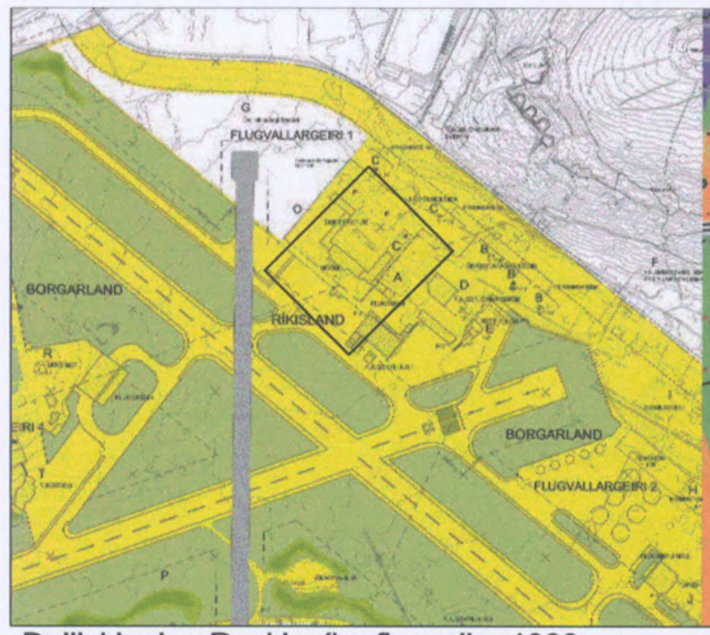
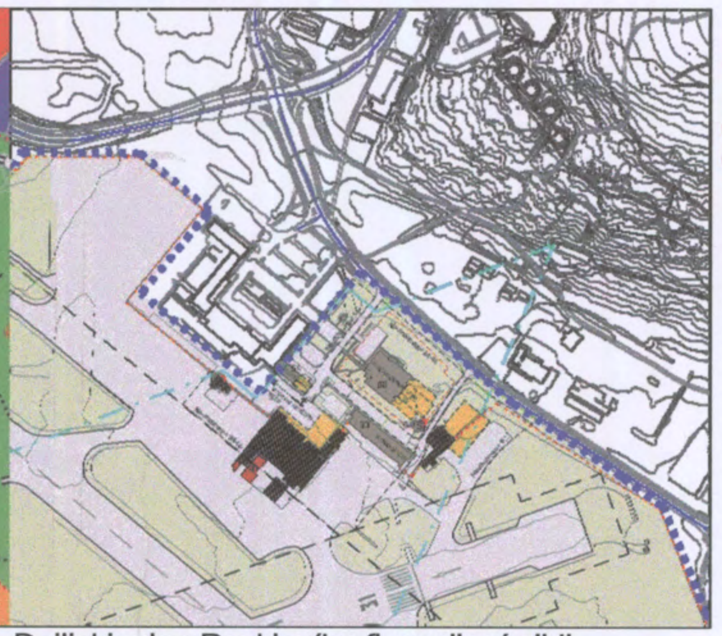
BREYTING Á DEILISKIPULAGI, NAUTHÓLSVEGUR 50 OG 52.

STAÐGREINIR 1619601



Deiliskipulag Reykjavíkurflugvallar 1999

Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Deiliskipulag Reykjavíkurflugvallar í gildi

SKÝRINGAR:

