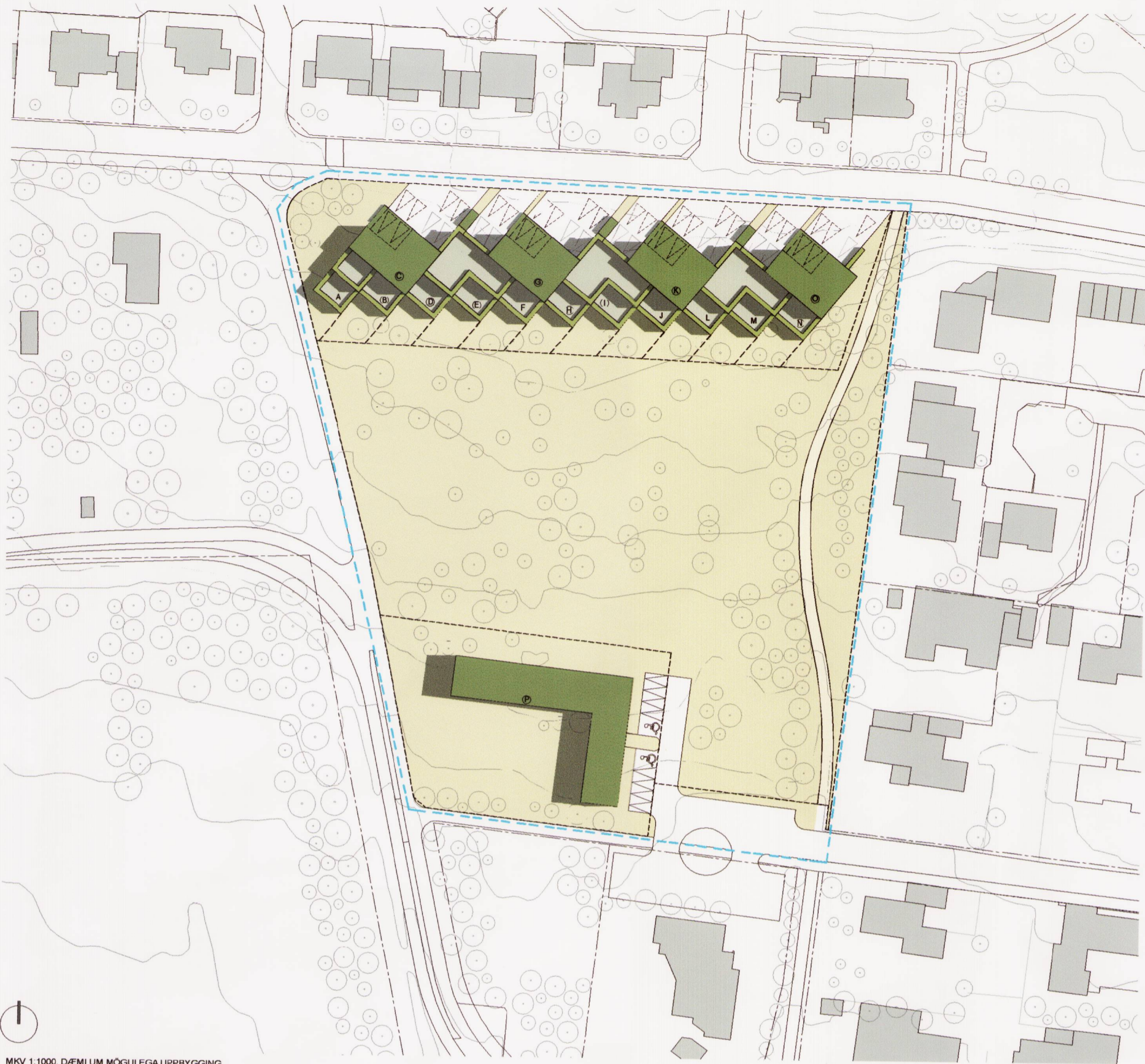


DEILISKIPULAG FYRIR VIGDÍSARLUND  
SKÝRINGARMYND



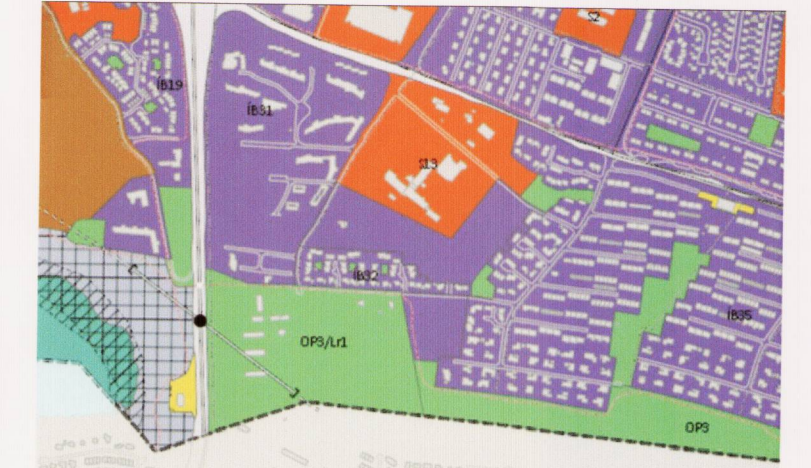
MKV 1:1000, DÆMI UM MÖGULEGA UPPBYGGING



SUMARSÓLSTÖÐUR // KL 10.00 - 13.30 - 16.00 - 18.00



JAFNDEGUR // KL 10.00 - 13.30 - 16.00 - 18.00



ÚRDRÁTTUR ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030



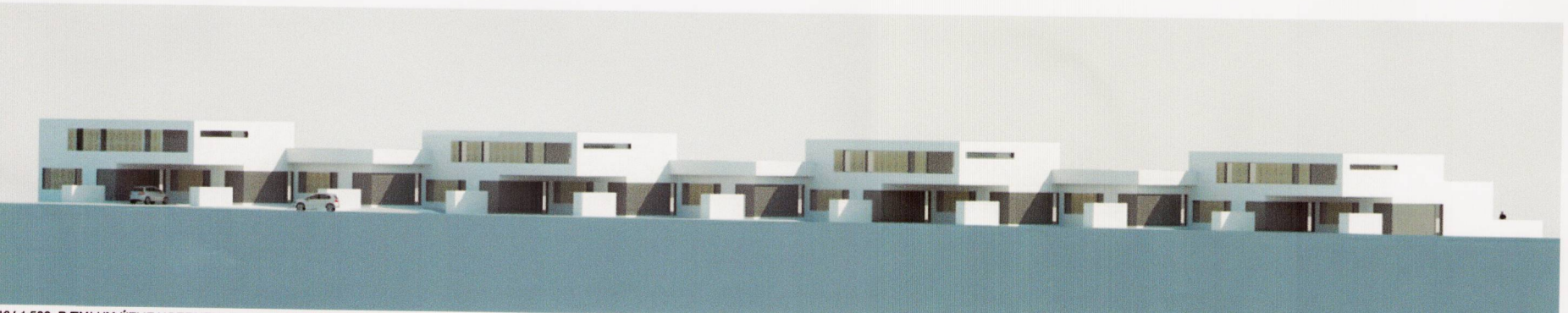
ÚR LOFTMYND FRÁ 2015

Skýringar:

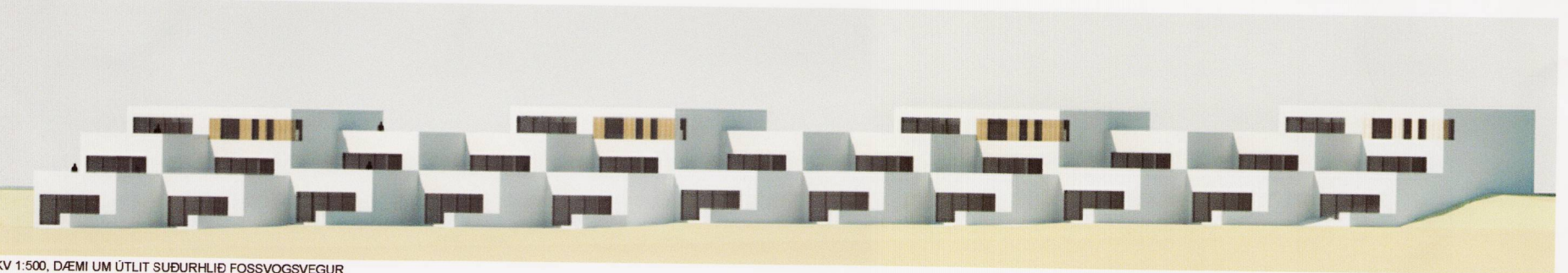
- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi lóðamörk
- Núverandi byggingar
- Ný lóðamörk
- Dæmi um mögulega nýbyggingu, grænt þak
- Dæmi um mögulega nýbyggingu, þakgarður
- Dæmi um mögulega nýbyggingu, blómakassar
- Opið svæði
- Gang- og hjólastigur
- Garðskiki
- Núverandi hæðarlínur
- Bilastæði
- Bilastæði undir efri hæð



DÆMI UM MÖGULEGA UPPBYGGING VÍÐ FOSSVOGSVEG



MKV 1:500, DÆMI UM ÚTLIT NÖRÐURHLÍÐ FOSSVOGSVEGUR



MKV 1:500, DÆMI UM ÚTLIT SUÐURHLÍÐ FOSSVOGSVEGUR



DÆMI UM MÖGULEGA UPPBYGGINGU - SUÐURHLÍÐ

