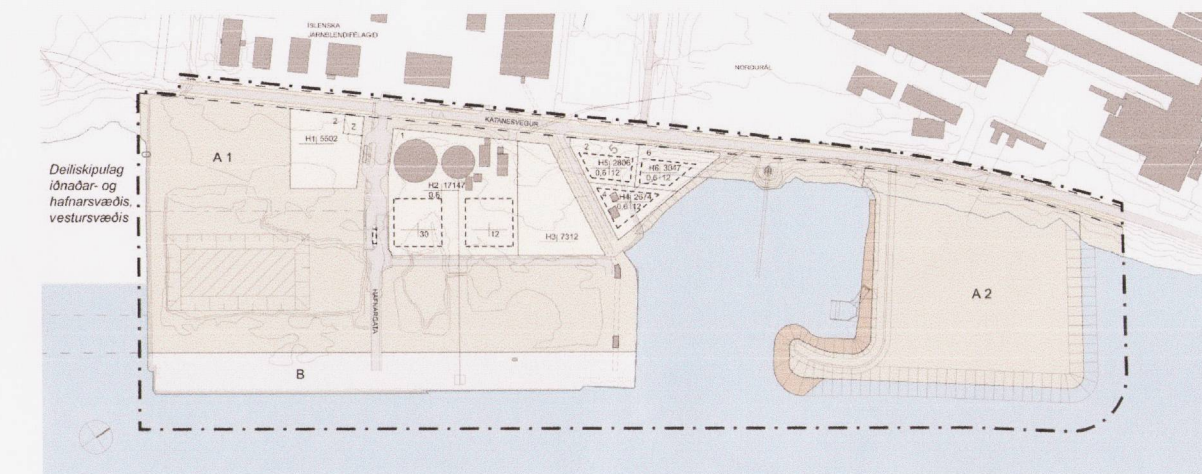
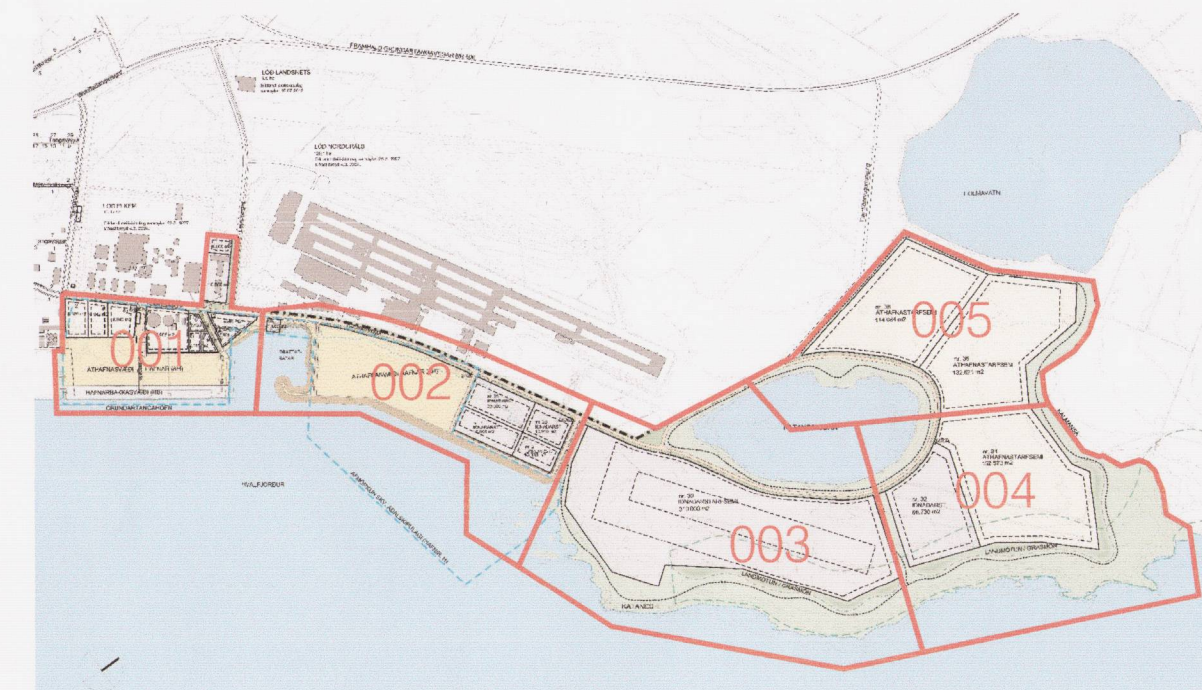


Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020, síðast breytt í mars 2014.



Deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, austursvæðis. Gildandi deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar 13.11.2007.



Yfirlitsuppráttur austursvæði (uppskipting skipulagssvæða) ekki í kvarða.

- Önnur skipulagsgögn:
- Deiliskipulagsuppráttir nr. 001, 003, 004 og 005 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
 - Yfirlitsuppráttur nr. 006 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
 - Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18

- Breytingar á uppráttum eftir auglýsingu:
- Skilgreind er spennistöð, Katanesvegur 28b.
 - Hafnargata 1 og 3 eru sameinaðar Katanesvegi 8.
 - Lóðin Katanesvegur 30 er minnkuð úr 320.450 m² í 310.000 m².
 - **Hugsanleg framtíðarvegartenging** austursvæðis við Grundartangaveg á milli lóðar Norðuráls og Katanesstjarnar verður **framtíðarvegartenging**.
- Breytingar á greinargerð/umhverfisskýrslu eftir auglýsingu: sjá kafla 6.2 í greinargerð.

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
 Hnitakerfi: Ísnet
 Hæðarkerfi: Meðalsjárvarhæð
 Hæðarlínubil: 1 m
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Leggja og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2014.



SKÝRINGAR

- AH Athafnasvæði hafnar
- HB Hafnarbakkasvæði
- HA Hafnsækin athafnastarfsemi
- HI Hafnsækin iðnaðarstarfsemi

STARFSEMISLÝSING
 SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI
 SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN
 Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU
 SAMKVÆMT SKILGREININGUM

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk lóða
- Spennistöð og dreifikerfi
- Byggingarreitir
- Gata
- Helgunarsvæði lagna
- Gangstétt
- Núverandi byggingar
- Opin svæði
- Hafnarkantur/skjólgarðar
- Innkeyrsla inn á lóð
Leiðbeinandi staðsetning
- Útivistarstigur
- Vatn/ sjór
- Afmörkun hafnarsvæðis H1
í aðalskipulagi
- Núverandi strandlína
- Lóðar-
einkenni
Nýtingar-
hlutfall
- Lóðarstærð
m²
Hámarkshæð
yfir kóta aðkomu-
hæðar, m

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 04.12.2014



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta f.él. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK Sími 562-8740 FAX 562-8740 NETFANG: TEIKNAS@TEIKNAS.IS	GRUNDARTANGI	VERK
	HVALFJARÐARSVEIT	12-129
DEILISKIPULAGSBREYTING	AUSTURSVÆÐI - HLUTI 2	BLAÐ
		002
HANNAÐ gy	TEIKNAD gy.íej.ás	REYKJAVÍK 2014-07-04
KVARÐI 1:2000		br. 2014-11-18