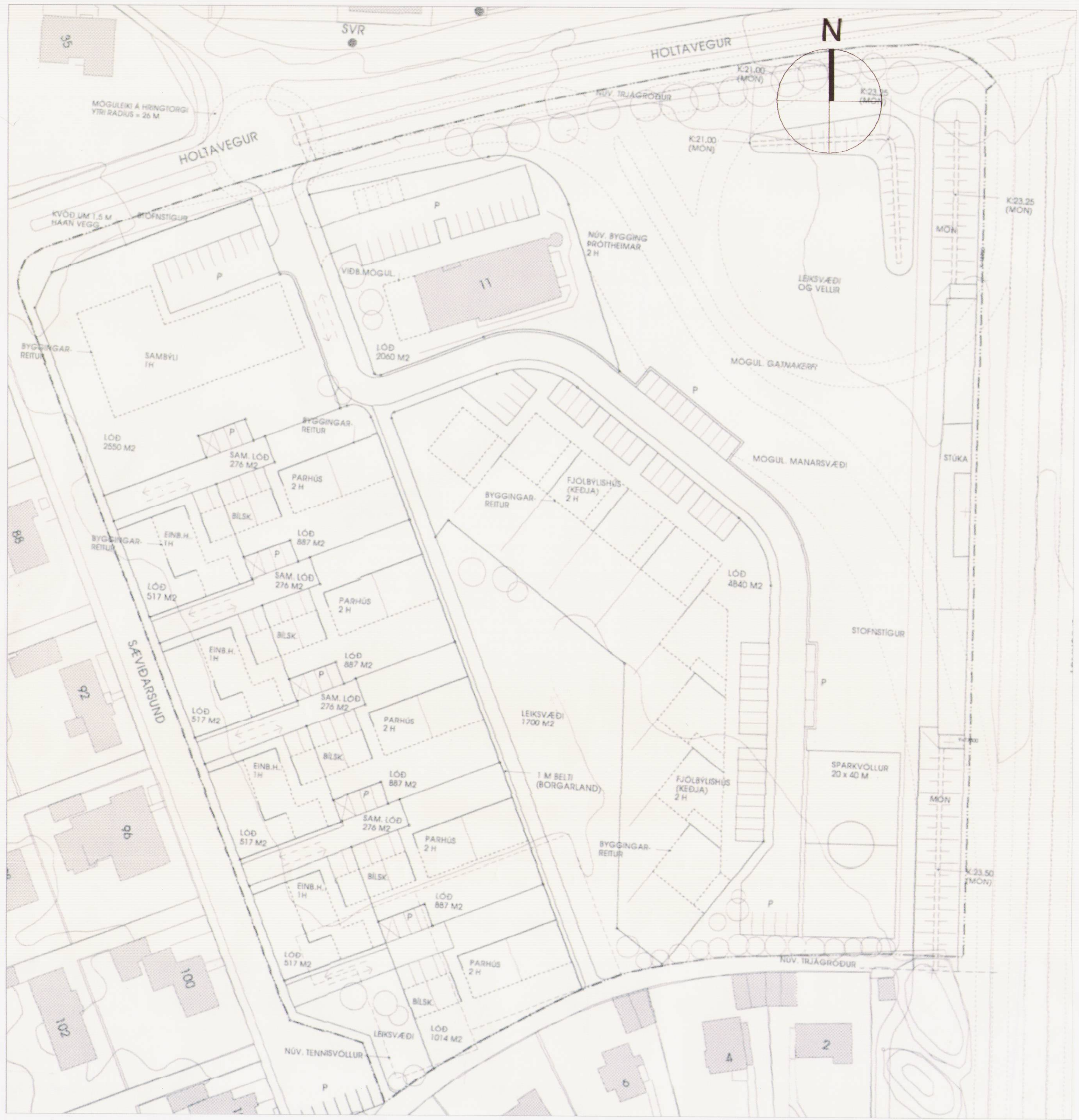
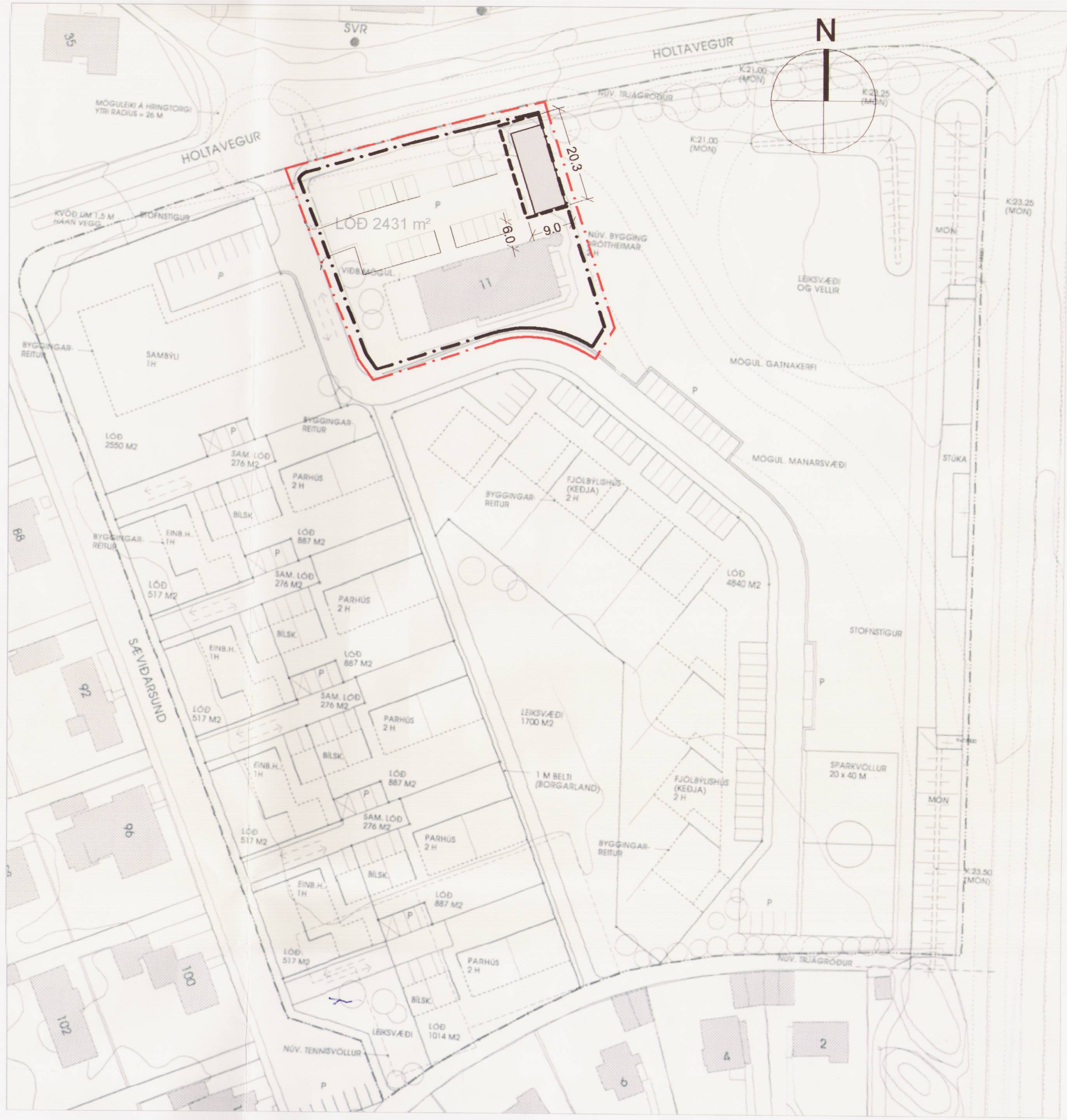
Breyting á deiliskipulagi Þróttarsvæðis



Hluti af gildandi deiliskipulag Þróttarsvæðið samþykkt í borgarráði 27.10.98 — Mkv.1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna nýs byggingarreits fyrir færanlega stofu við lóðarmörkin á Holtavegi 11. — Mkv.1:1000

GREINARGERÐ:
Í gildi er deiliskipulag Þróttarsvæðis ásamt skilmálum, samþykkt í borgarráði 27.10.1998.

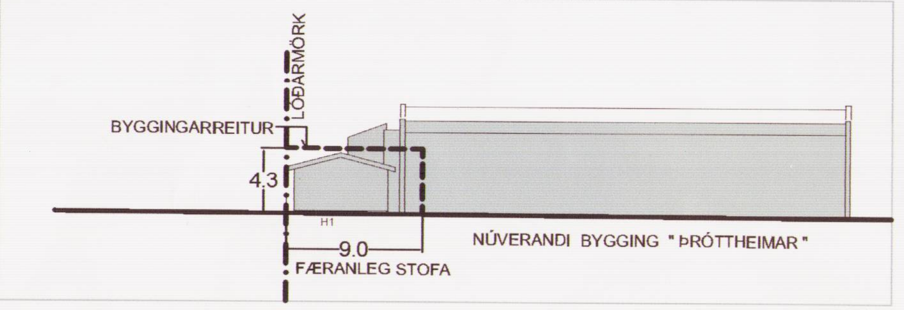
Á lóðinni Holtavegur 11 er frístundaheimili Langholtsskóla og færanlega kennslustofan hugsuð sem aukið húsnæði fyrir frístundastarfsemi.

Færanlega kennslustofan H1 er brúttó: 108,5m² er aðflutt frá Sæmundarskóla.
Við staðsetningu á færanlegu stofunni skal huga að frágangi og útliti hennar í annars grónu umhverfi.

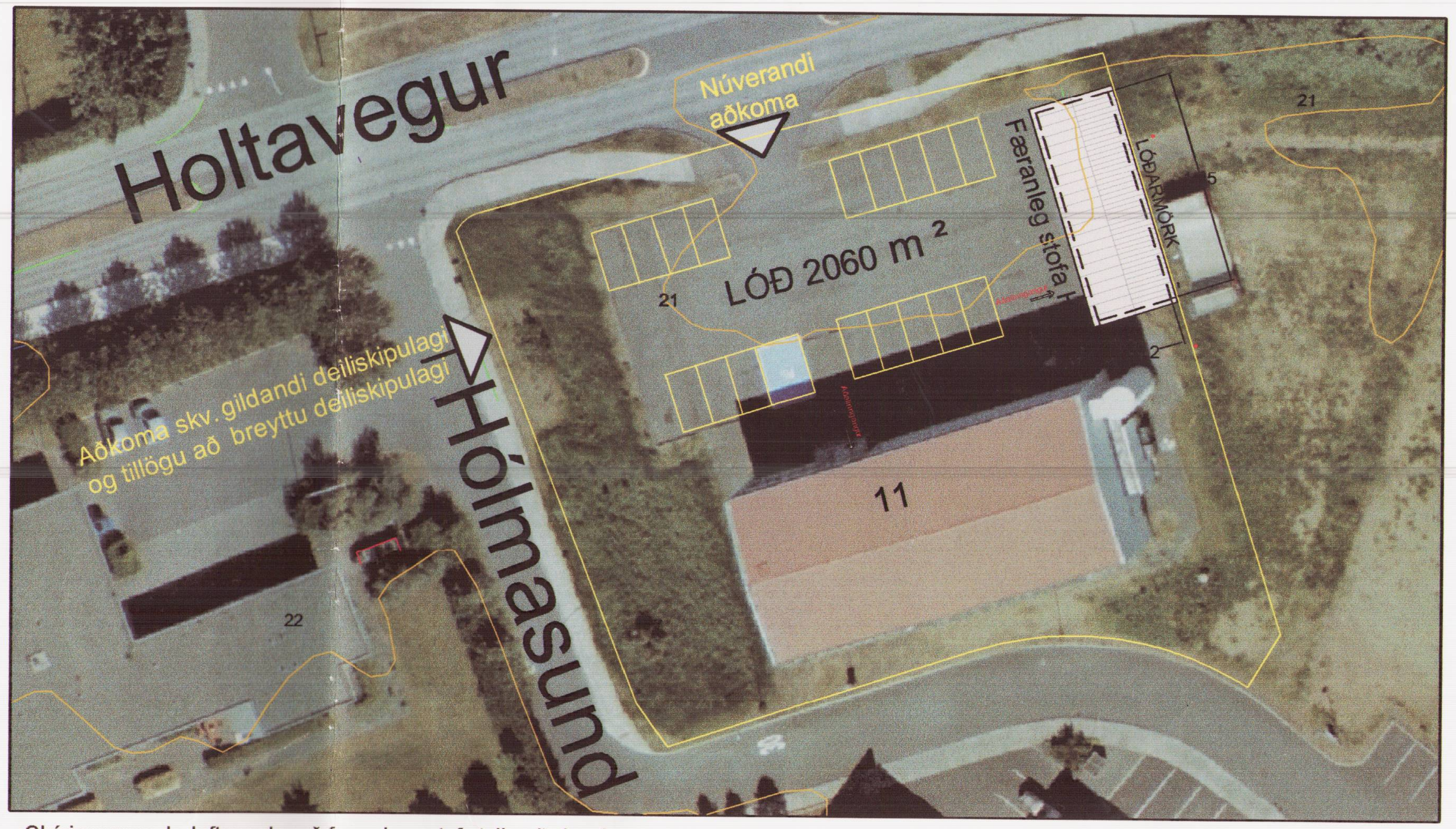
Lagt er til er að færanlega stofan verði staðsett á byggingarreit við lóðarmörk Holtavegs 11.