**BREYTING A. 26.04.2017:**  
Lóð við Fossvoogsveg hefur verið stækkuð um 2 metra til suðurs og byggingar að sama skapi færðar um 2 metra til suðurs og 0,5 m til austurs þannig að bilastæðiplön fyrir framan húsin lengist um 2 metra. Þannig fæst betri nýting á bilastæðiplönum fyrir gestastæði og meira öryggi þar sem bílar færast fyrir gangstétt. Svæ hægt sé að hlötra til lóðinni og byggingunum svo vel verði þá er gangstigur við Fossvoogsveg færður um 1 metra í átt að norð-austur horni deiliskipulagsvæðis. Við stækkun lóðar þá breytist nýtingarhlutfallið úr því að vera 0,75 í það að vera 0,7. Jafnframt er bætt inn í greinargerð undir kafla 2.4 þær úrbætur í umferðarmálum sem lagt er til að verði gerðar samhliða uppbyggingu á svæðinu í kjölfar samþykks deiliskipulagsins.

Verk: **DEILISKIPULAG FYRIR VIGDÍSARLUND**  
 Verkaup: Reykjavíkurborg  
 Mkv: 1:1000 / 1:500 M.V. BLADSTÆRÐ A2  
 Dagseth: 01.12.2016  
 Teiknað: AN  
 Yfirarið: KK

**KRADS**

Klapparstig 16, 3.hæð  
 Kt. 610906-0790  
 Sími: 534 03 20 - Email: info@krads.info

**Hönnunarstjóri:**  
 Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979  
 Email: kris@krads.info  
 Sími: 664 03 22

Verk Breyting Teik. nr.: