

# DEILISKIPLAG HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI, JÚNÍ 2014

BREYTING Á DEILISKIPLAGI HAFNARSVÆÐIS, AUSTURSVÆÐIS

M.1:2000



- SKÝRINGAR**
- AH Athafnasvæði hafnar
  - HB Hafnarbakkasvæði
  - HA Hafnsækin athafnastarfsemi
  - HI Hafnsækin iðnaðarstarfsemi

**STARFSEMISLÝSING**  
 SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI  
 SEGIR NÁÐAR TIL UM LANDNOTKUN  
 Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU  
 SAMKVÆMT SKILGREININGUM

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk lóða
- Z Spennistöð og dreifikerfi
- Byggingarreitur
- Gata
- Helgunarsvæði lagna
- Opin svæði
- Gangstétt
- Innkeysla inn á lóð  
Leiðbeinandi staðsetning
- Útivistarstigur
- Vatn/ sjór

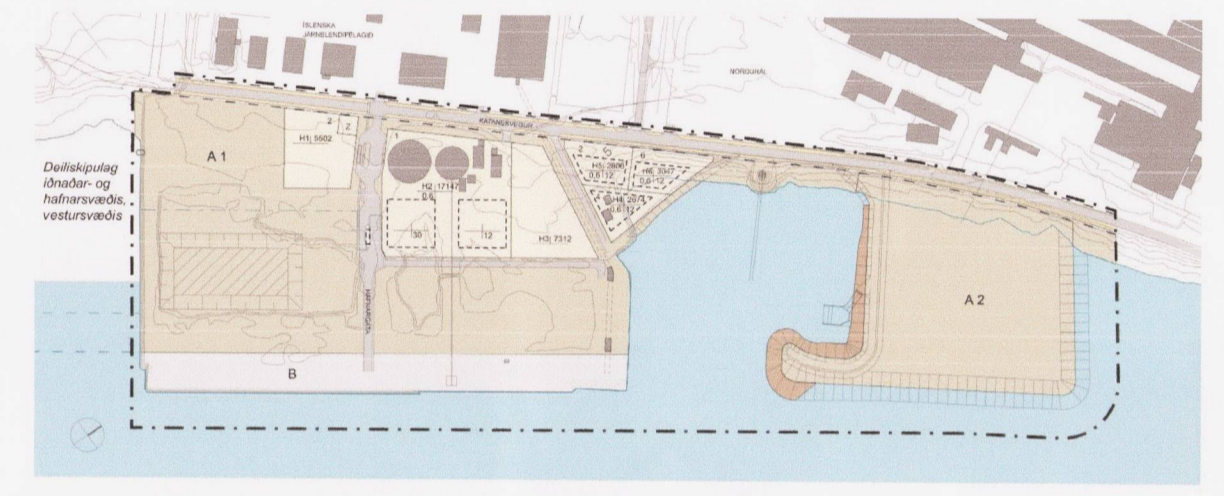
Lóðar-einkenni	Lóðarstærð m <sup>2</sup>
Nýtingar-hlutfall	Hámarksrhæð yfir kóða aðkomu-hæðar, m

