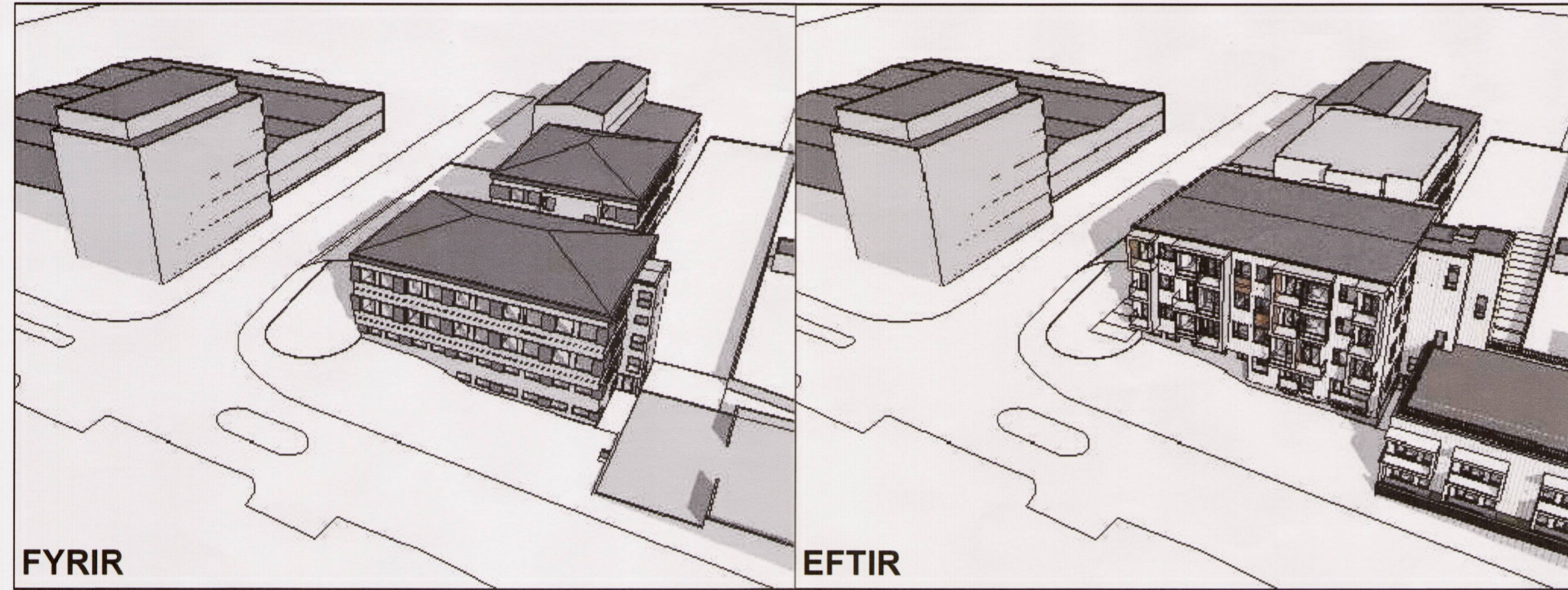
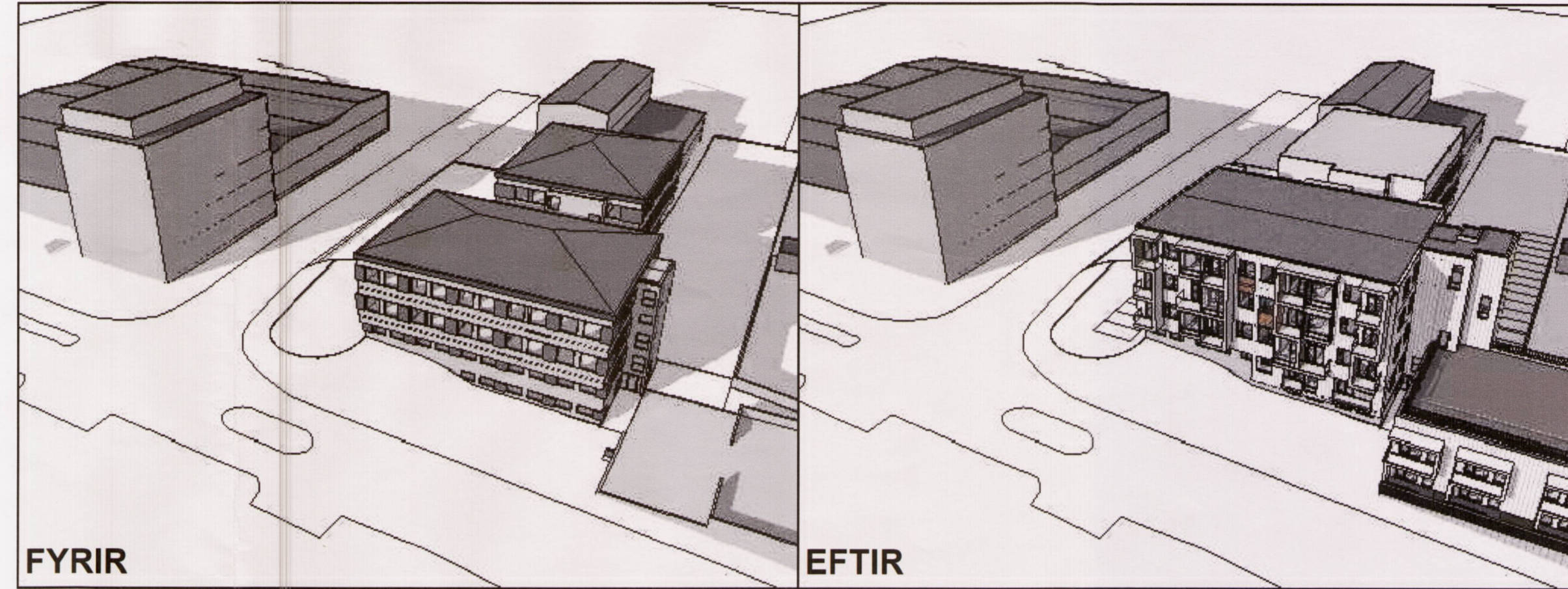


SKUGGAVARP

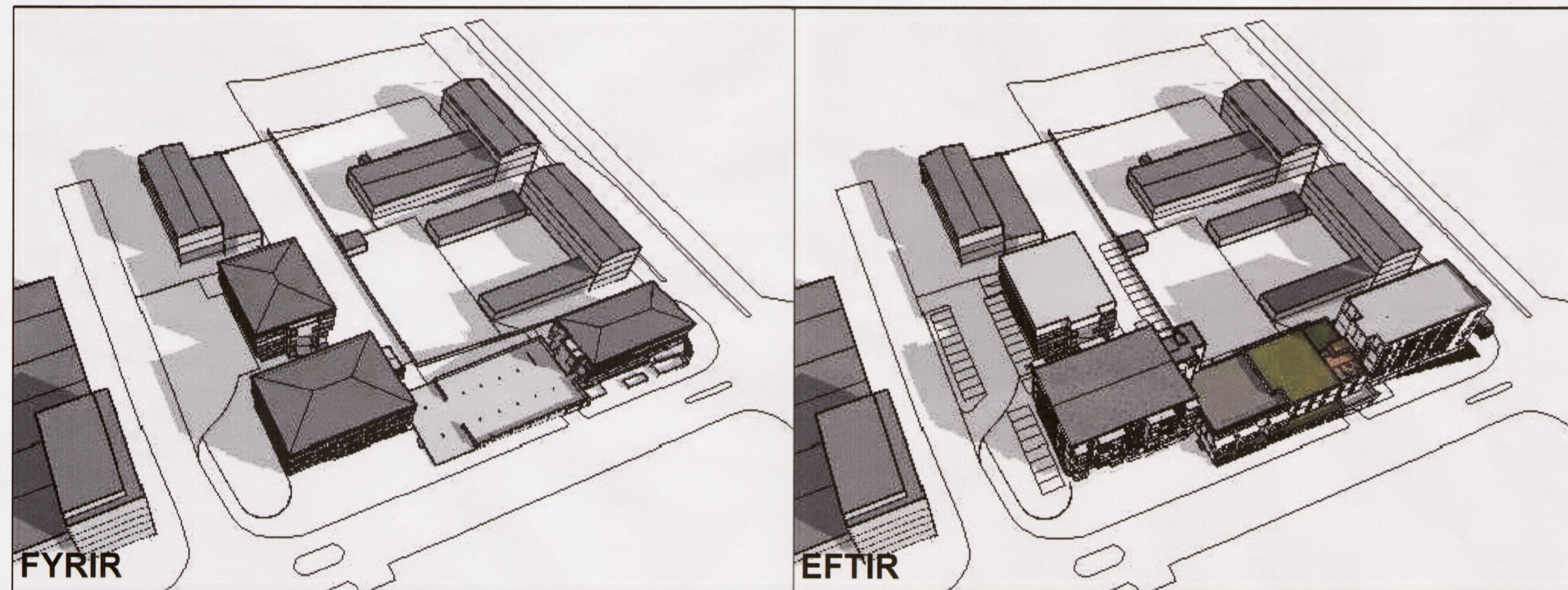
SKUGGAVARP 23.MARS OG 23.SEPT. KL 12.00



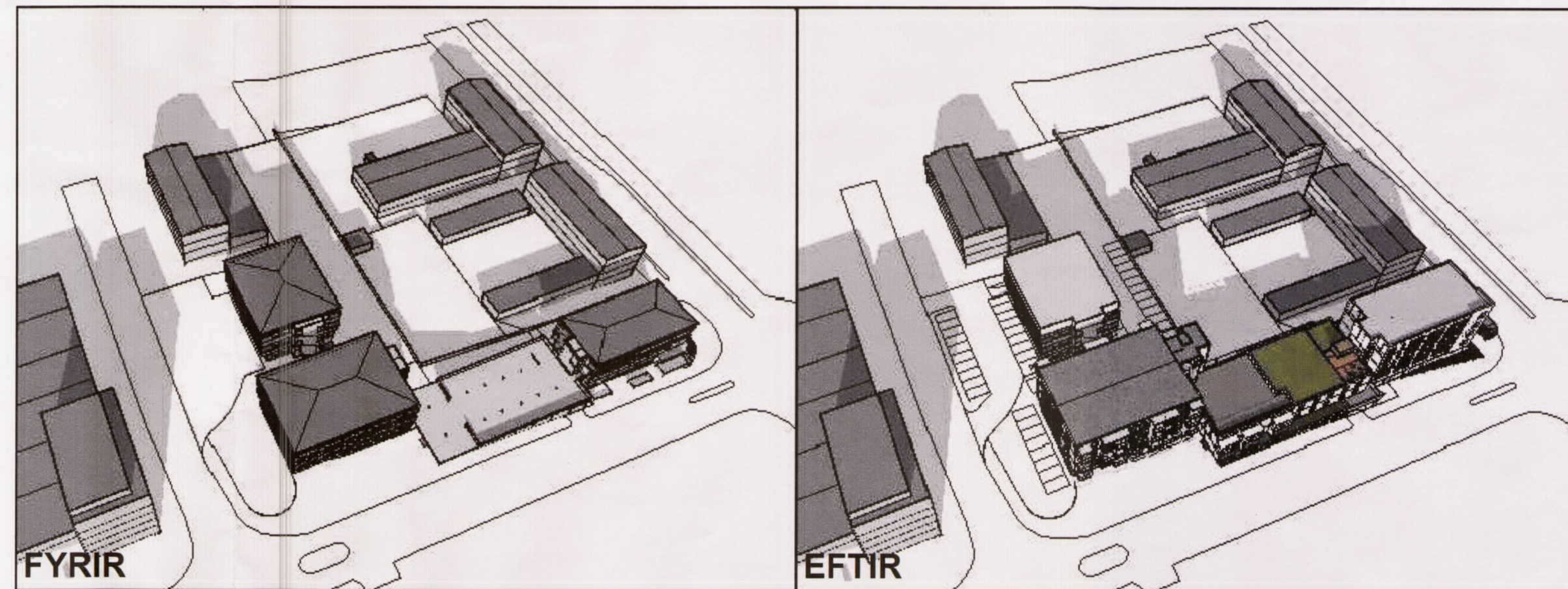
SKUGGAVARP 23.MARS OG 23.SEPT. KL 16.00



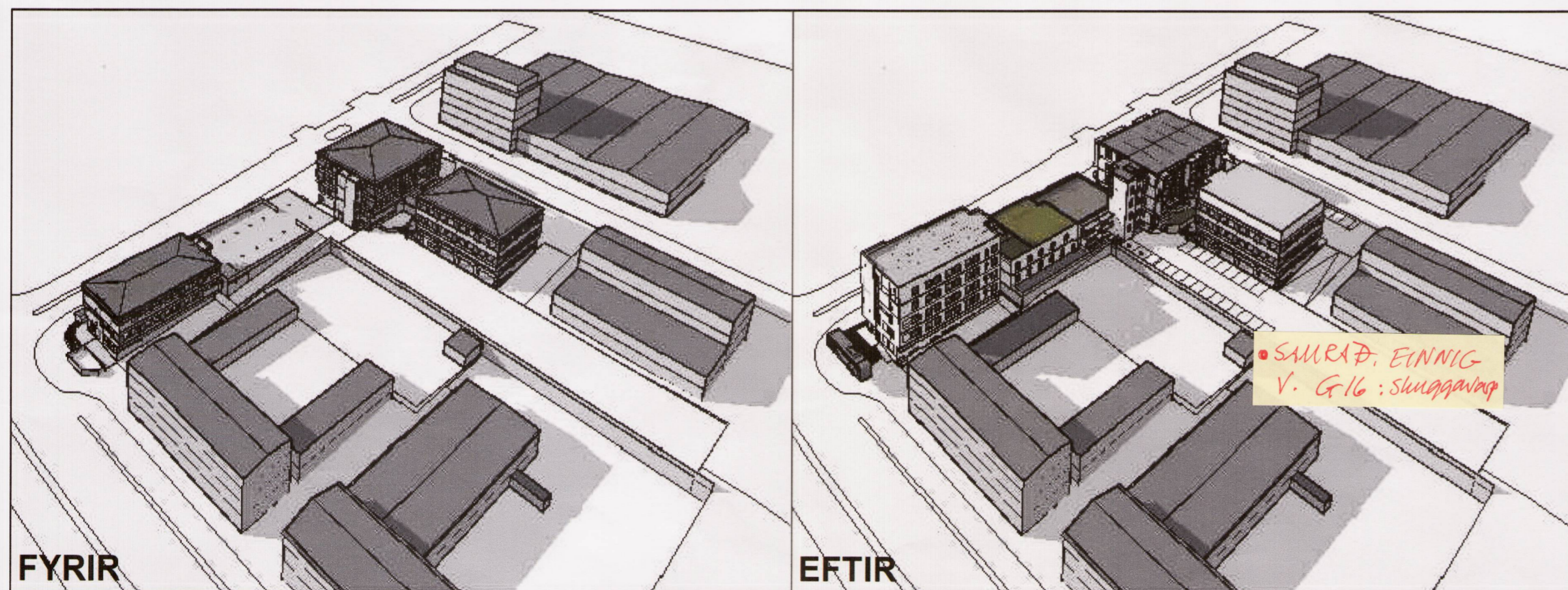
SKUGGAVARP 23.MARS OG 23.SEPT. KL 12.00



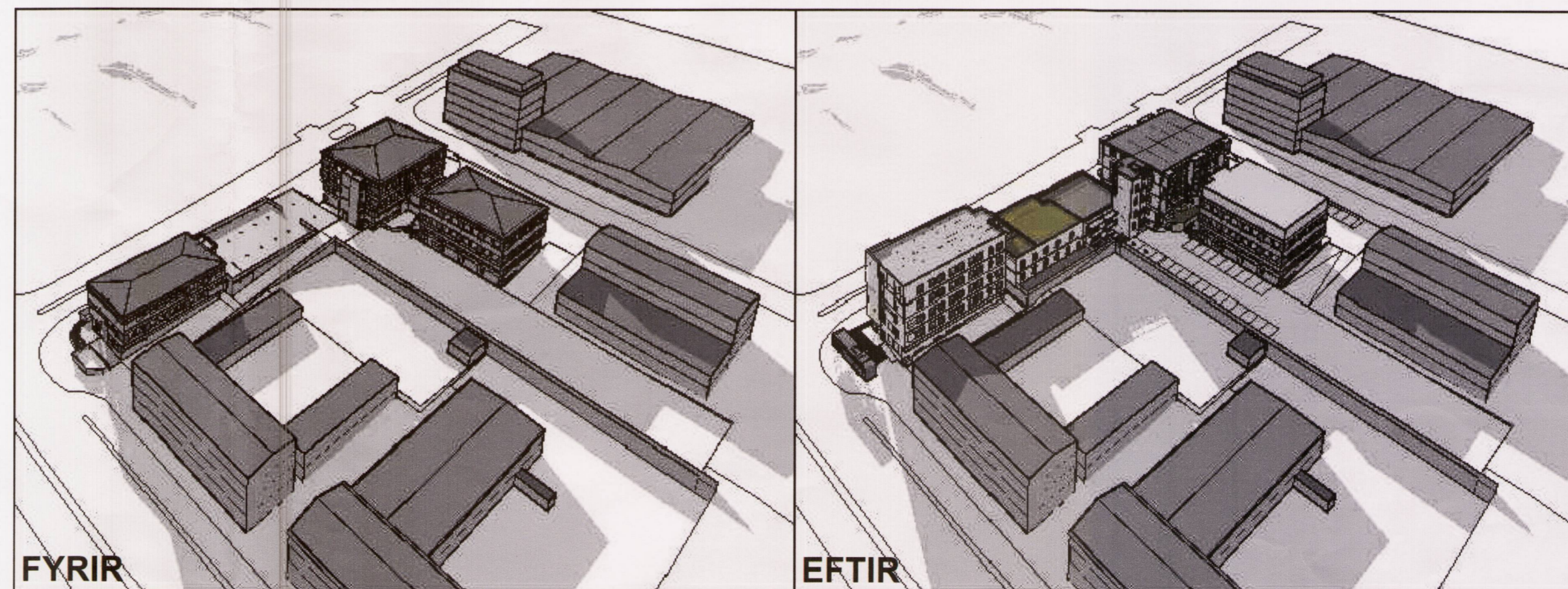
SKUGGAVARP 23.MARS OG 23.SEPT. KL 16.00



SKUGGAVARP 23.MARS OG 23.SEPT. KL 12.00



SKUGGAVARP 23.MARS OG 23.SEPT. KL 16.00



Skilyrði vegna Síðumúla 37

