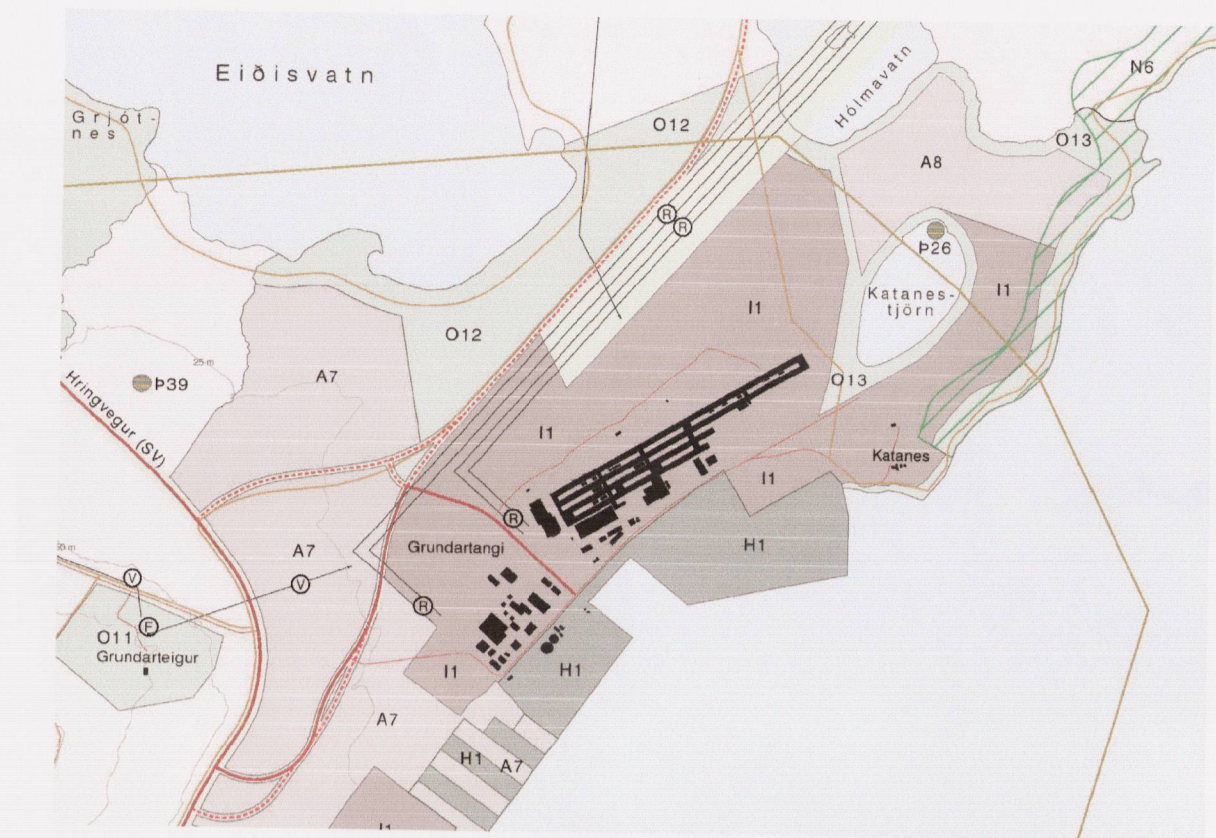
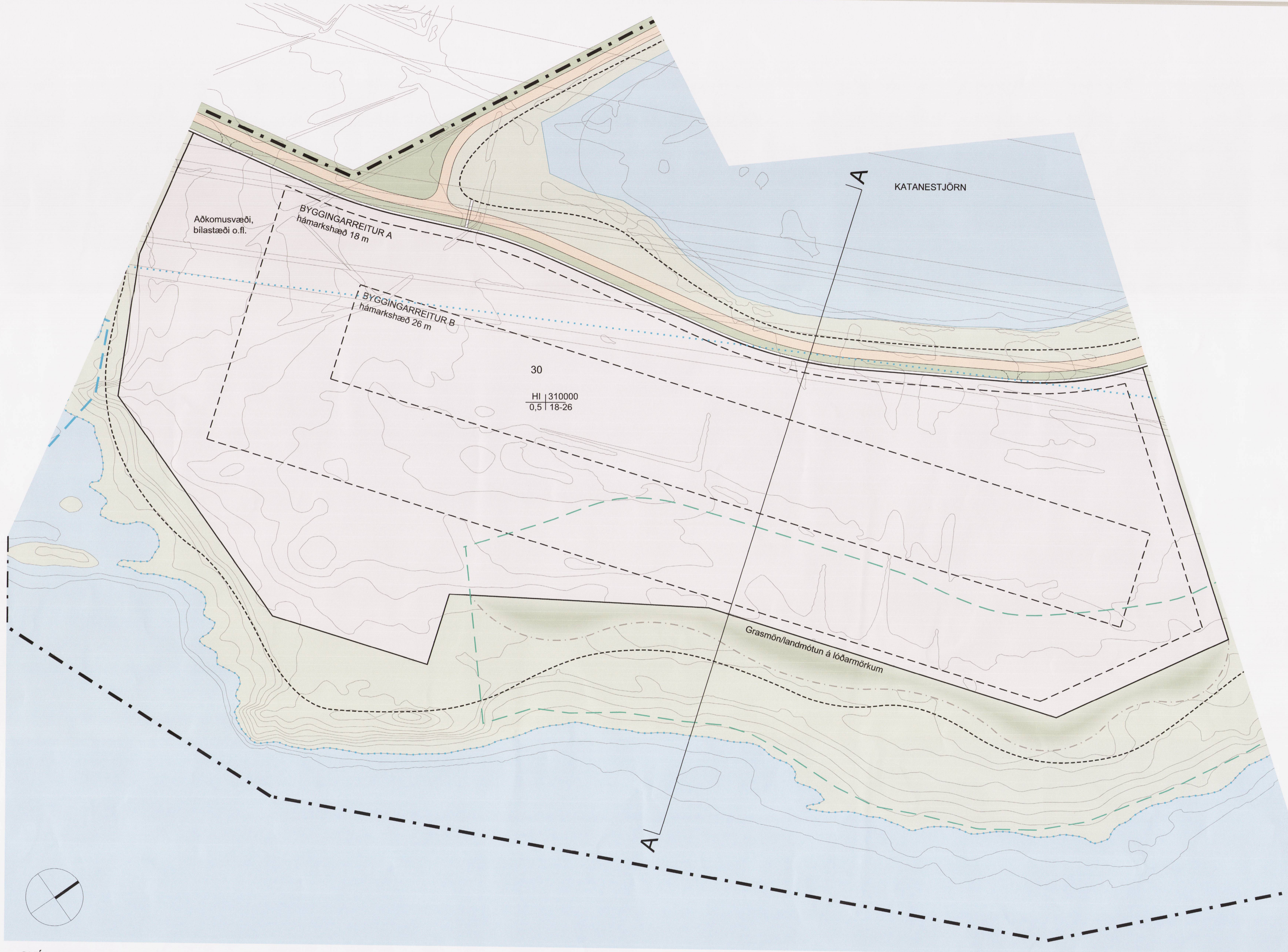


