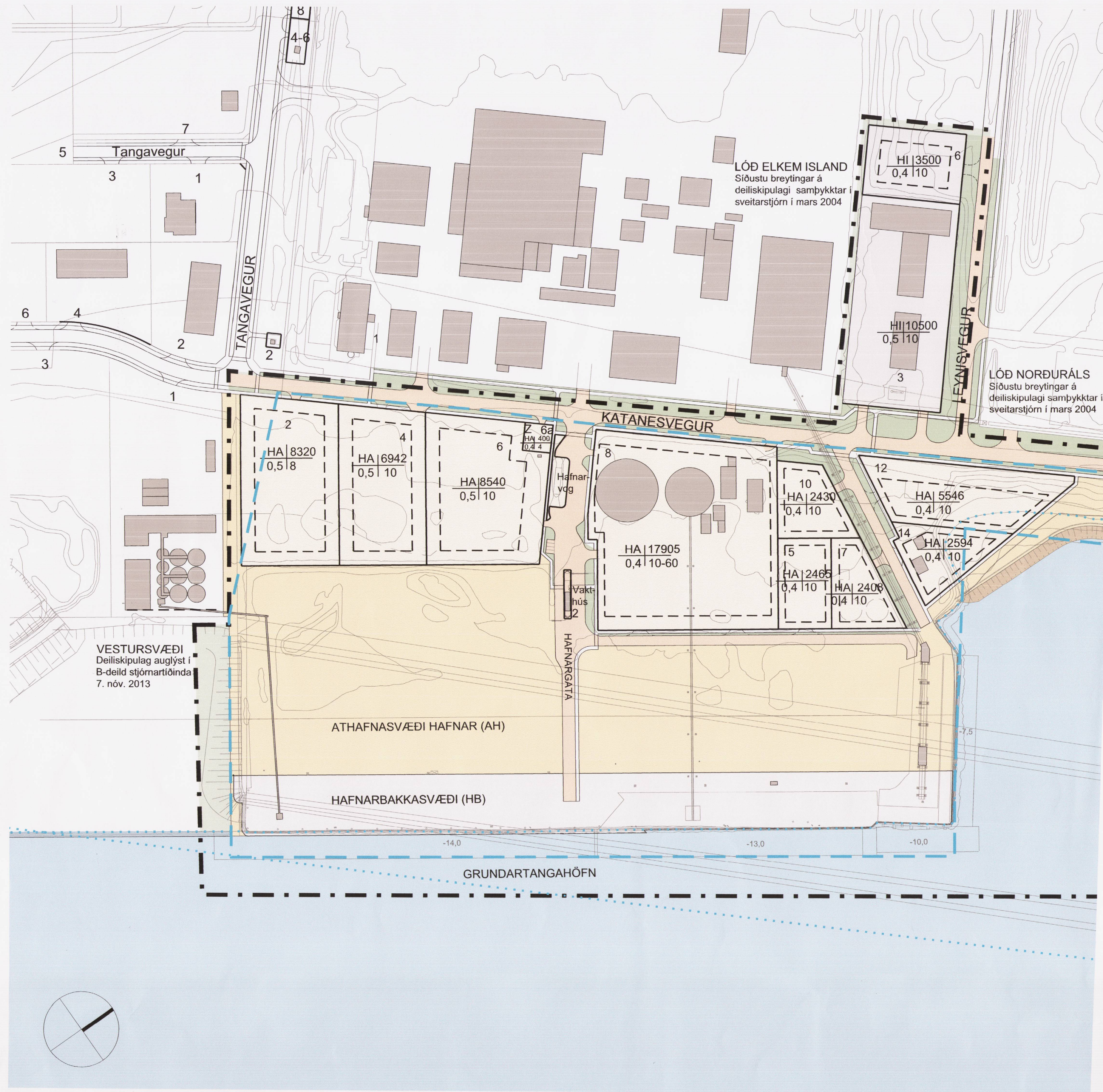


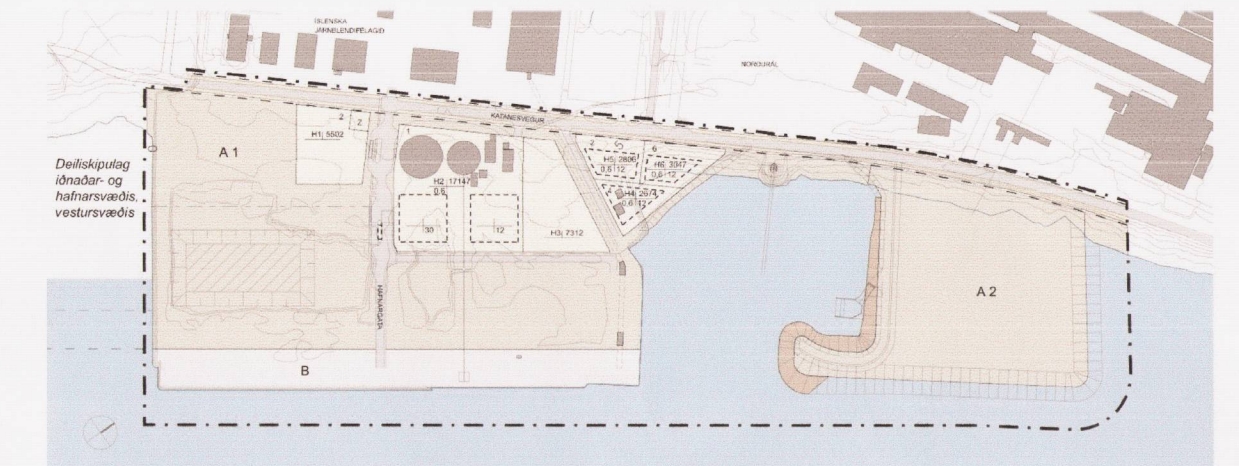
# DEILISKIPULAG HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI, JÚNÍ 2014