Eigendur Síðumúla 37 hyggjast fyrst í stað ekki fara í framkvæmdir samkvæmt nýju deiliskipulagi. Þar til ákveðið verður að fara í breytingar samkvæmt nýju deiliskipulagi verði núverandi nýting lóðar og bílastæða við Síðumúla 37 óbreytt og teljast þá öll möguleg 30 bílastæði í kring um Síðumúla 37 til sérafnota fyrir Síðumúla 37 eins og afmarkað er á upprætti með brotinni línu. Þegar Síðumúli 37 hyggjast nýta sér byggingarétt og heimild deiliskipulagsbreytingarinnar þannig að efri hæðum verði breytt í íbúðir og hús hækkað um eina hæð, verður gerð brú milli Síðumúla 37 og 39 svo að Síðumúli 37 hafi aðgang að sameiginlegum þakgarði ofan á bligeymslúhúsi milli Grensásvegs 16 og Síðumúla 39.

Breyting 1.
Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprætti frá auglýstu skipulagi:

1. Nýr texti um skilyrði vegna Síðumúla 37
2. Almörkun sérafnotastæða fyrir Síðumúla 37
3. 9 ný bílastæði vestan við Síðumúla 39
4. Nýtt stíghús austan við Síðumúla 39 verður 5h+2k, í stað 3h+2k.

Breyting 2.
Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á upprætti eftir athugasemdir Skipulagsstofnunar:

1. Uppfærsla á texta á upprætti
2. Nýr skýringauppráttur S103 með skuggavarp.
3. Uppfærsla á upprætti vegna rútustæða.

Breytt			
1) 2016.10.31 Skilyrði v. S 37+ stigag. og 9 stæði JL			
2) 2016.12.13 Athugasemdir Skipulagsstofnunar. JL			
GRENSÁSVEGUR / SÍÐUMÚLI			
REYKJAVÍK			
DEILISKIPULAG - SKÝRINGARMYND			
GRENSÁSVEGUR 16A / SÍÐUMÚLI 37-39			
DATE: 2015.12.16	REVISJÓN: JL_KÁ	TYPR: JL	TEKNI: HB
VERNR: 2015.12.16	KVARD: 1:500		
ALARK			DALEGG: 18
arkitektur ehf.			201 KÓPACÓ
JANÓB EMIL LINDAL			SM: 534 8800
KRISTJAN ÁSSERJÓN			FAK: 534 8818
			VEF: 10118-2400
			WWW.ALARK.IS
			S102