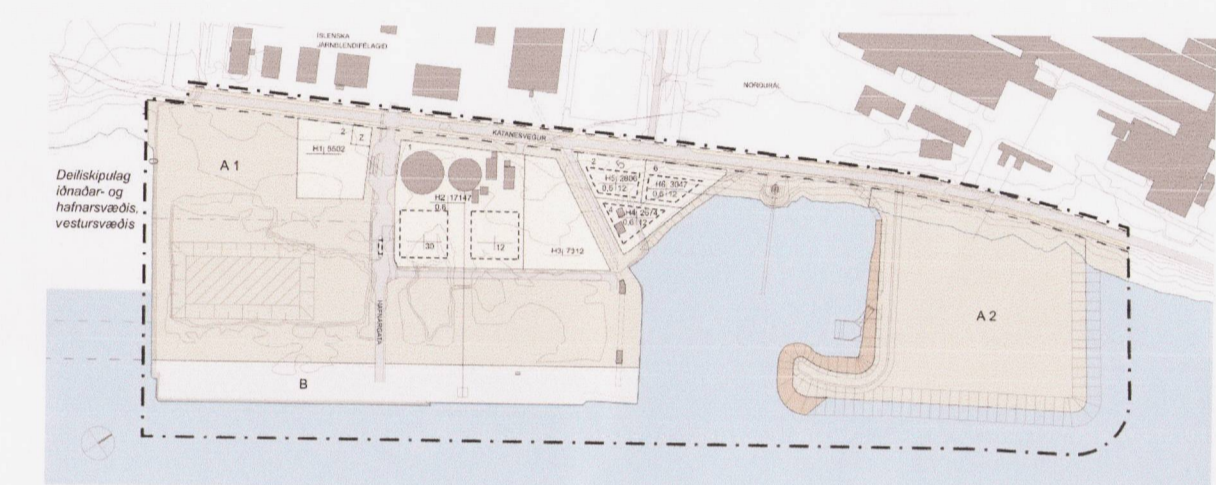
DEILISKIPULAG HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI, JÚNÍ 2014

BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARSVÆÐIS, AUSTURSVÆÐIS

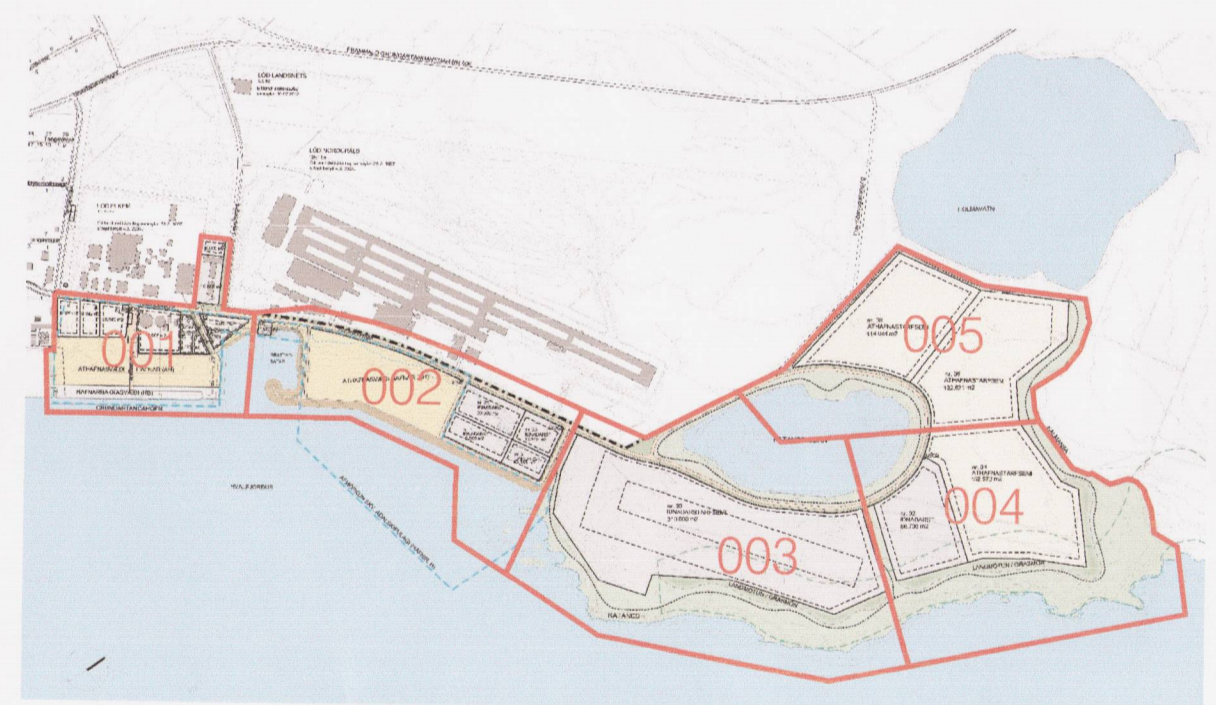
M.1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020, síðast breytt í mars 2014.



Deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, austursvæðis. Gildandi deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar 13.11.2007



Yfirlitsuppráttur austursvæði (uppskipting skipulagssvæða) ekki í kvarða.

- Önnur skipulagsgögn:
- Deiliskipulagsupprættir nr. 001, 002, 004 og 005 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
 - Yfirlitsuppráttur nr. 006 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
 - Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18

- Breytingar á uppráttum eftir auglýsingu:
- Skilgreind er spennistöð, Katanesvegur 28b.
 - Hafnargata 1 og 3 eru sameinaðar Katanesvegi 8.
 - Lóðin Katanesvegur 30 er minnkuð úr 320.450 m² í 310.000 m².
 - Hugsanleg framtíðarvegartenging austursvæðis við Grundartangaveg á milli lóðar Norðurlás og Katanesstjamar verður framtíðarvegartenging.
- Breytingar á greinargerð/umhverfisskýrslu eftir auglýsingu: sjá kafla 6.2 í greinargerð.

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
 Hnitakerfi: Ísnet
 Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð
 Hæðarlínubili: 1 m
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur litlilega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxafóhafnir árið 2014.

HVALFJARÐAR SVEIT

Faxafóhafnir af Associated Icelandic Ports

SKÝRINGAR

- AH Athafnasvæði hafnar
- HB Hafnarbakkasvæði
- HA Hafnsækin athafnastarfsemi
- HI Hafnsækin iðnaðarstarfsemi

STARFSEMISLÝSING SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU SAMKVÆMT SKILGREININGUM

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk lóða
- Spennistöð og dreifikerfi
- Byggingarreitur
- Gata
- Helgungarsvæði lagna
- Gangstétt
- Núverandi byggingar
- Opin svæði
- Hafnarkantur
- Innkeyrsla inn á lóð Leiðbeinandi staðsetning
- Útivistarstígur
- Svæði fyrir grasmön á lóðarmörkum
- Vatn/ sjór
- Afmörkun náttúruverndarsvæðis
- Afmörkun hafnarsvæðis H1 í aðalskipulagi
- Núverandi strandlína

Lóðar-einkenni Nýtingar-hlutfall Lóðarstærð m² Hámarksþæði yfir kóta aðkomu-hæðar, m

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar bann 04.12.2014



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fal. SKÓLAVÖRUSTÍG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKNNA@TEIKNNA.IS	GRUNDARTANGI	
	HVALFJARÐARSVEIT	VERK 12-129
	DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ 003
	AUSTURSVÆÐI - HLUTI 3	
HANNAD gy	TEIKNAD gy-þej.as	REYKJAVÍK 2014-07-04
KVARÐI 1:2000		br. 2014-11-18