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARVÆÐIS, AUSTURSVÆÐIS

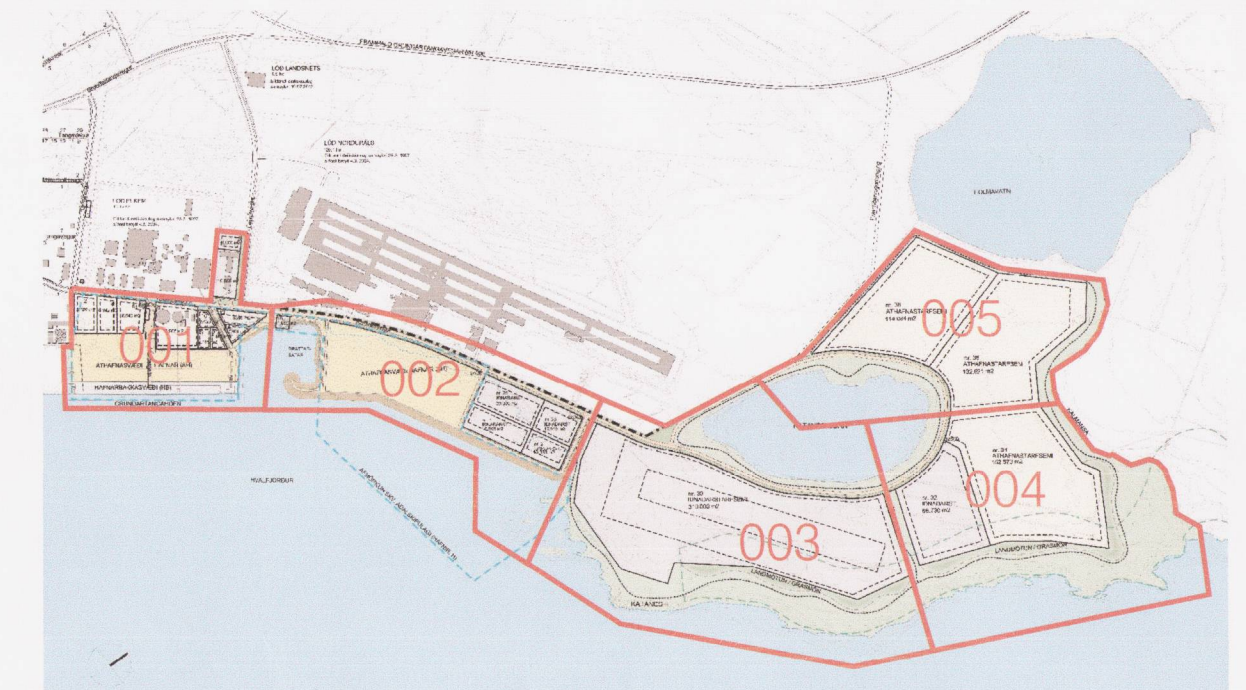
M.1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020, síðast breytt í mars 2014.



Deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, austursvæðis. Gildandi deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar 13.11.2007



Yfirlitsuppráttur austursvæði (uppskipting skipulagssvæða) ekki í kvarða.

- Önnur skipulagsgögn:
- Deiliskipulagsuppráttir nr. 002, 003, 004 og 005 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
  - Yfirlitsuppráttur nr. 006 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
  - Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18

- Breytingar á uppráttum eftir auglýsingu:
- Skilgreind er spennistöð, Katanesvegur 28b.
  - Hafnargata 1 og 3 eru sameinaðar Katanesvegi 8.
  - Lóðin Katanesvegur 30 er minnkuð úr 320.450 m<sup>2</sup> í 310.000 m<sup>2</sup>.
  - Hugsanleg framtíðarvegartenging austursvæðis við Grundartangaveg á milli lóðar Norðrúls og Katanesjarmar verður framtíðarvegartenging.
- Breytingar á greinargerð/umhverfisskýrslu eftir auglýsingu: sjá kafla 6.2 í greinargerð.

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.  
 Hnitakerfi: Ísnet  
 Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð  
 Hæðarlínubili: 1 m  
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Legga og útfærsla gatna og gatnamóta getur litiðlega breyst við nánari hönnun þeirra.  
 Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxafloahafnir 2014.

**HVALFJARÐAR SVEIT**

**Faxafloahafnir sf**  
 Associated Icelandic Ports

### SKÝRINGAR

- AH Athafnasvæði hafnar
- HB Hafnarbakkasvæði
- HA Hafnsækin athafnastarfsemi
- HI Hafnsækin iðnaðarstarfsemi

STARFSEMISLÝSING  
 SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI  
 SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN  
 Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU  
 SAMKVÆMT SKILGREININGUM

- Mörk skipulagssvæðis
  - Mörk lóða
  - Z Spennistöð og dreifikerfi
  - Byggingarreitur
  - Gata
  - Helgunarsvæði lagna
  - Gangstétt
  - Núverandi byggingar
  - Opin svæði
  - Hafnarkantur
  - Innkeyrsla inn á lóð  
Leiðbeinandi staðsetning
  - Vatn/ sjór
  - Afmörkun hafnarsvæðis H1  
í aðalskipulagi
  - Núverandi strandlína
- |                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Lóðar-einkenni   | Lóðarstærð m <sup>2</sup>            |
| Nýtingarhlutfall | Hámarksþæð yfir kóta aðkomu-hæðar, m |

### SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 04.12.2014



<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar í hf. SKÓLAHÖNDUSTÍG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKNNA@TEIKNNA.IS	GRUNDARTANGI HVALFJARÐARSVEIT	VERK 12-129
	DEILISKIPULAGSBREYTING AUSTURSVÆÐI - HLUTI 1	BLAÐ 001
HANNAÐ gy KVARDI 1:2000	REYKJAVÍK 2014-07-04 br. 2014-11-18	