

SETBERG; HAFNARFIRÐI / ÍBÚÐABYGGÐ - TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LYNGBERG 15. (LANDNÚMÉR 121645 / STAÐGREINIR 1400 - 1 - 56900150)

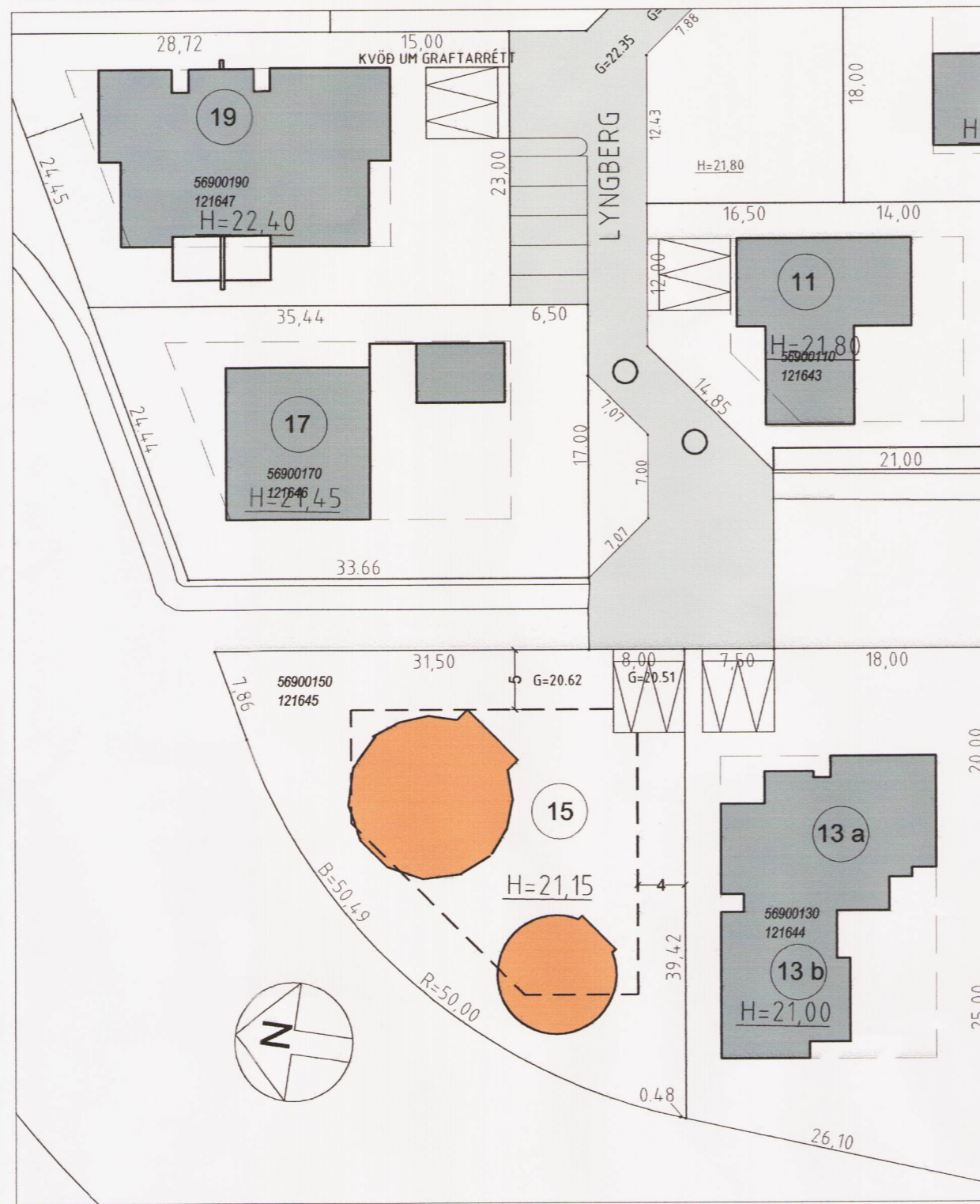
DEILISKIPULAG SETBERGS VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 18. JANÚAR 1983

FYRIR



DEILISKIPULAG SETBERGS VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 18. JANÚAR 1983 - 1:1000

MÆLIBLAÐ

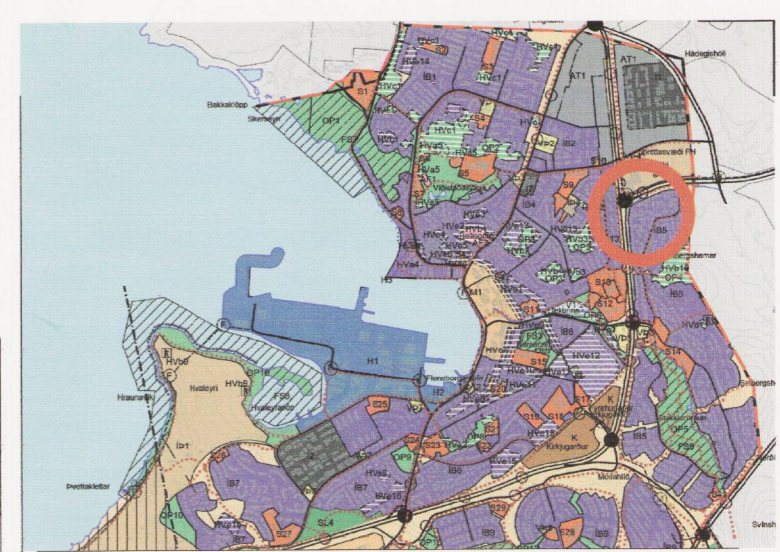


Mæliblað fyrir Lyngberg 15 - 1:500

EFTIR



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Lyngberg 15 - 1:500



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

Samþykktir:

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 41. GR SKIPULAGS OG BYGGIARLANGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT HJÁ SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÓA HAFNARFJARÐAR

ÞANN 4. MARS 2015

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGSTILLAGA VAR AUGLÝST

ÞANN 16. JANÚAR TIL 2. MARS 2015

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010 DEILISKIPULAGSBERYTING ÞESSI ÓBLAST GILDI MEÐ BIRTINGU Í B-DEILD

ÞANN

Skýringar

- Núverandi bygging, niðurrif heimilt
- Nýbygging
- Húsnúmer
- Gildandi byggingarreitur
- Nyr byggingarreitur
- Skipulagsmörk

Verkheiti:

Lyngberg 15
Hafnarfjörður

Verkhúti:

Deiliskipulagsuppráttur

Teiknínúmer:

01

Mælikvarði:

1:200, 1:500 & 1:1000

Teiknað:

BH

Yfirfarið:

SH

Samþykkt:

Verknúmer:

14048

Útgáfudagur:

14.11.2014

Teiknislóð:

V11-Serbyll4-Hafnarfjörður(14048-Lyngberg 15)0000-teikningar(14048_Deiliskipulag(14048_ceilis)

Útprintað:

Nov 14, 2014 - 11:46

GILDANDI DEILISKIPULAG:

Innan gildandi deiliskipulags er lóðin að Lyngberg 15. Á lóðinni hefur verið byggt tveggja hæða kúlulaga íbúðarhús ásamt stakstæðum kúlulaga bílskúr. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi þá hefur umræddur bílskúr verið byggður að hluta til utan byggingarreits. Hæð íbúðarhúss er 6.7 metrar, birt stærð 298.8, lóðarstæð er 1081.9 m² og nýtingarhlutfall er 0.276

BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:

Heimilt er að rífa núverandi byggingu. Byggingarreitur er stækkaður og heimilað verður að byggja parhús á lóðinni Lyngberg 15 a og 15 b.

Hámarkshæð byggingar er 4,5 m og Brúttóstærð húss 380 m².

Heimild til nýbyggingar er háð því að niðurrifi sé lokið.

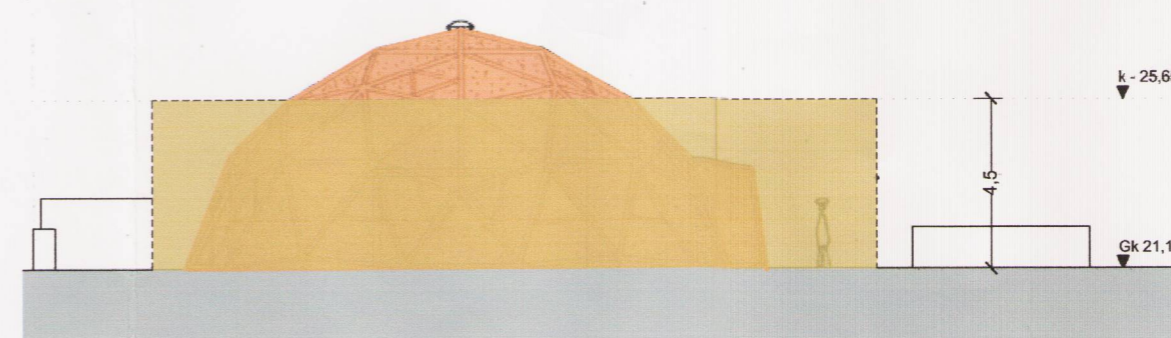
Stærðir núverandi húss kv. FMR:

Lóð samkvæmt mæliblaði	1081,9 m ²
Birt stærð húss allt að	298,8 m ²
Nýtingarhlutfall á lóð er	0,276

Stærðir eftir breytingar:

Lóð samkvæmt mæliblaði	1081,9 m ²
Brúttó stærð húss allt að	380,0 m ²
Nýtingarhlutfall á lóð er	0,35

Skýringarupprættir með fyrirhuguðum breytingum - 1:200



Ásýnd hið til suðurs - 1:200



BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON,
HJÓRTUR PÁLSSON,

170753-3139 ARKITEKT
080152-4429 BYGG.FR.