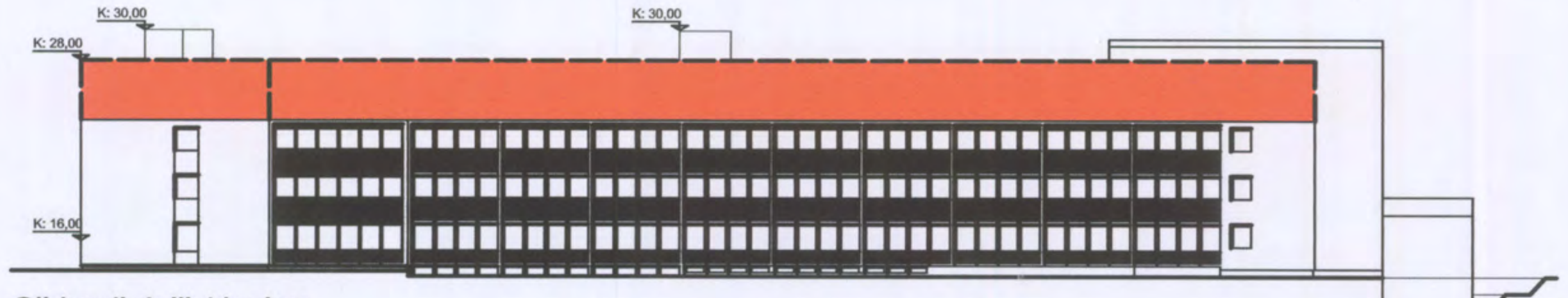
- LÓÐARMÖRK ERU MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK FLUGÖRYGGISSVÆÐIS
- FLUGVALLARGIRÐING
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR Á FLUGVALLARSVÆÐINU
- BYGGINGAR SEM VERÐA FJARLÆGÐAR
- LÓÐARMÖRK RÍKIS OG BORGAR
- HÆÐIR / KJALLARI

Núgildandi stærðir

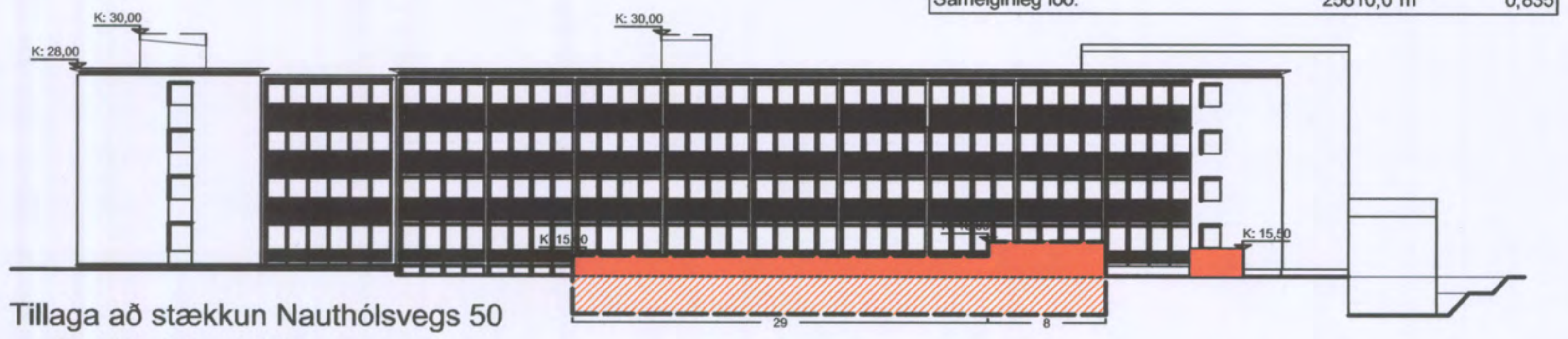
Landnúmer 106641: Sameiginleg lóð Nauthólsvegar 50 og 52				
	Merking	Notkun	Birt stærð	Nhltf.
Nauthólsvegur 50	*01-0102*	*Skrifstofur*	*5027,6 m²*	
- stækkunarheimild			*1450,0 m²*	
Samtals			6477,6 m²	
Nauthólsvegur 52	*01-0101*	*Hótel*	*12566,6 m²*	
- stækkunarheimild			*2250,0 m²*	
Samtals			14816,6 m²	
Samtals byggingar			21294,2 m²	
Sameiginleg lóð:			25610,0 m²	0,83

Tillaga að nýju skipulagi

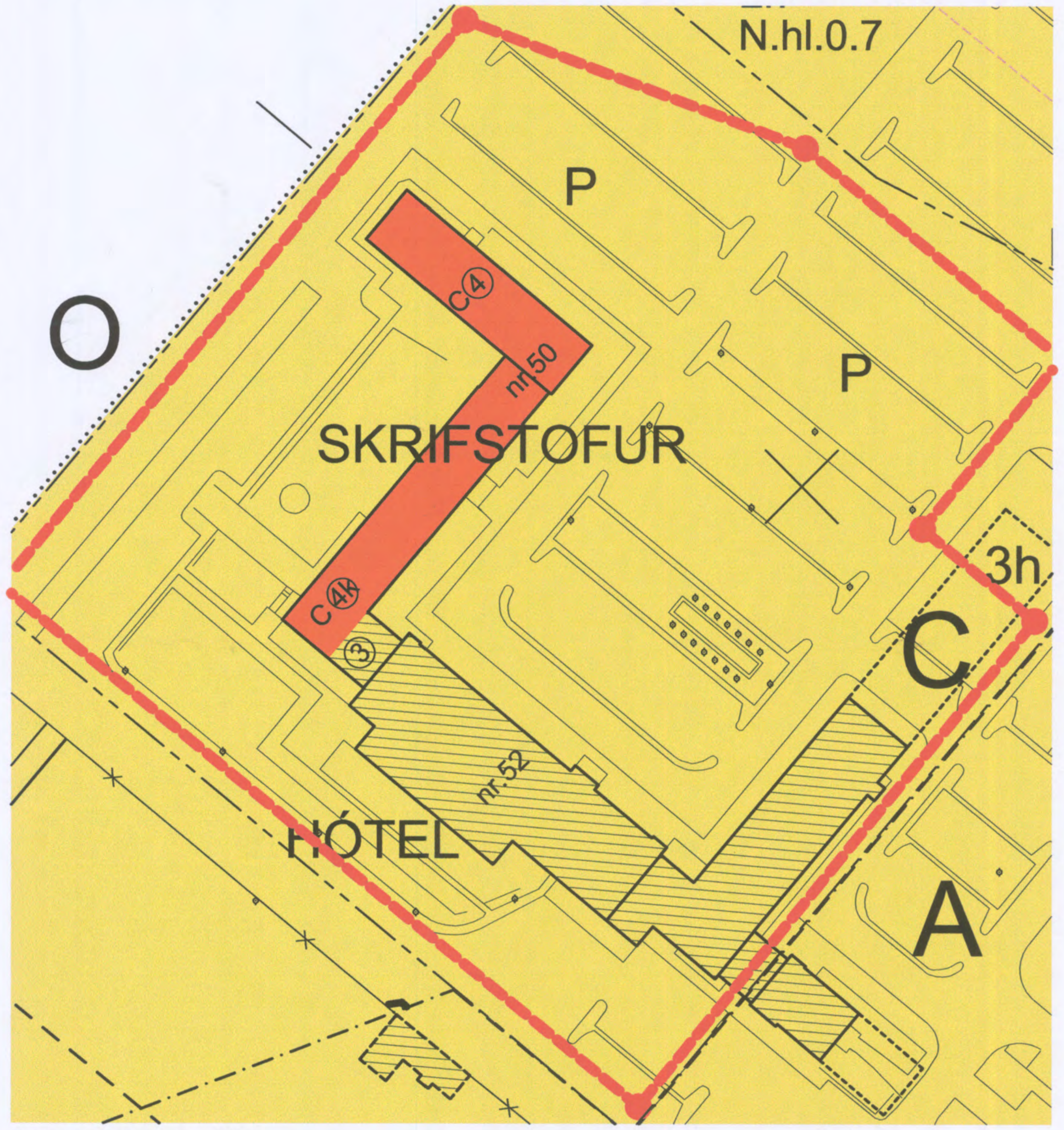
Landnúmer 106641: Sameiginleg lóð Nauthólsvegar 50 og 52				
	Merking	Notkun	Birt stærð	Nhltf.
Nauthólsvegur 50	*01-0102*	*Skrifstofur*	*6477,6 m²*	
- ný stækkunarheimild			*100,0 m²*	
Samtals			6577,6 m²	
Nauthólsvegur 52	*01-0101*	*Hótel*	*12566,6 m²*	
- óbreytt stækkunarheimild			*2250,0 m²*	
Samtals			14816,6 m²	
Samtals byggingar			21394,2 m²	
Sameiginleg lóð:			25610,0 m²	0,835



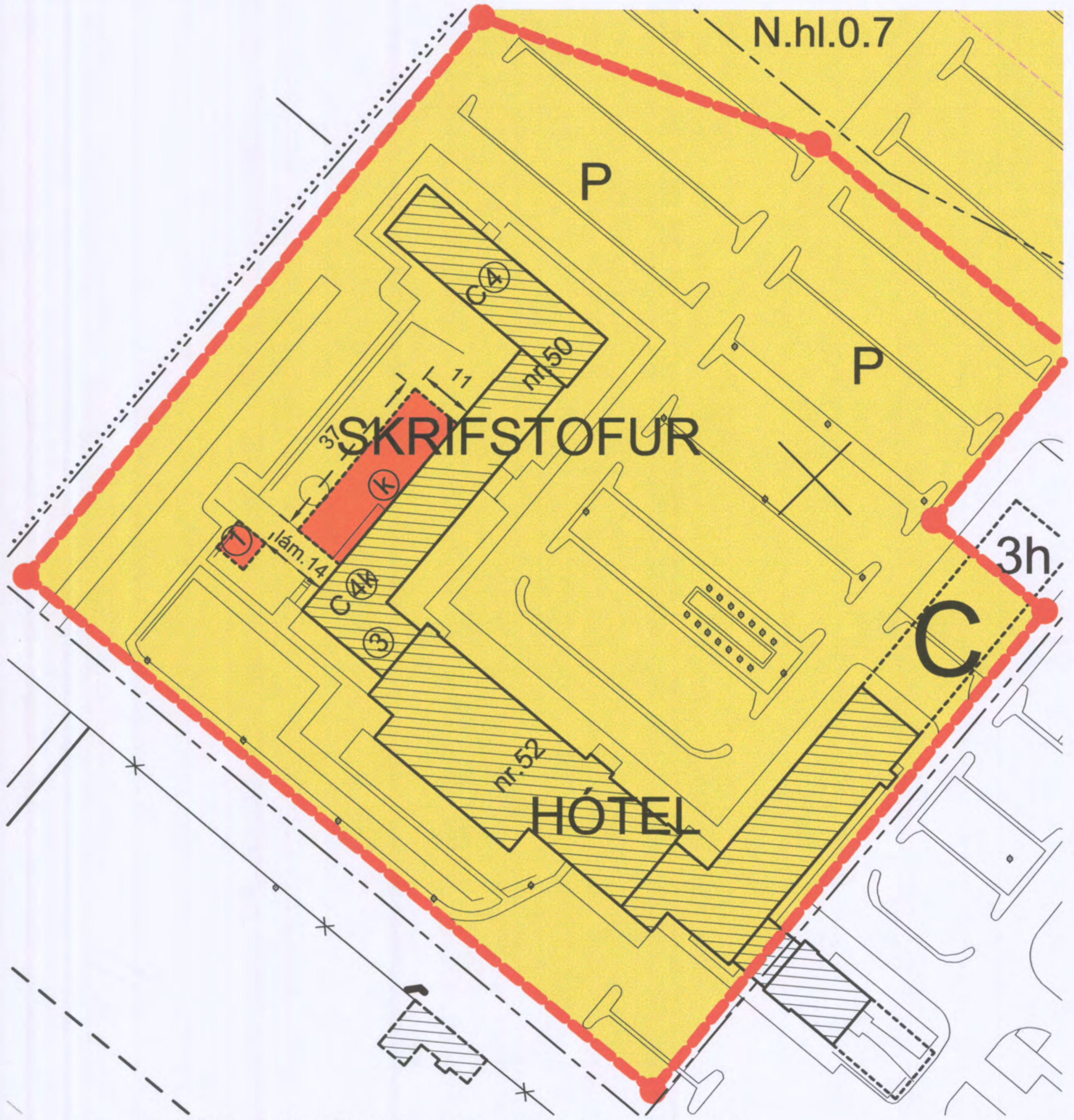
Gildandi deiliskipulag
norðurhlið Mkv.1:200



Tillaga að stækkun Nauthólsvegs 50
norðurhlið Mkv.1:200



Gildandi Deiliskipulag 2011



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Nauthólsveg 50 og 52 (Hótel Loftleiðir reitur)

GREINAGERÐ

1.1 NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

Fyrir lóðina er í gildi deiliskipulag Reykjavíkurflugvallar frá 1986 með síðari breytingum, ásamt skilmálum sem samþykktir voru í borgarráði þann 15.06.1999. Síðasta breyting á því deiliskipulagi fyrir þennan reit var 2011. Það deiliskipulag heimilaði hækkun á húsi C á Flugvallargeira 1 um eina hæð úr þremur í fjórar og tæknihúsum á þaki. Húsið í heild er byggt 1964 og er í dag 4 hæðir. Skráð byggingamagn nú er 19.844,2m2 og lóðin er 25.610m2.

1.2 BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting sú sem hér er óskað eftir nær til hluta C,lóðarinnar Nauthólsvegur 50 og 52 eingöngu.

Deiliskipulagsbreyting þessi felst í því að heimila að norðan við hluta C sé skilgreindur byggingareitur meðfram norðurhlið, hálfniðurgrafið. Þar verði opin sorpgeymsla, skýli fyrir sorpgám og hjólageymsla, í gólfhæð kjallara. Eru hvoru tveggja nauðsyn vegna breyttra ferðamáta starfsmanna og vegna flokkunar á sorpi frá skrifstofum og hóteli, en flokkun kallar á aukið athafnarými sorphirðu. Sorpgeymsla verður samnýtt af báðum matshlutum (skirfstofum og hóteli). Hjólageymsla er ætluð skrifstofuhluta. Sömuleiðis er skilgreindur reitur fyrir gasgeymslu á lóðinni.

Lóðarmörk eru til samræmis við gildandi mæliblað dags. 30.09.1980

Húsið er tveir matshlutar og tvö húsnúmer á óskiptri lóð. Sjá nýtingahlutfallstöflu varðandi breytingar á byggingamagni og nýtingahlutfalli.

Um byggingareitinn liggja strengir frá OR. Gerð er krafa um að ekkert sé aðhafst á staðnum nema að áður hafi verið haft samband við OR og samþykki hennar sé fengið. Verktilhögun þarf að kortleggja fyrirfram og jarðvinnan framkvæmd með starfsmenn OR á staðnum og undir þeirra eftirliti.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar. Frá síðustu breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar hefur lóðin verið undanskilin úr heildarskipulagi fyrir Reykjavíkurflugvöll.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embafgr. skipulagsftr. þann 10.4. 20 15 og í ______ þann ______ 20__.

Tillagan var auglýst frá 16.2 20 15 með athugasemdafresti til 30.3 20 15

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4.6. 20 15

[signature]

B: 4.5.2015: Uppfært í kjölfar aths. Skipulagsstofnunar.
A: 15.1.2015: Kvöð um aðkomu OR bætt við.
BREYTINGAR.

VERKHEITI
NAUTHÓLSVEGUR 50 & 52
DEILISKIPULAG

VERK
Breyting á deiliskipulagi

MÁL:	DAGS.:
1:1000 / A2	9.12.2014
HANNAÐ: HE	TEIKNAÐ: HE
YFIRFARIÐ:	

VERKNÚMER	SVÆÐI	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
358-67		04	1.1-01	B

T.ark
TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLTI 6 - 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAMÞ. [signature]

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.

1619 6