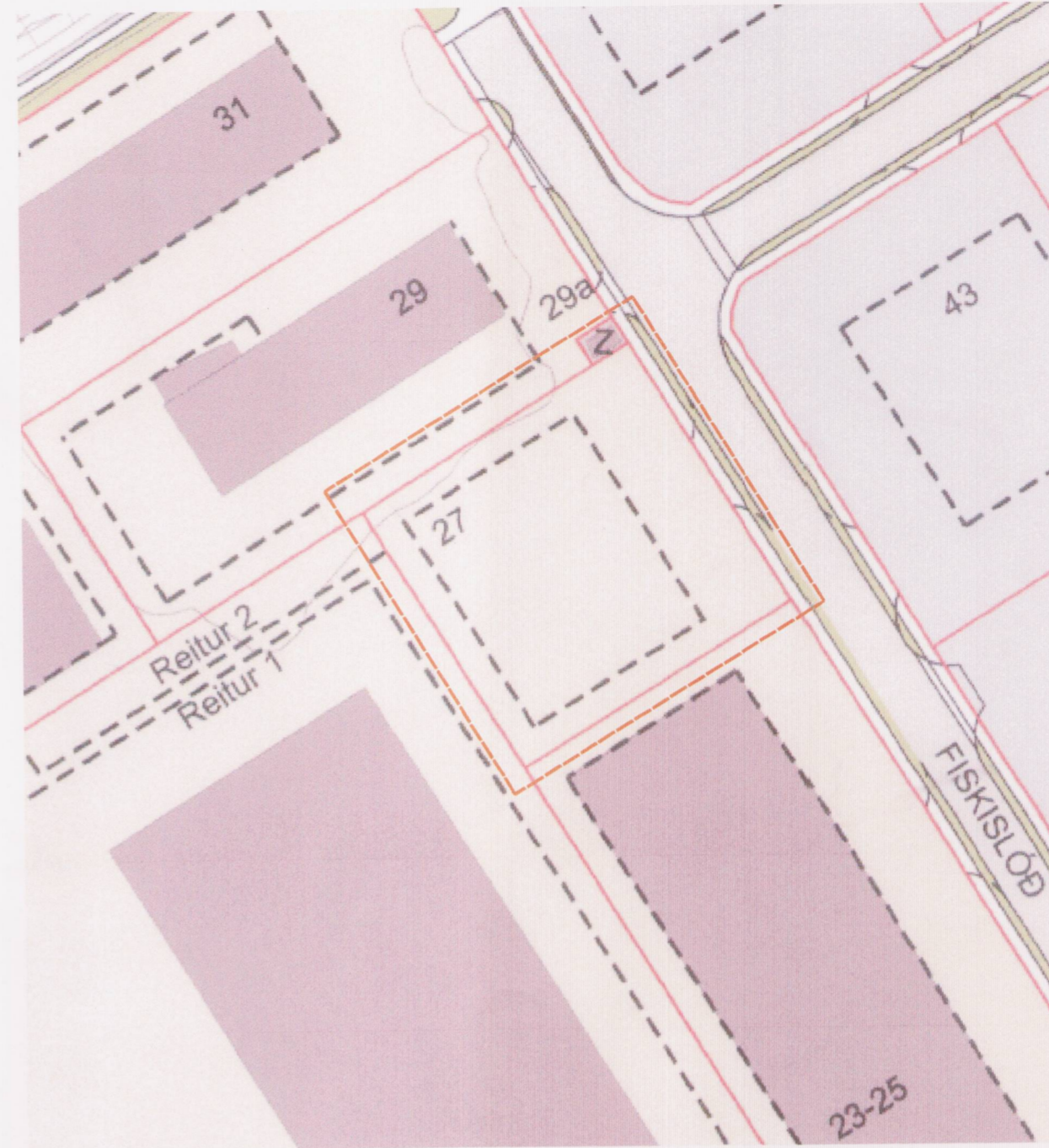


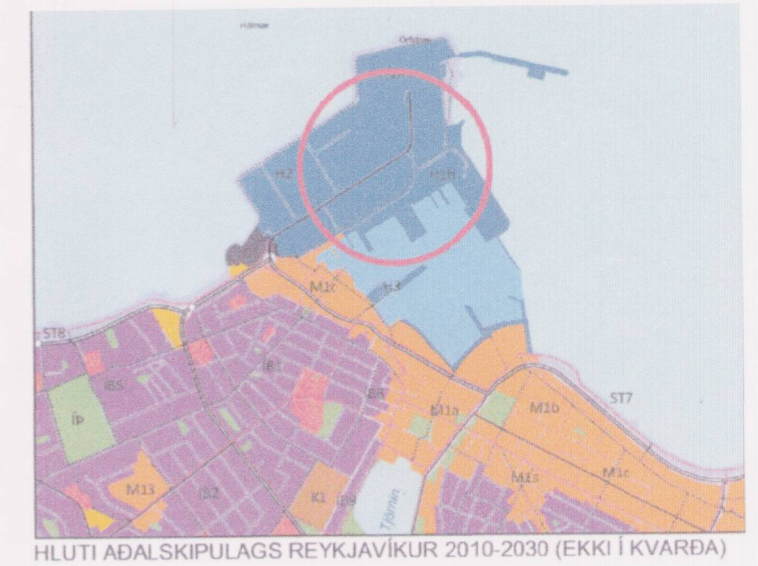
# Örfirisey - Deiliskipulagsbreyting Vesturhöfn - Vegna Fiskislóð 27



GILDANDI DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 3. NOV. 2015, MEÐ BREYTINGU SAMÞYKKTRI Í UMHVERFIS- OG SKIPULAGSRÁÐI 4. MAÍ 2016 M.1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030 (EKKI Í KVARÐA)

- SKÝRINGAR**
- STARFSEMISLYSING** (Sjá nánar kafla 4 í grenargerð)
- grú - Hafnaekin og skyld starfsemi
  - vet - Hafnaekin starfsemi/afhafnaeð
  - vik - Hafnaekin starfsemi, verslun, sporrata og flegra atvinnustarfsemi stómankápur vjgðar
- ALMENNT**
- Mörk skipulagsvæðis
  - Noverandi byggingar
  - Friðstytta byði byggingar - Verslun Grenndarkynn nr. 15-35, 39-77 og 79-83
  - Verslun 20 aldar bygginga - Grandagarður 14
  - Sperristöð
  - Grænt svæði til sérstakra nota, mörk, grasseyjar og bulla
  - Löðarstöð
  - Löðamörk fellir niður
  - Byggingarmörk a 1. hæð
  - Byggingarmörk a 3. hæð
  - Kvæð um umferðarmörk, sameiginleg bílastæði a löðarmörkum og vegna a löð mörkum löðarmörkum löða
  - Innviðsla um a löð
  - Löðarmörk ræðing
  - Gangstígur / gangstæði
  - Afdrökun breytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 4 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á

*Borgarráð*

þann 19. jan. 2017 augl. með athugasemdafresti til 16. mars 2017. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

## GREINARGERÐ:

Fyrir liggur deiliskipulag á svæðinu, sem samþykkt var í borgarstjórn 3. nóvember 2015 og auglýst í B- deild stjórnartíðinda þann 27. janúar 2016. Einnig deiliskipulagsbreyting sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði 4. maí 2016 og auglýst í B- deild stjórnartíðinda 12 maí 2016

## INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Um er að ræða óverulega deiliskipulagsbreytingu, en sótt er um að fá að hækka nýtingarhlutfall löðar í 1,0 með millilofti

## SKILMÁLAR

	Landnr.	Löðarheiti	lóðarst. m2	notkun	hámarks NH	brúttófl.	heimildir/breyting
Gildandi skilmálar deiliskipulags	209691	Fiskislóð 27	2600	verslunar og þjónustusvæði	0,6	1560m2	Heimilt er að byggja innan byggingarreits og er nýtingarhlutfall 0,5 en með millilofti 0,6.
Breyttir skilmálar deiliskipulags	209691	Fiskislóð 27	2600	verslunar og þjónustusvæði	1,0	2600m2	Heimilt er að byggja innan byggingarreits og er nýtingarhlutfall 0,5 en með millilofti 1,0

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Örfirisey frá 03. nóvember 2015

BREYTINGAR	NR.	DAGS.	BREYTING	SP.

K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509

TEL: 554-3232  
TEL: 899-3234  
E-MAIL: khonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁDGGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLIDSA 270365-3539  
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK  
FISKISLÓÐ 27  
REYKJAVÍK

TEIKNING  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
ÖRFIRISEY

KVARDI

DAGS.  
30.11.2016

TEIKNAD AF  
KR, JMH

TEIKNING NR.

15-01