**SAMPYKKTIR:**

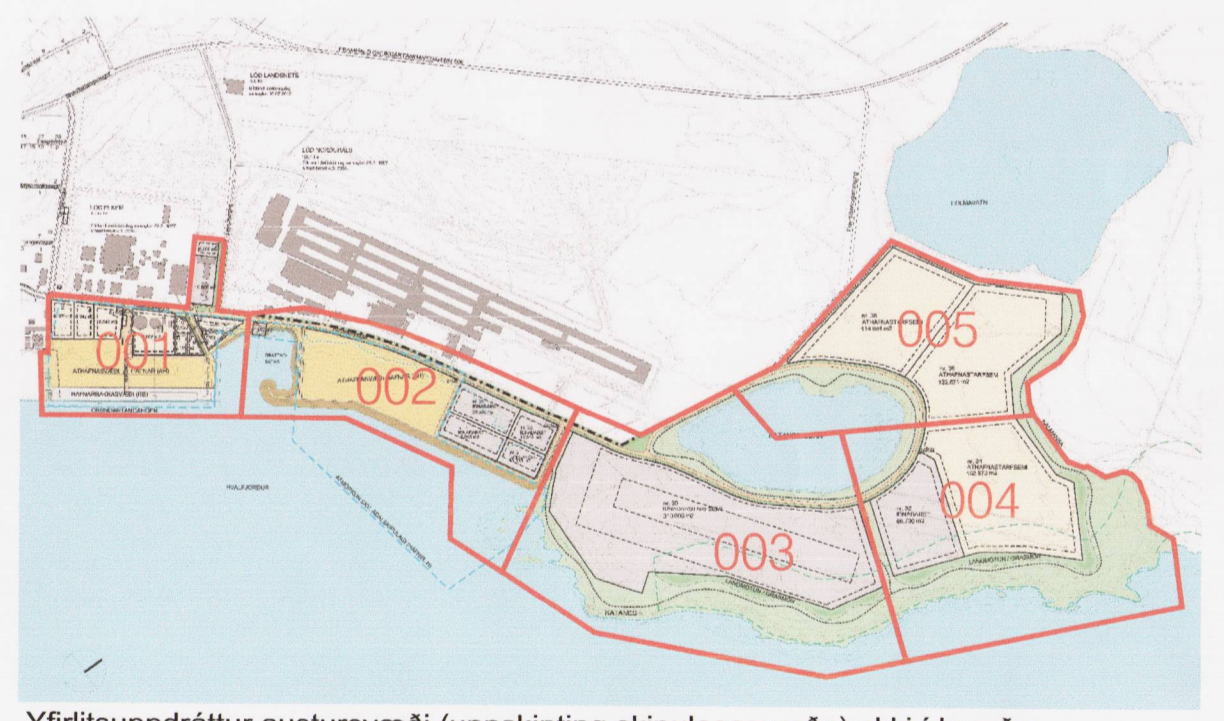
Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 09.10.2014



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020, síðast breytt í mars 2014.



Deiliskipulag hafnarsvæðis á Grundartanga, austursvæðis. Gildandi deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar 13.11.2007



Yfirliðsuppráttur austursvæði (uppskipting skipulagsvæða) ekki í kvarða.

- Önnur skipulagsgögn:
- Deiliskipulagsupprættir nr. 001, 002, 003 og 004 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
  - Yfirliðsuppráttur nr. 006 dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18
  - Greinargerð, skipulags- og byggingarskiðmál, umhverfisskýrsla dags. 2014-07-04 br. 2014-11-18

- Breytingar á uppráttum eftir auglýsingu:
- Skilgreind er spennistöð, Katanesvegur 28b.
  - Hafnargata 1 og 3 eru sameinaðar Katanesvegji 8.
  - Lóðin Katanesvegur 30 er minnkuð úr 320.450 m<sup>2</sup> í 310.000 m<sup>2</sup>.
  - Hugsanleg framtíðarvegartenging austursvæðis við Grundartangaveg á milli lóðar Norðuráls og Katanesjarnar verður framtíðarvegartenging.
- Breytingar á greinargerð/umhverfisskýrslu eftir auglýsingu: sjá kafla 6.2 í greinargerð.

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.  
 Hnitakerfi: Ísnet  
 Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð  
 Hæðarlínubíll: 1 m  
 Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítilliga breyst við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxafloahafnir árið 2014.



<b>TEIKNISTOFA ARKITEKTA</b> GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta í af. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK Sími 552-8740 FAX 562-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	GRUNDARTANGI	
	HVALFJARÐARSVEIT	VERK 12-129
HANNAÐ gy TEIKNAD gy jaj.as KVARDI 1:2000	DEILISKIPLAGSBREYTING	
	REYKJAVÍK 2014-07-04	BLAÐ 005
	AUSTURSVÆÐI - HLUÐI 5	
	br. 2014-11-18	