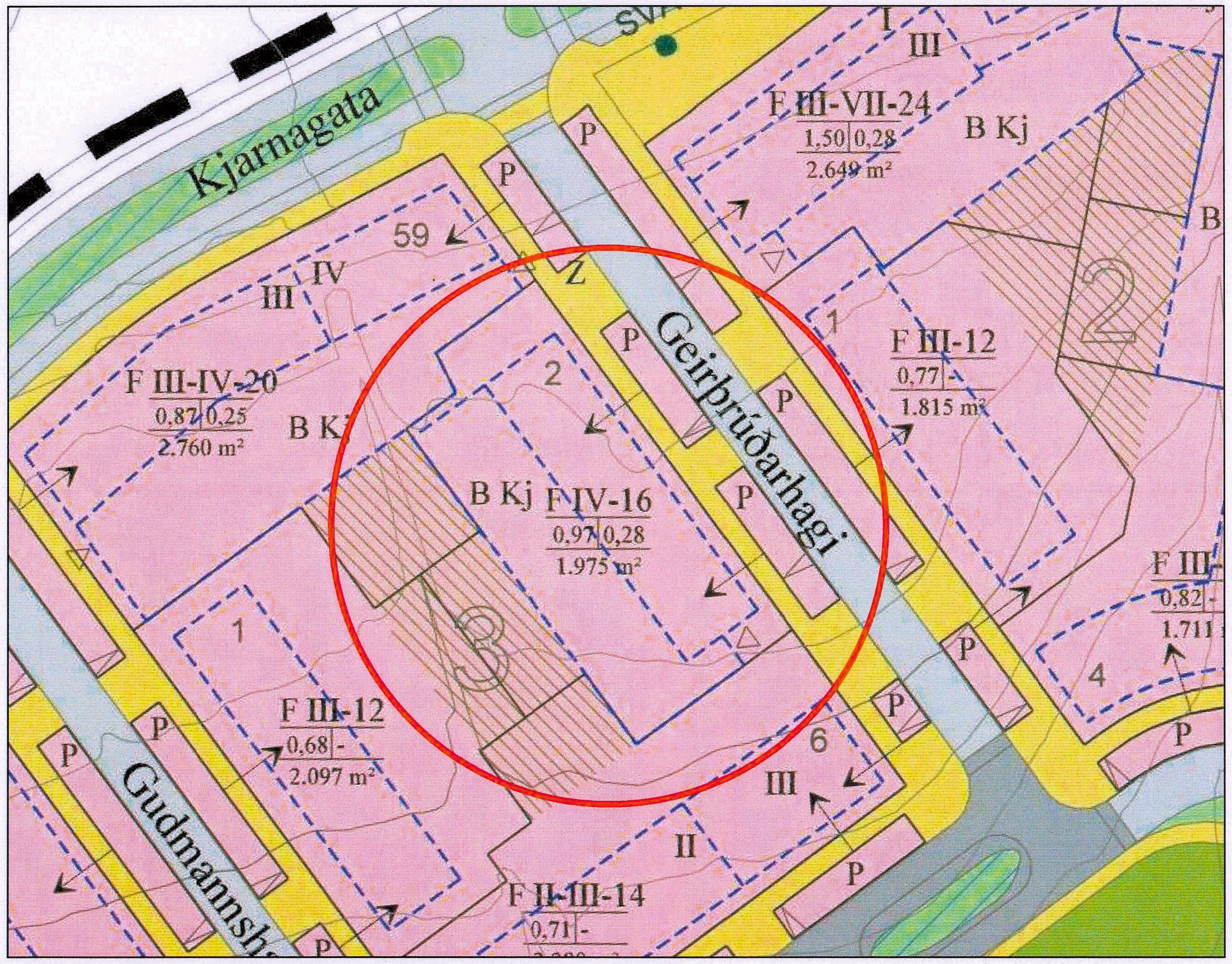
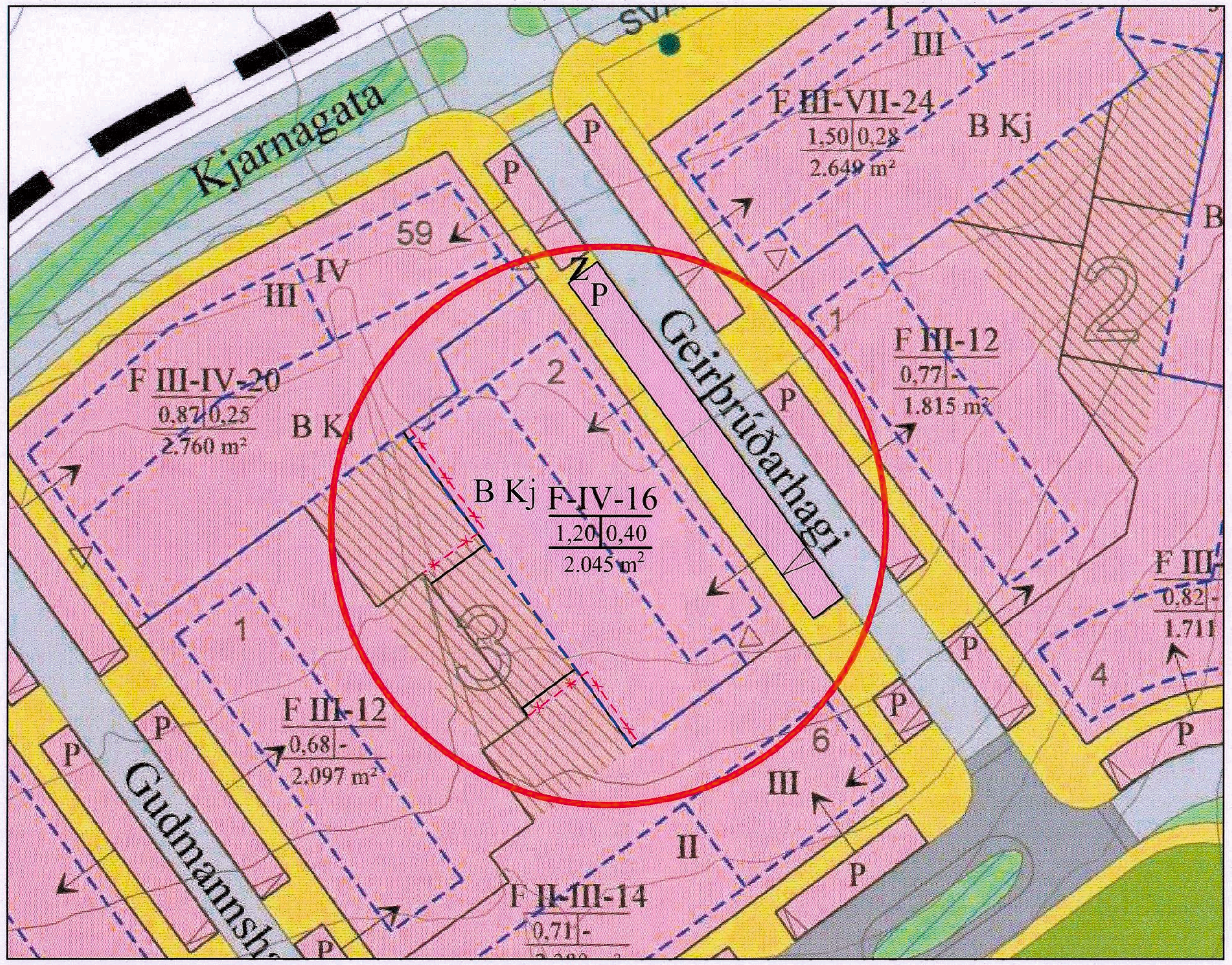


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Geirþrúðarhagi 2.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Lóðarmörk við Geirþrúðarhaga 2 til suðausturs hliðrast lítillega eins og sýnt er á breytingaruppdrætti en lóð Geirþrúðarhaga 2 liggur þar að sameiginlegu svæði. Hliðrunin er 1,0 - 1,9 m þannig að lóðarstærðir á reit 3 haldast óbreyttar.
- Byggingarreitur fyrir bílageymslu stækkar til suðurs um 1,0. Breytingin er til að auka rými og nýtingu bílageymslu og kjallara hússins með það að markmiði að fjölga bílastæðum neðanjarðar.
- Breytingar verða á lóðarhlutum fyrir bílastæði til að koma fyrir þremur bílastæðum fyrir hreyfihamlaða . Vegna þessa stækkar lóðarhlutinn fyrir bílastæði um 8,10 m til vesturs ásamt því að autt svæði fyrir miðju húsi er tekið undir bílastæði. Vegna stækkunar á lóðarhluta fyrir bílastæði stækkar lóð Geirþrúðarhaga 2 úr 1.975 m2 í 2.045 m2.
- Svalir íbúða við Geirþrúðarhaga 2 mega ná 2,0 m út fyrir byggingarreit til suðurs en áður var hámarkið 1,6 m.
- Stigahús og svalainngangar fjölbýlishússins mega ná 0,6 m út fyrir byggingarreit til norðurs.
- Aðkoma að leiksvæði á lóð frá Geirþrúðarhaga 2 verður norður úr húsi eftir stétt fyrir austur- eða vesturenda húss og inn á leiksvæði.
- Lágmarks lofthæð bílageymslu lækkar um 0,2 m, verður a.m.k. 2,3 m en var áður a.m.k. 2,5 m.
- Nýtingarhlutfall fjölbýlishússins hækkar úr 0,97 í 1,20 og nýtingarhlutfall bílageymslu hækkar úr 0,28 í 0,40.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43 GR. OG 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 27. mars 2019

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 10. apríl 2019

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000

N

HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- ◁ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 / 1,00 | 0,30 / 1.844 m²: Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða / Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu / Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- G Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILSIKIPULAGSBREYTING
GEIRÞRÚÐARHAGI 2

KVARÐI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS:	03.04.2019	HANNAÐ:	ÓÍ / IÍ
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	IÍ
SKRÁ:		VERKNR:	19053

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS