DEILISKIPULAG - VESTURHÖFN (ÖRFIRISEY)

FISKISLÓÐ 37b

DEILISKIPULAGSBREYTING JANÚAR 2017

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 3. NÓV. 2015, MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM, M.1:2000

UPPDRÁTTUR ÓBREYTTUR EFTIR BREYTINGU

GREINARGERÐ

SKIPULAGSSTAÐA

Fyrir liggur deiliskipulag á svæðinu, sem samþykkt var í borgarstjórn 3. nóv. 2015 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann 27. jan. 2016. Ásamt eftirtöldum deiliskipulagsbreytingum:

- Deiliskipulagsbreyting (Fiskislóð 37b, Grandagarður 20 og Norðurgarður 1) sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði 4. maí 2016 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 27. maí 2016.
- Deiliskipulagsbreyting (Grandagarður 20 og Norðurgarður 1) sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði 24. ágúst 2016 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 22. september 2016.
- Deiliskipulagsbreyting (Fiskislóð 37c) sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði 12. október 2016 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 2. nóvember 2016.

INNTAK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

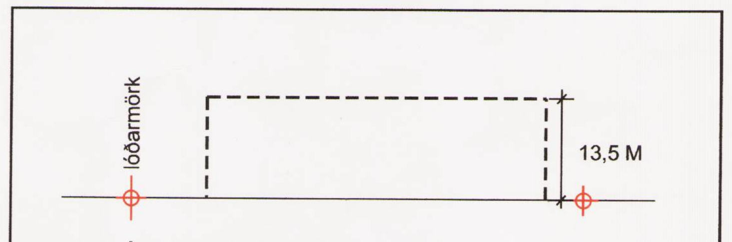
Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóðinni Fiskislóð 37b. Svæðið sem lóðin er á er í samþykktu deiliskipulagi skilgreint sem hafnsækin starfsemi/athafnasvæði (HAT). Breytingin felst í að nýtingarhlutfalli og hámarkshæð er breytt í skilmálatöflu en uppdráttur er óbreyttur.

Með tilliti til fyrirliggjandi húsgerðar er skilgreint nýtingarhlutfall aukið úr 0,5 (0,6 með millipöllum) í 0,6.

Hámarkshæð bygginga er hækkuð úr 12 m í 13,5 m.

Varðandi bílastæði er vísað í kafla 6.4 í gildandi deiliskipulagi, samþykktu í borgarstjórn 3. nóv. 2015.

Að öðru leyti gilda áfram eldri skilmálar fyrir deiliskipulag Vesturhafnar, samþykktir í borgarstjórn 3. nóv. 2015.



SNIÐ Í BYGGINGARREIT, M.1:1000

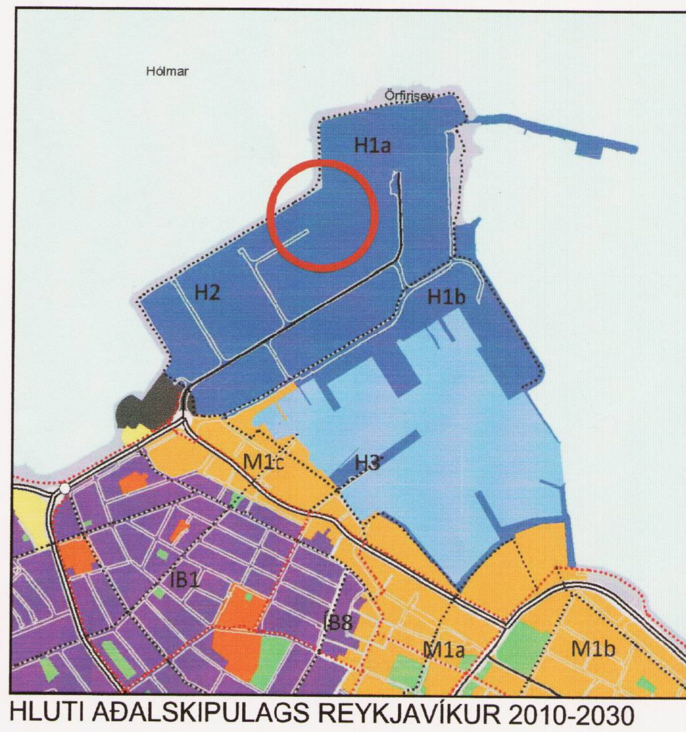
GILDANDI OG BREYTT ÁKVÆÐI Í SKILMÁLATÖFLU

GILDANDI ÁKVÆÐI

Nr.	Lóð (m^2)	Landnotkun (Starfsemis-lýsing)	Hámarks-nýtingar-hlutfall (N)	Hámarkshæð (m) m.v. kóta aðkomuhæðar	Bílastæði (P)
Fiskislóð					
37b	4.728	HAT	Alm. sjá gr. 6.3. (0,5 en 0,6 með millipöllum)	12 m	Almennt sjá gr. 6.4.1

NÝ OG BREYTT ÁKVÆÐI

Nr.	Lóð (m^2)	Landnotkun (Starfsemis-lýsing)	Hámarks-nýtingar-hlutfall (N)	Hámarkshæð (m) m.v. kóta aðkomuhæðar	Bílastæði (P)	Breyting
Fiskislóð						
37b	4.728	HAT	0,6	13,5 m (ákveðnir byggingarhlutar s.s. loftræstibúnaður og lyftur mega ganga upp fyrir.	Almennt sjá gr. 6.4.1	Nýtingarhlutfall eykst og hámarkshæð hækkar.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- HAT – Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
- Núverandi byggingar
- Z – Spennistöð
- Grænt svæði til sérstakra nota, mön, graseyjar og þúfa
- Lóðamörk
- Byggingarreitur á lóð
- Innkeyrsla inn á lóð, Leiðbeinandi staðsetning
- Göngustígur / gangstétt
- Gata

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Borgarráði þann 2. mars 2017 og á embafgrf. skipul. fulltrúa þann 28. apríl 2017.

Tillagan var auglýst frá 13. mars 2017 með athugasemdafresti til 24. apríl 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20____.

Björn Axelsson

Faxaflóahafnir sf
Associated Icelandic Ports

Reykjavíkurborg

- Á mæli og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega lóða og bygginga ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Lóðarstæðir eru settar fram með fyrirvara um endanlegar stærðir, sem koma fram við lóðarblaðagerð.
- Kortagrunnur er frá Landupplýsingadeild Reykjavíkurborgar LUKR.
- Hnitakerfi ISN 93
- Húshorn eru mæld á þakbrún
- Lega göngustíga og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breyst við nánari hönnun þeirra.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí.
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 – 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 552-8740 – FAX: 562-8740
NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS

VESTURHÖFN (ÖRFIRISEY)		VERK	17-380
Deiliskipulag			
Deiliskipulagsbreyting		BLAÐ	001
Fiskislóð 37b			
HANNAÐ	TEIKNAÐ jej	REYKJAVÍK	23. janúar 2017
KVARÐI 1:2000 á A2		BREYTT	