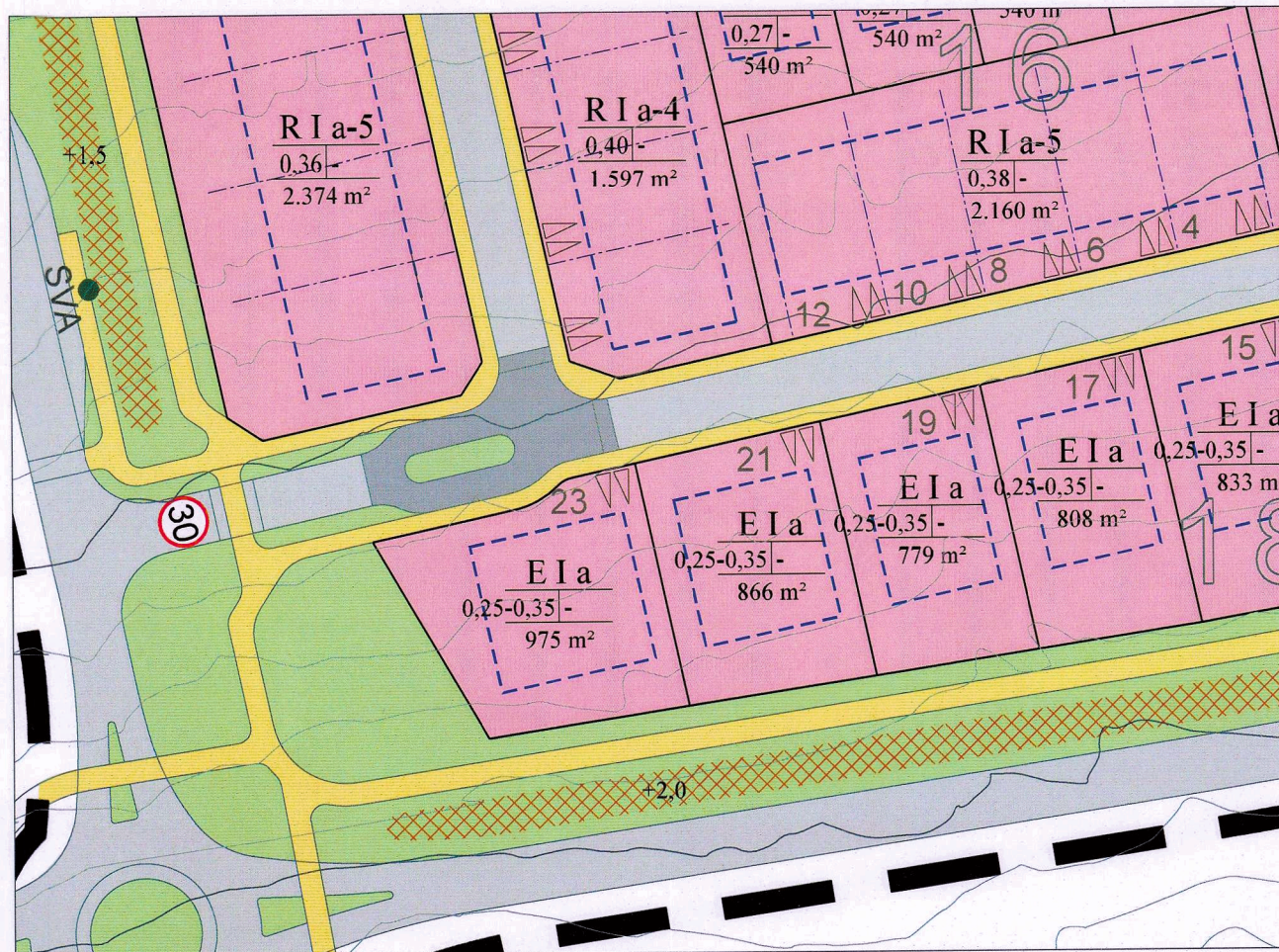
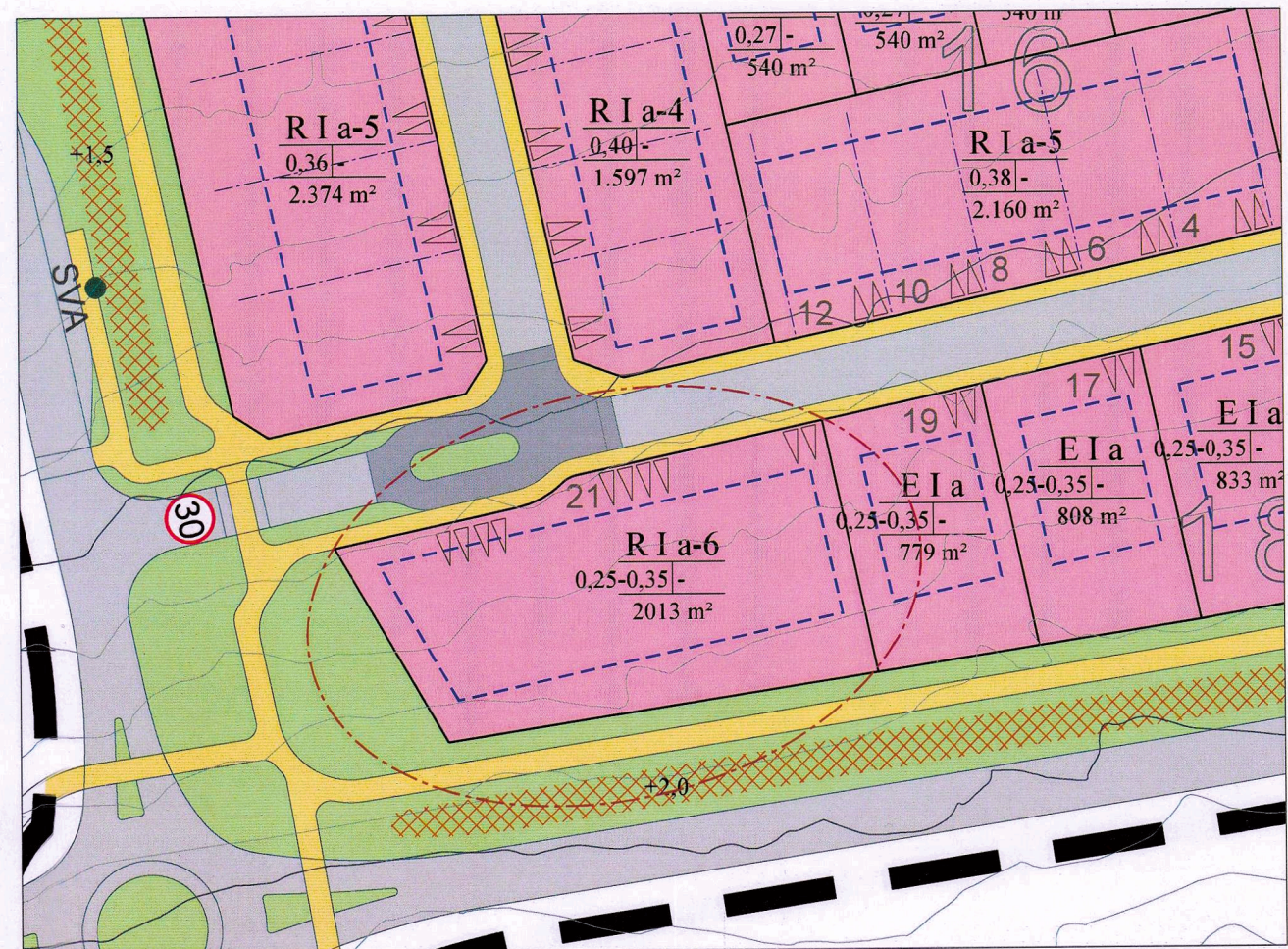




