



Í samræmi við 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga er gerð eftirfarandi óveruleg breyting á deiliskipualgsskilmálum fyrir Suðurhöfn, bátaskýli frá 24. júlí 2013.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði 20. febrúar 2018.

Endurskoðun greinagerðar hvað varðar útlit, notkun húsa ásamt umgengni á svæðinu. Einnig hvað varðar geymslu báta og fólksbíla.

Lagt er til að eftirfarandi texta verði bætt við núverandi skilmála.

Núverandi texti heldur sér að öllu leyti en eftirfarandi texta verður bætt við:

Svæðinu skal haldið snyrtilegu og hreinu og ekkert má geyma á reitnum utan lóðarmarka.

Í því felst að óheimilt er að nota aðliggjandi land sem geymslusvæði og skilja eftir eða geyma lausafjármuni sem geta valdið skaða, mengun eða lýti í umhverfinu. Þetta á við um lausafjármuni svo sem kerrur, bílhrað, byggingarefni, skipsskrokka og hvers kyns úrgang og efni.

Eigendum eða umráðamönnum bátaskýlanna er skylt að halda eigninni vel við. Búseta í skýlunum er óheimil og skulu þau einungis nýtast í tengslum við uppsátur og geymslu báta og starfsemi tengda því.

Byggingarfulltrúa er heimilt er að fjarlægja þá lausafjármuni sem að ofan greinir á kostnað og ábyrgð eiganda. Eiganda eða ábyrgðarmanni skal veittur frestur til að fjarlægja þá, í allt að einn mánuð sbr. 2.6.2. gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og sbr. 9. tl. 60. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Einnig er heimilt að fjarlægja númerslausa bíla skv. lögreglusamþykkt 20. gr. 1155/2010.

Tryggja skal aðgengi slökkviliðs sem og sjúkrabíla.

Ef tengja skal frárennislagnir skal það gert í samræmi við *Samþykkt um fráveitu í Hafnarfirði* frá 2008 eins og kemur fram í lóðarleigusamningum fyrir bátaskýlin.

Eigendum bátaskýla er heimilt að nýta bílastæði fyrir framan hvert hús og sameiginlegt merkt svæði fyrir eigin bíla og báta.



HAFNARFJÖRÐUR

Hámarkstími fyrir bát er allt að 3 mánuðir. Með bílum er átt við fólksbíla á númerum sem tilheyra eigendum bátaskýlanna og einungis er um að ræða dagsstæði fyrir fólksbíla.

Með bátum er átt við báta sem samrýmast stærð bátaskýlanna eða allt að 10 m að lengd.

Ekki er heimilt að geyma lausafjarmuni á þessu svæði eða fellihýsi, hjólhýsi, tjaldvagna og fleira þess háttar.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar

Á fundi skipulags- og byggingarráðs þann 20. febrúar 2018 var samþykkt að grenndarkynna tillögu að skilmálabreytingu í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan var grenndarkynnt **frá 5. mars 2018** með athugasemdafresti til **3. apríl 2018.**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann **25. apríl 2018.**

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deils Stjórnartíðinda þann **23. maí 2018.**

Þormóður Sveinsson
Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar