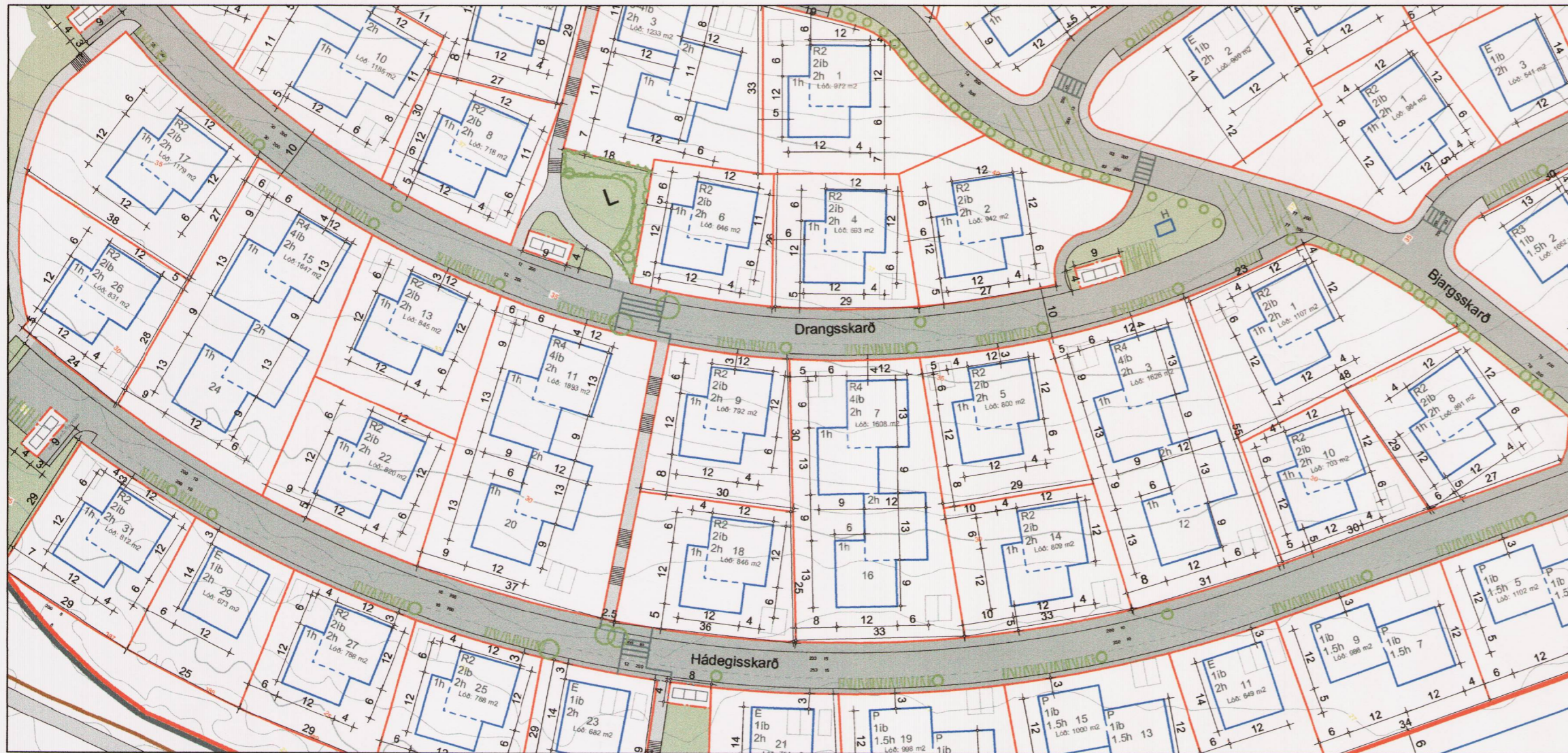


BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI, DRANGSSKARÐ 11, 15 OG HÁDEGISSKARÐ 12, 16.



GILDANDI DEILISKIPULAGI SKARÐSHLIÐAR, 2.ÁFANGI. MKV. 1:1000

R4
Samtals 4 hús, með fjórum íbúðum. Húsin liggja upp með hæð frá Hádegisskarði að Drangsskarði.

HÚS	LÓÐ M2	HÚSAGERÐ	GRUNNF. BYGG.REITS	NÝTINGAR.HL.	FJÖLDÍBÚÐA	HÆÐIR
Hádegisskarð 12 - Drangsskarð 3	1626	R4	576	0.51	4	1-2
Hádegisskarð 16 - Drangsskarð 7	1608	R4	576	0.51	4	1-2
Hádegisskarð 20 - Drangsskarð 11	1903	R4	576	0.44	4	1-2
Hádegisskarð 24 - Drangsskarð 15	1647	R4	576	0.50	4	1-2
Samtals:		4			16	



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025
STADSETNING SVÆÐISINS

SKÝRINGAR / TÁKN

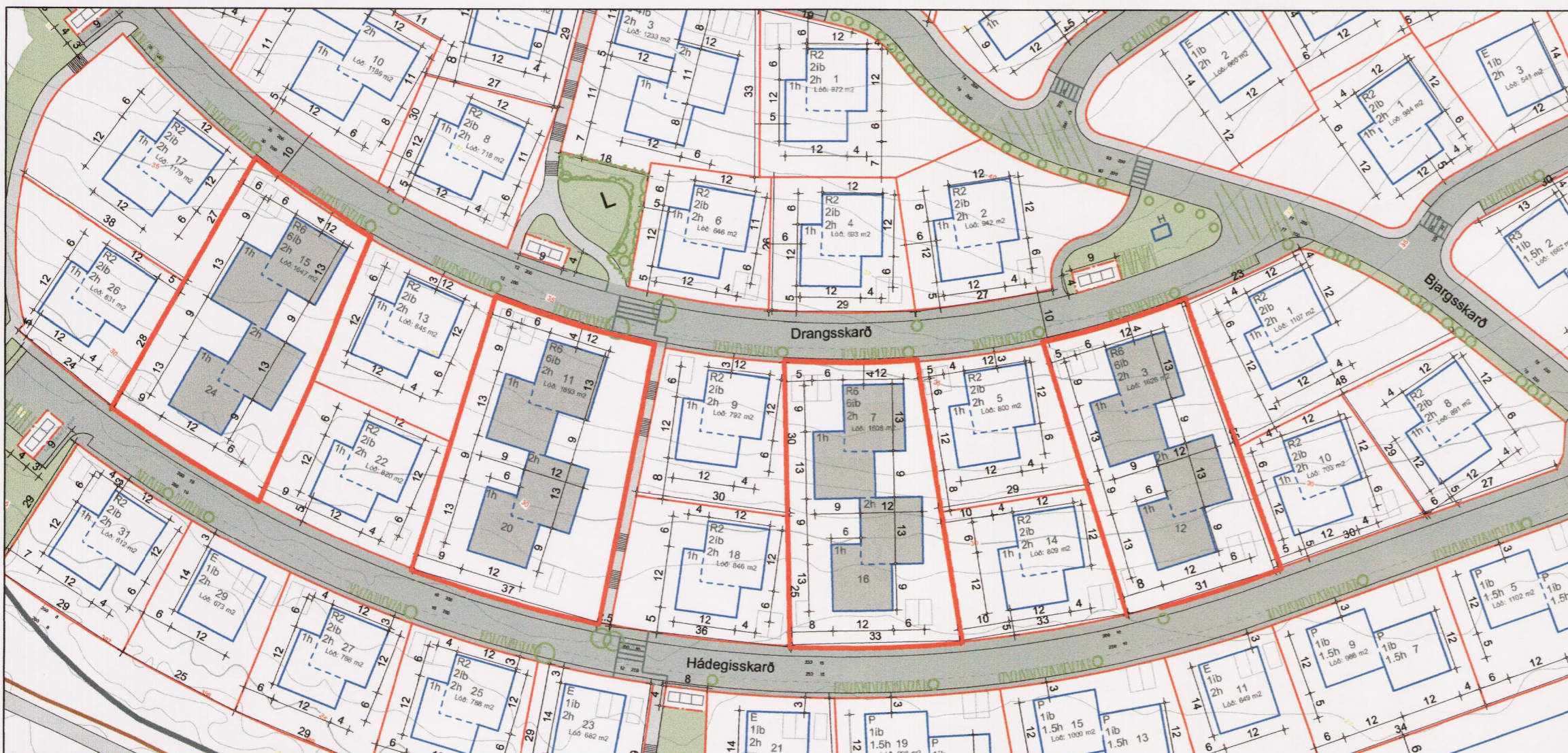
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Tillaga að breytingu
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotlínin sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Gótur
- Bílastæði
- Gróður
- xxx m2 Lóðarstærðir
- E Elnýbýlishús
- F Fjölskylduhús
- P Parhús
- R Raðhús

