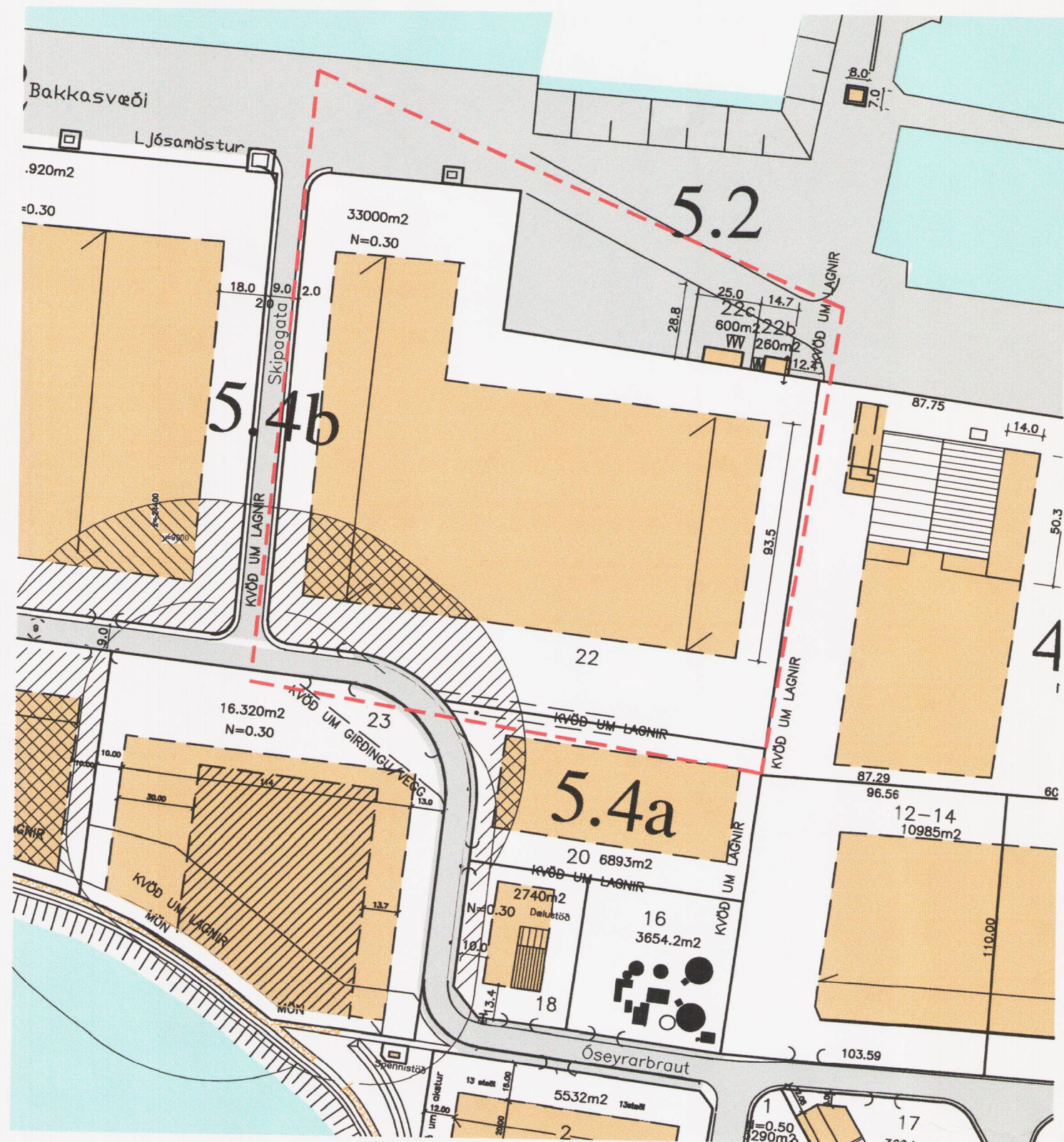


FYRIR

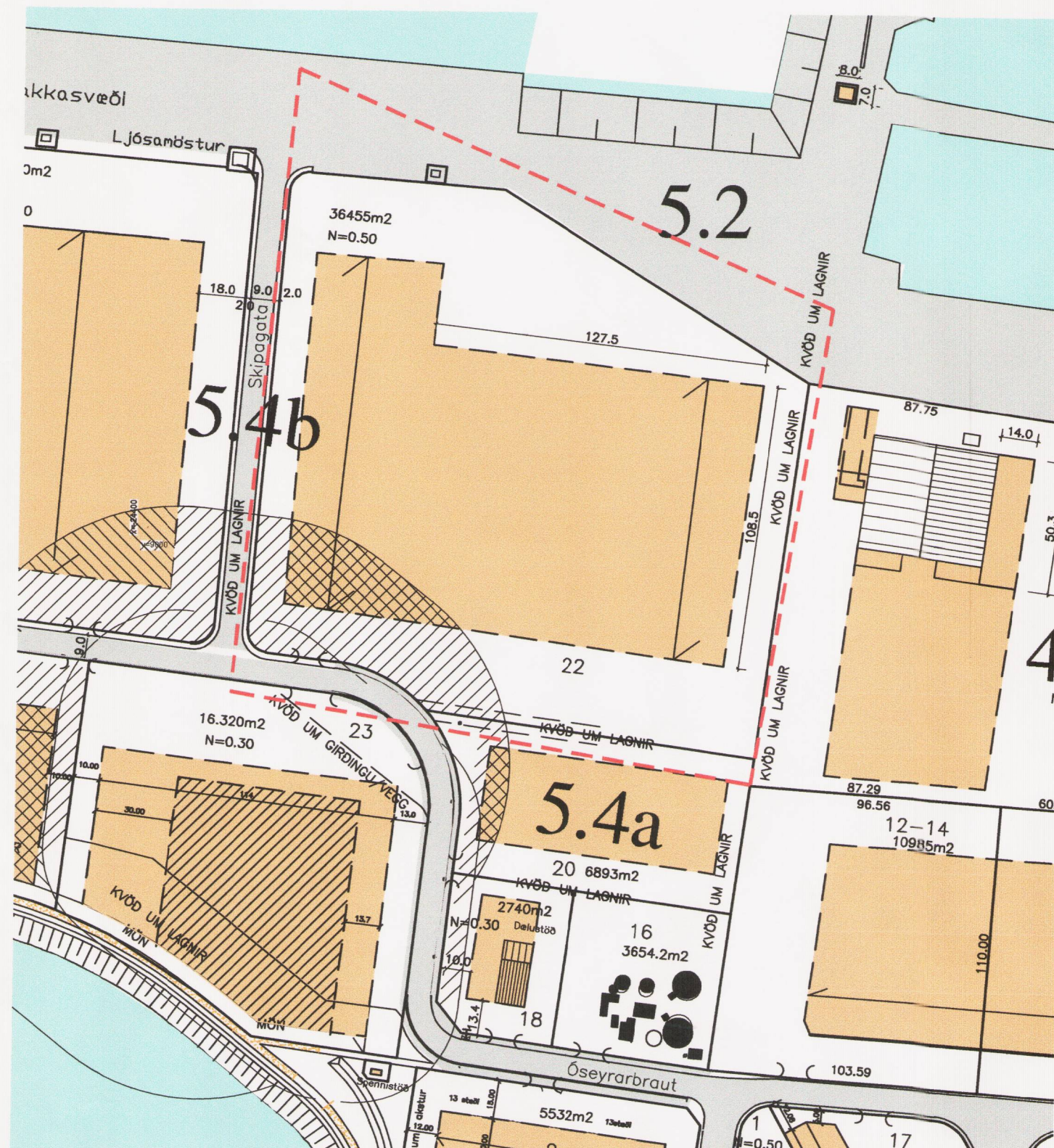
EFTIR

SAMÞYKKTIR

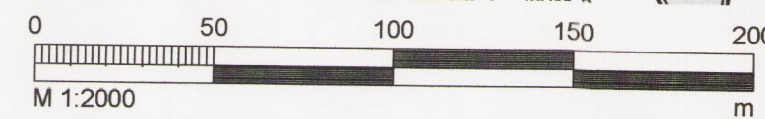


Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði og öðlaðist gildi

1:2000



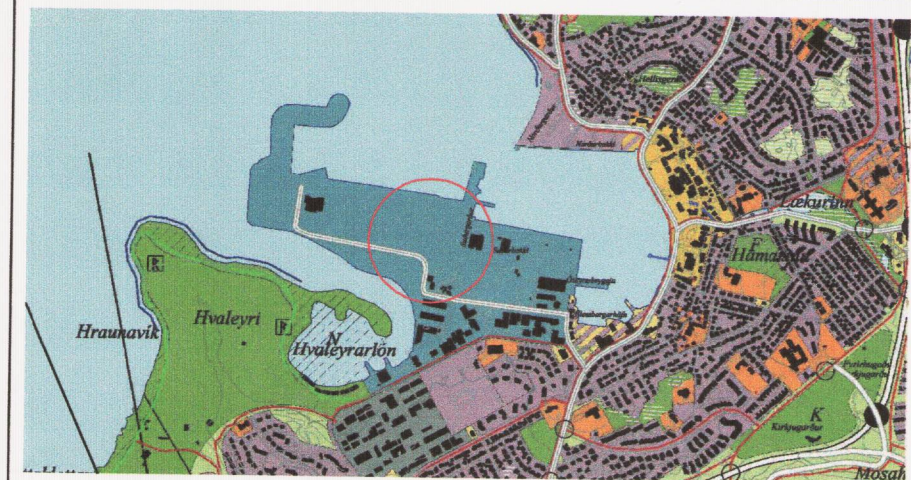
Tillaga að breytingum.



Lýsing á breytingum:

- **Almennt**
Lóð nr 22 við Óseyrarbraut ásamt byggingarreit hennar stækkar. Lóðir nr 22b og 22c við Óseyrarbraut falla niður og hús þeirra flytjast. Bakkasvæði, reitur 5.2 minnkar.
- Breytingin felst í því að lóðin nr 22 við Óseyrarbraut stækkar til norðurs, m.a. á kostnað lóðanna nr 22b og 22c, sem falla niður og færarlegar byggingar þeirra flytjast á nýjar lóðir samkvæmt síðari ákvörðun hafnarfirvalda. Lóðin stækkar um 3.455m² og verður 36.455m² eftir þessa breytingu. Byggingarreitir lóðarinnar nr 22 stækkar til norðurs um 1.912,5m², 15 x 127,5m.
Nýtingarhlutfall hækkar úr 0.3 í 0.5.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJÖRDAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLIUGEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÓVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÉNISSTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²		BRÓTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		NÝTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		SKIPULAGSREITIR
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		BYGGINGALÓÐIR
			BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 4.3. 2015

[Signature]
Skipulags- og byggingarfulltrúi

Breytingin var grenndarkynnt frá 16.1.2015 til 2.3.2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2015



HEITI VERKS:			
ÓSEYRARBRAUT 22 22B OG 22C			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEIKNINGAR:			
AFSTÖÐUMYND	REITUR 5.4.B	KVARDI: 1:2000	
DAGS.: 2015.01.08	HANNAÐ: JL,KÁ	YPIRF.:	TEIKNAD:
VERIÐNR:	KVARDI:		
		DALVEIÐ 18 201 KÓPANOGI SÍM: 534 8800 FAX: 534 8818 KT:501193-2409 alark@alark.is www.alark.is	
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229 KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140958-4308		arkitektar ehf.	

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 5.4b Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.