Gildandi skipulag, samþykkt 19.9.2014 m.s.br.



Breytt skipulag

Skýringar

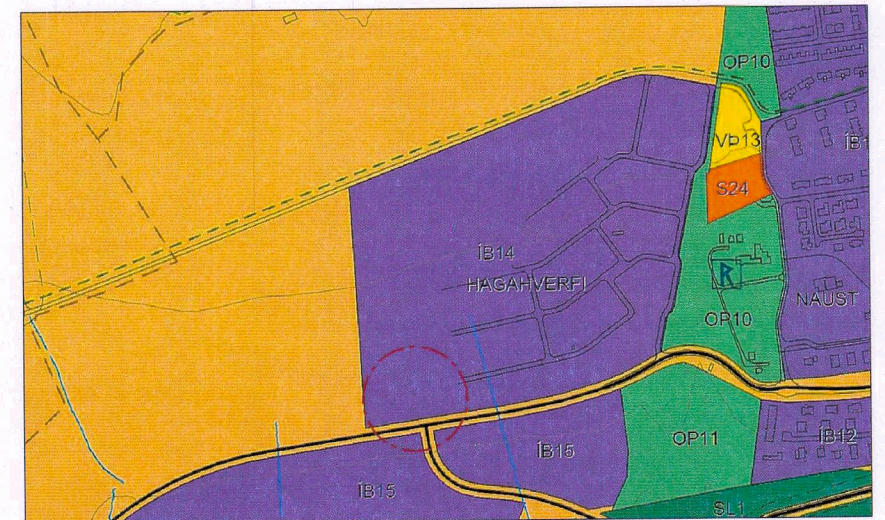
- Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Vc/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Vc Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvæði um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæði um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Blástöð almenningssvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjartægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi
- Mörk breytinga

Breyting

Bæjarstjórn Akureyrar samþykkir óverulega breytingu á deiliskipulagi Hagahverfis, sem samþykkt var 20.5.2014. Breytingin felst í því að lóðir nr. 21 og 23 við Nonnahaga eru sameinaðar og sameinuð lóð stækkuð lítillega til suðurs. Lóðin er íbúðarlóð og verður heimilt að byggja á henni íbúðarhús/raðhús á einni hæð með allt að 6 íbúðareiningum. Nýtingarhlutfall og aðrir skilmálar verða óbreyttir.

Breytingin hefur engin áhrif á nærliggjandi eignir, útsýni, skuggavarp eða aðra þætti og telst óveruleg. Aðliggjandi lóðum hefur ekki verið úthlutað og snýr breytingin því einungis að Akureyrarbæ sem lóðarhafa.

Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi Breyting; Nonnahagi 21-23



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018.

Með vísan í 2. mgr. 43. gr. og 2. ml. 44. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var deiliskipulagsbreyting þessi samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 13. mars 2019

[Signature]
bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. apríl 2019

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUDJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai		Hagahverfi - deiliskipulag	
HANNAD AÓ		Nonnahagi 19-21	
KVARDI 1:1.000		Breyting, sameining lóða	
DAGS. 7.3.2018		VERK 17-436	
BREYTT		BLAD 009	