Núverandi fyrirkomulag innkomu og bílastæða er ekki í samræmi við samþykkt deiliskipulag, þar sem eru áætluð 19 stæði.
Núverandi innkoman er frá Holtavegi og bílastæðin eru 18 , samkvæmt tillögu að breyttu deiliskipulagi, þar af 1 stæði fyrir fatlaða.

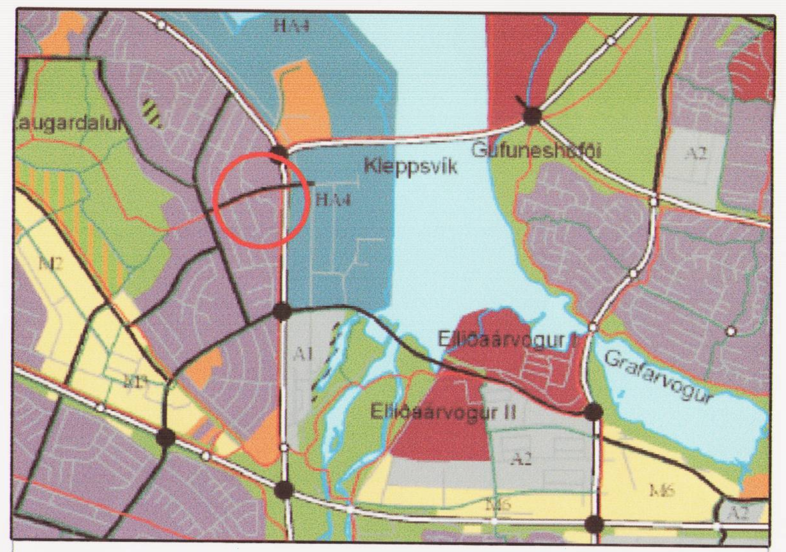
Lagt er til að lóðarmörkum verði breytt til samræmis við mæliblað 1.411.1.
Stærð lóðar verður eftir breytingu 2431 m² í stað 2060 m² á gildandi deiliskipulagi.



Skýringarmynd — Mkv.1:500



Skýringarmynd - loftmynd með færanlega stofu teiknaða inn á. — Mkv.1:500



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

SKÝRINGAR:
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núverandi lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingarreitur fyrir færanlega stofu

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipul.ráði þann 3. júlí 2013 og í Borgarráði þann 25. júlí 2013.

Tillagan var auglýst frá 26. apríl 2013 með athugasemdafresti til 12. júní 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20_.

Staðgreinir 0-1-411101

Breyting	Dags.
Breyting	Dags.
Verk: Holtavegur 11	Teikn.nr.: 01
Færanleg stofa fyrir frístundastarfsemi	
Tillaga að breyttu deiliskipulagi	Mkv.: 1:500
Verkhluti	
Teiknað/hannað af: ap	Dags.: 19.03.2013

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179
Umhverfis- & skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12 - 14 105 Reykjavík sími: 411 8000