Hluti af deiliskipulagi þessu er greinagerð og skipulagskilmálar, útgáfa 05. dags. 13.12.2016. Lagfæring var gerð á fyrirkomulagi sorphirðu að liðnum auglýsingatíma þann 4.mai 2017. Gert er ráð fyrir miðlægum sorpstöðvum/djúpgámum.

Núverandi helgunarsvæði fyrir rafínu, loftlinur munu víkja skv. Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Lóðir á helgunarsvæði Hamraneslínu (4.áfangi) koma ekki til úthlutunar fyrr en loftlinur (Hamranes- línur 1 og 2) hafa víkið. Hnoðrahoitlína er jarðstrengur, helgunarsvæði hans er 2m. Lega hans kemur fram á deiliskipulagsupprættinum.

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2.MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010. VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN: 11.07.2017 OG Í BÆJARRÁÐI HAFNARFJARÐAR Í UMBODI BÆJARSTJÓRNAR ÞANN: 13.07.2017 AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 20 SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI SKARÐSHLIÐAR, 2.ÁFANGI. MKV. 1:1000

Tillaga að breytingu.
Tillagan snýr að því að breyta fjölda íbúða á 4 lóðum sem skilgreindar eru í deiliskipulagi fyrir fjórþýlishús eða **R4**. Hádegisskarð 12, Hádegisskarð 16, Drangsskarð 11, Drangsskarð 15.
Lagt er til að fjölga íbúðum á hverri þessara lóða um 2 íbúðir og verða þá alls 6 íbúðir á hverri lóð. Íbúðirnar yrðu þá skilgreindar sem sexþýli eða **R6**.
Gert er ráð fyrir einu bílastæði á íbúð og er því bílastæðum aukið sem nemur fjölguninni á íbúðum.
Með þessari tillögu fjölgar því íbúðum 2.áfanga úr 157 í **165**.

HÚS	LÓÐ M2	HÚSAGERÐ	GRUNNF. BYGG.REITS	NÝTINGAR.HL.	FJÖLDÍBÚÐA	HÆÐIR
Hádegisskarð 12 - Drangsskarð 3	1626	R6	576	0.51	6	1-2
Hádegisskarð 16 - Drangsskarð 7	1608	R6	576	0.51	6	1-2
Hádegisskarð 20 - Drangsskarð 11	1903	R6	576	0.44	6	1-2
Hádegisskarð 24 - Drangsskarð 15	1647	R6	576	0.50	6	1-2
Samtals:		4			24	

R6
Samtals 4 hús, með sex íbúðum. Húsin liggja upp með hæð frá Hádegisskarði að Drangsskarði.
Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar fyrir Skarðshlið 2. áfanga.

FRAMKVÆMDA- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA HAFNARFJARÐAR

Hildur Ýr Ottósdóttir arkitekt EPF-FAI
kt: 300876-5019 gsm: 696 0126 hildur@ydda.is

Hjördís Sóley Sigurðardóttir arkitekt FAI
kt: 220376-3389 gsm: 820 4197 hjordis@ydda.is

skýring: Breyting á deiliskipulagi. Skarðshlið 2. áfangi
dags: 10.07.2017
unnsö: HYO/HSS
breyting: -

skv: 1:1000@A2

númer: **Ydda arkitektar**
Ydda arkitektar ehf Seljavegur 2, 101 Reykjavík, kt: 680113 0840 www.ydda.is