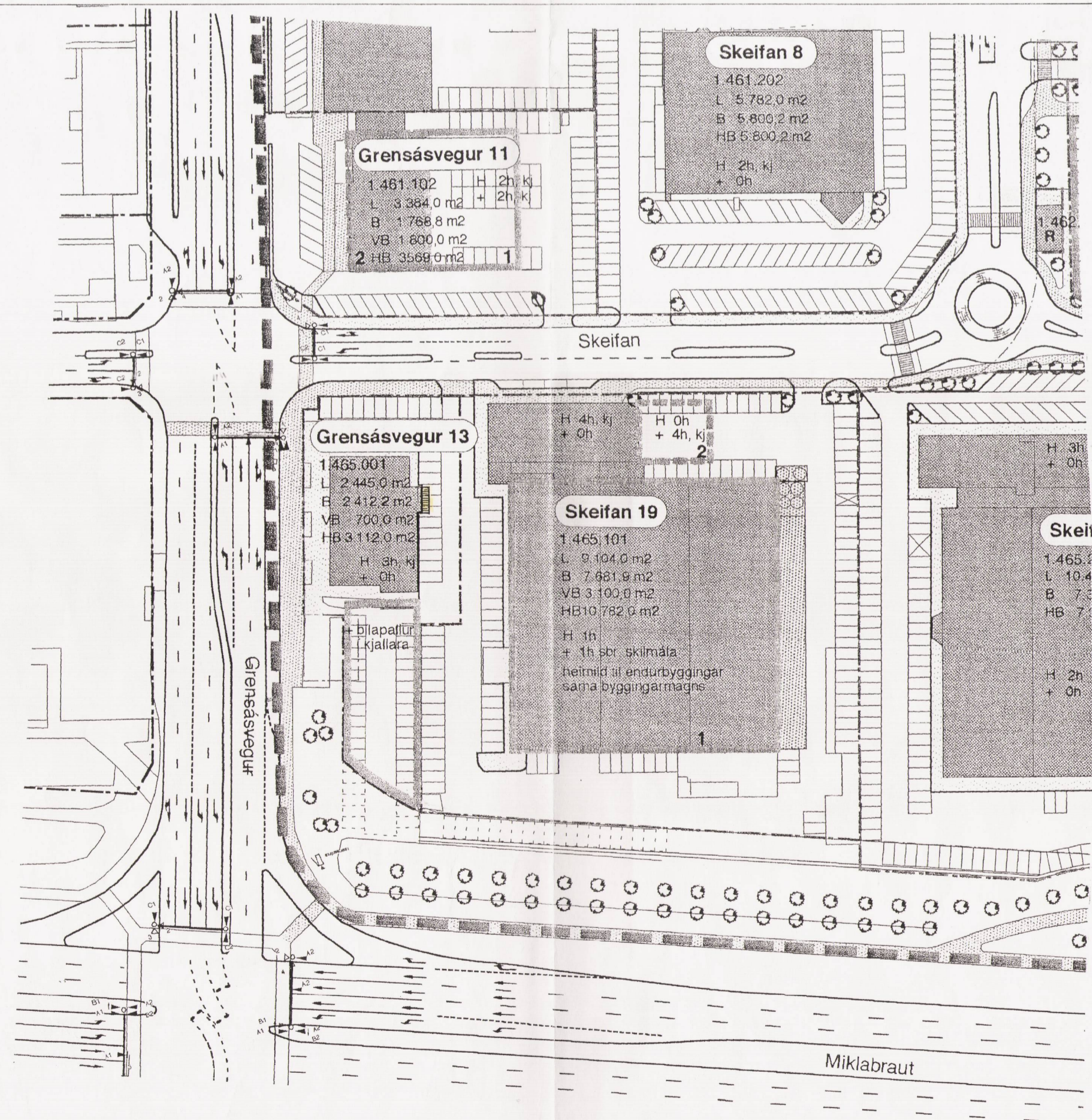


Deiliskipulag samþykkt 06.11.2001 Mk 1.1000

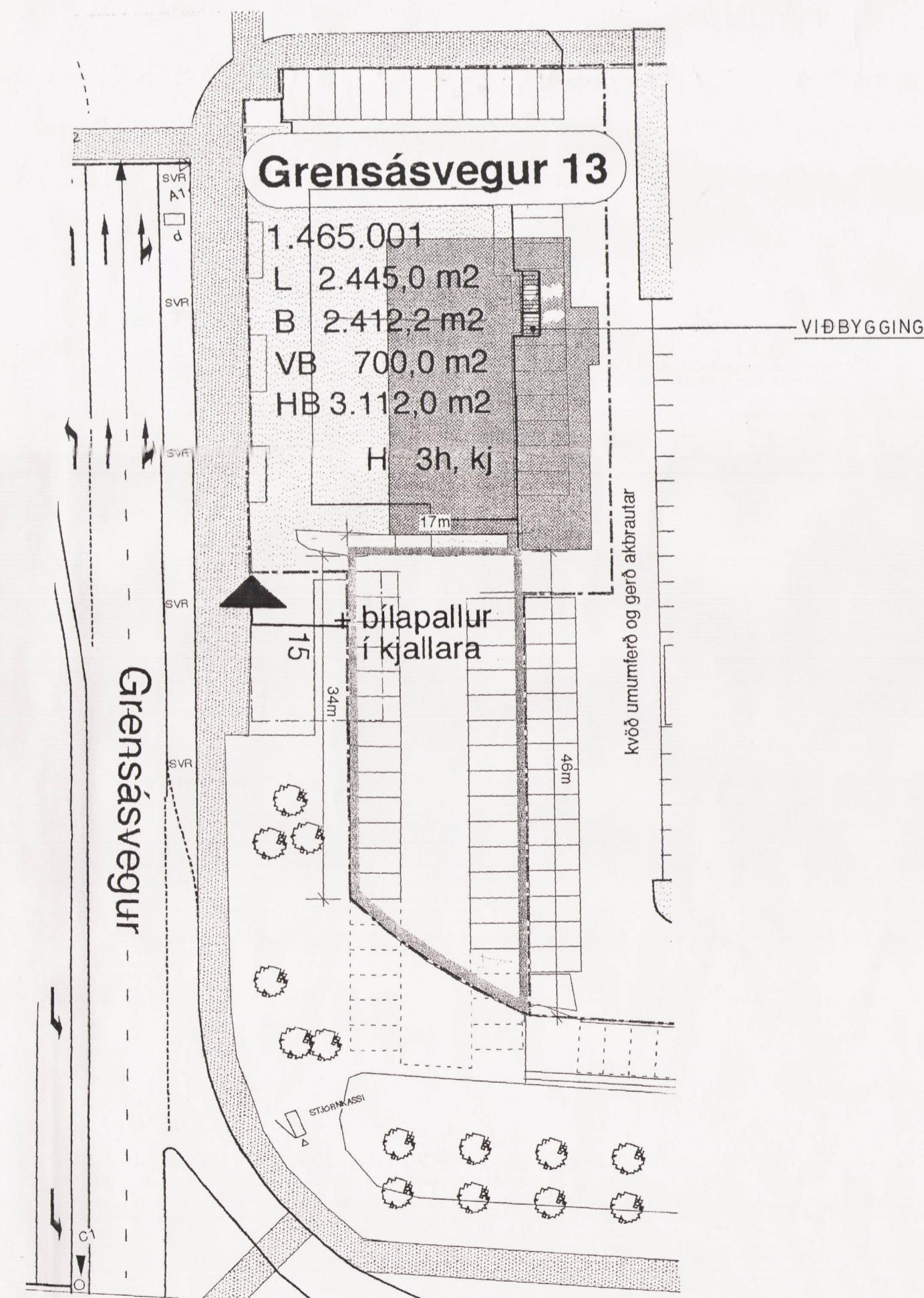


Breytt deiliskipulag Mk 1:1000

Greinargerð: Deiliskipulag af svæðinu sem Grensásvegur 13 er staðsett á, var samþykkt í Borgarráði 06.11.2001. Svæðið er milli Grensásvegur, Suðurlandsbrautar, Skeiðarvogur og Miklubrautar. Skilmálar sem fylgja deiliskipulagi ákveða að núverandi byggingarmagn sé 2412,2m² (skv eignaskiptasamningi frá 22.02.1995) og er byggingarreitur skilgreindur sem jafnstór umfangi núverandi byggingar.

Í þessari breytingartillögu er gert ráð fyrir að viðbygging fyrir lyftu komi utaná austurhlíð hússins. Þessi viðbygging fer útfyrir byggingarreit þannig að heildarbyggingarmagn lóðarinnar verður 2423,7m². (Í skráningartöflu frá 13.12.2001 er birt flatarmál byggingarinnar ásamt viðbyggingu 2433,7m²).

Breyttir skilmálar:
 Núverandi byggingarmagn: 2412,2m²
 Byggingarmagn eftir breytingu 2423,7m²
 Núverandi nýtingarhlutfall er 0,99
 Nýtingarhlutfall eftir breytingu er 0,988



Breyting/skýringamynd 1:500



Gildandi aðalskipulag 1996-2016
 mælikvarði 1:20 000 (hluti)
 staðsetning svæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 10. apríl 2002 til 10. Júní 2002.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynt hefur verið skv. 2.mgr. 26.gr. sbr.7.mgr. 43 gr skipulags- og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í Borgarráði þann 29. Júní 2002
 Skipulags- og byggingarmálaráðgjafi

Helga Þragadóttir

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2002

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tþjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Skýringar:
 Lóðamörk/mörk deiliskipulagsins
 Mörk byggingarreits

00.04 '02 Kristín Jónsdóttir
 OK Arkitektar Kristín Jónsdóttir kt. 080751-4199 Nýbæjavegur 22 200 Kópavogur Sími 55 40 3 40

Tilvís	Magn	Undirritun:	Verk nr. x
Hannað af		Skráarnafn	Dags.
			14.03.2002

GRENSÁSVEGUR 13		breytt deiliskipulag	
Útgáfa	Blað		
0	1		