

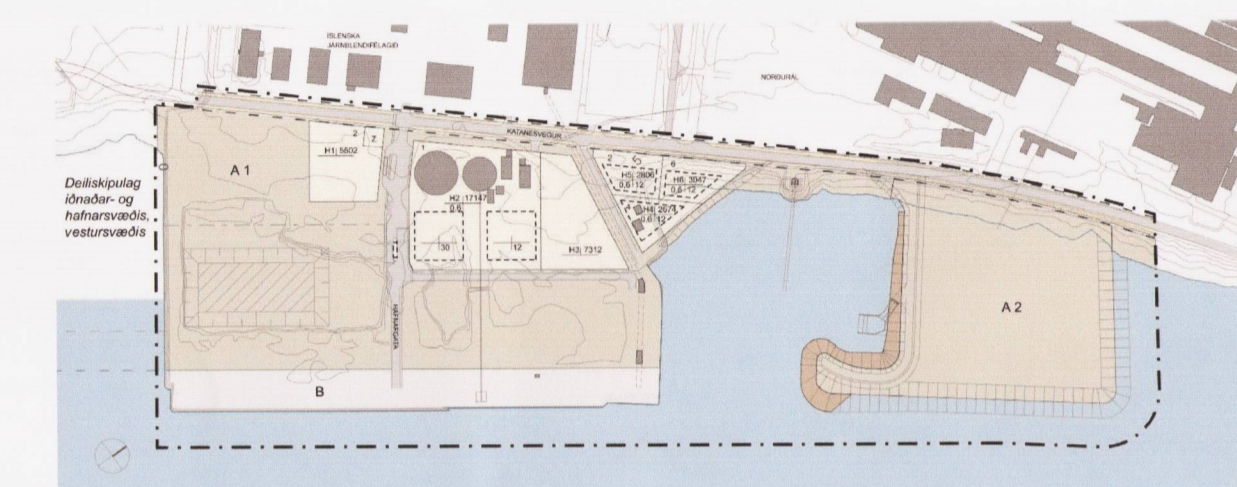
DEILISKIPULAG HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI, JÚNÍ 2014

BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARSVÆÐIS, AUSTURSVÆÐIS

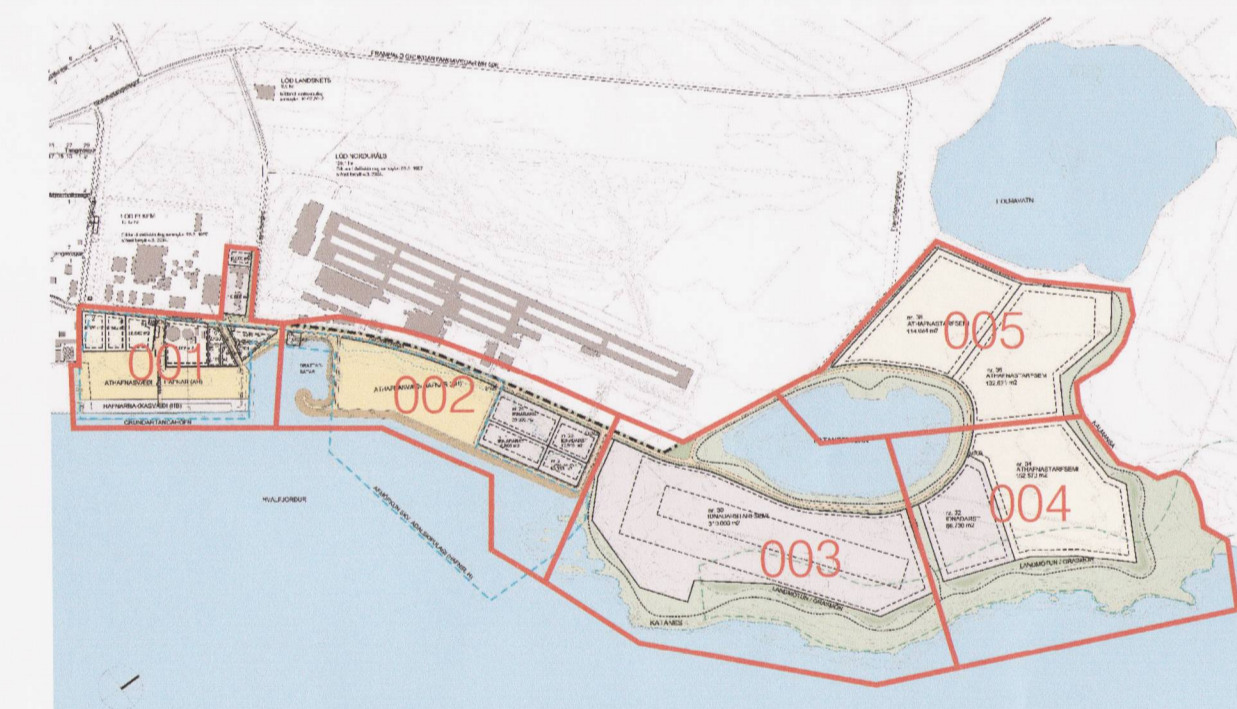
M.1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020, síðast breytt í mars 2014.



Deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, austursvæðis. Gildandi deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar 13.11.2007



Yfirlitsuppráttur austursvæði (uppskipting skipulagsvæða) ekki í kvarða.

- Önnur skipulagsgögn:
- Deiliskipulagsuppráttir nr. 001, 002, 003 og 005 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
 - Yfirlitsuppráttur nr. 006 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
 - Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18

- Breytingar á uppráttum eftir auglýsingu:
- Skilgreind er spennistöð, Katanesvegur 28b.
 - Hafnargata 1 og 3 eru sameinaðar Katanesvegi 8.
 - Lóðin Katanesvegur 30 er minnkuð úr 320.450 m² í 310.000 m².
 - **Hugsanleg framtíðarvegartenging** austursvæðis við Grundartangaveg á milli lóðar Norðurlás og Katanesjamar verður **framtíðarvegartenging**.
- Breytingar á greinargerð/umhverfisskýrslu eftir auglýsingu: sjá kafla 6.2 í greinargerð.

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
 Hnitakerfi: Isnet
 Hæðarkerfi: Meðalsjárhæð
 Hæðarlínubili: 1 m
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gyffi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxafloahafnir árið 2014.



SKÝRINGAR

- | | |
|----|----------------------------|
| AH | Athafnasvæði hafnar |
| HB | Hafnarbakkasvæði |
| HA | Hafnsækin athafnastarfsemi |
| HI | Hafnsækin iðnaðarstarfsemi |
- STARFSEMISLÝSING**
 SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU SAMKVÆMT SKILGREININGUM

- | | | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------|
| — · — · — | Mörk skipulagsvæðis | — — — — — | Gangstétt | — · — · — | Afmörkun náttúruverndarsvæðis |
| — — — — — | Mörk lóða | — — — — — | Innkeyrsla inn á lóð | — · — · — | Núverandi strandlína |
| Z | Spennistöð og dreifikerfi | — — — — — | Leiðbeinandi staðsetning | | |
| — · — · — | Byggingarreitur | — — — — — | Útivistarstigur | | |
| — — — — — | Gata | — — — — — | Opin svæði | | |
| — — — — — | Helgunarsvæði lagna | — — — — — | Svæði fyrir grasmön á lóðarmörkum | | |
| | | — — — — — | Vatn/ sjór | | |

Lóðar-einkenni	Lóðarstærð m ²
Nýtingarhlutfall	Hámarkshæð yfir kóta aðkomu-hæðar, m

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 04.12.2014



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar f.a.l. SKÓLAVÖRHUSTIG 3 SÍMI 552-8740 NEIFANG: TEIKNAG@TEIKN.AS 101 REYKJAVÍK FAX 562-8740	GRUNDARTANGI	VERK
	HVALFJARÐARSVEIT	12-129
DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ	
AUSTURSVÆÐI - HLUÐI 4	004	
HANNAÐ gy	TEIKNAD gy, jej, as	REYKJAVÍK 2014-07-04
KVARÐI 1:2000		br. 2014-11-18