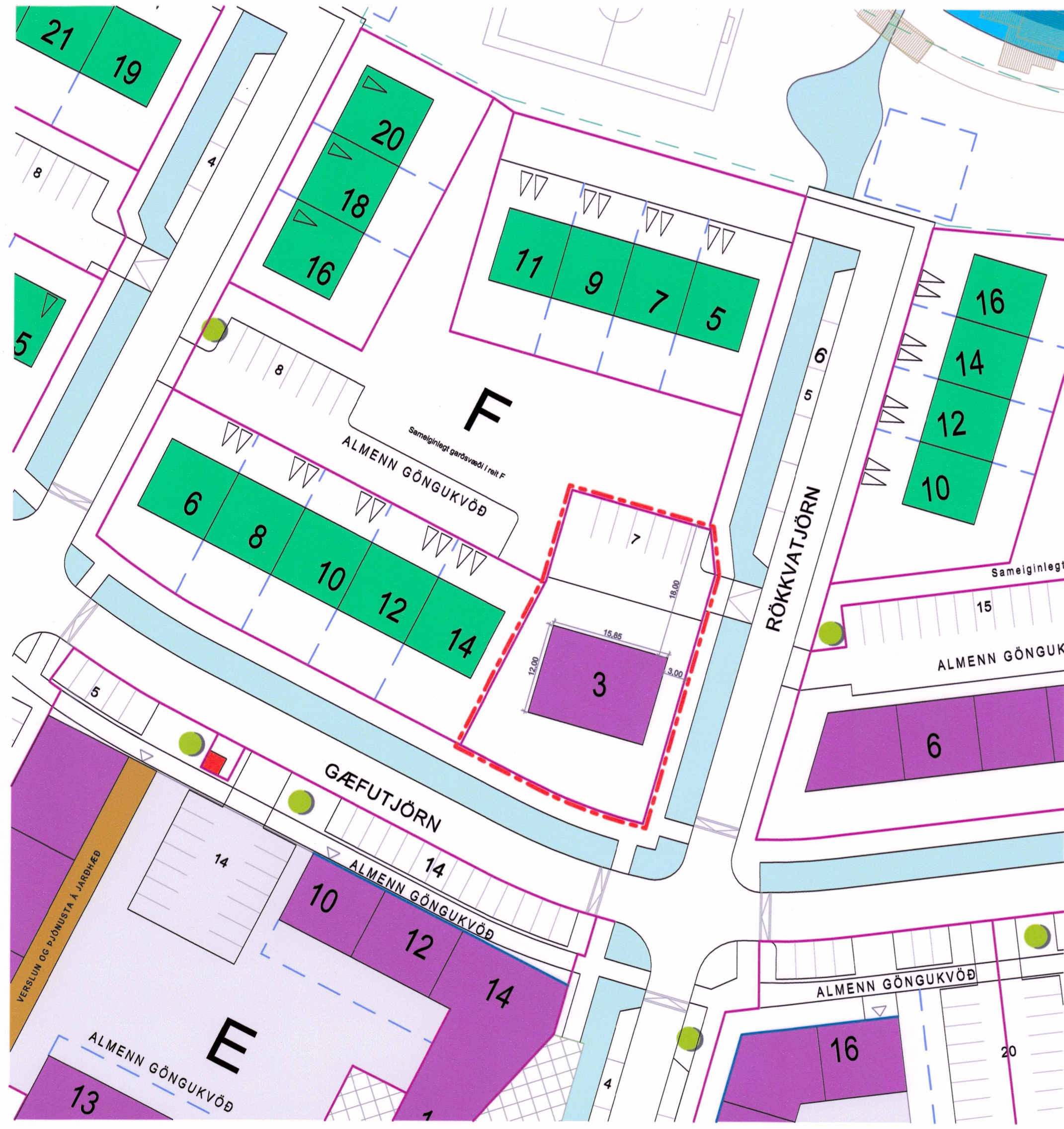
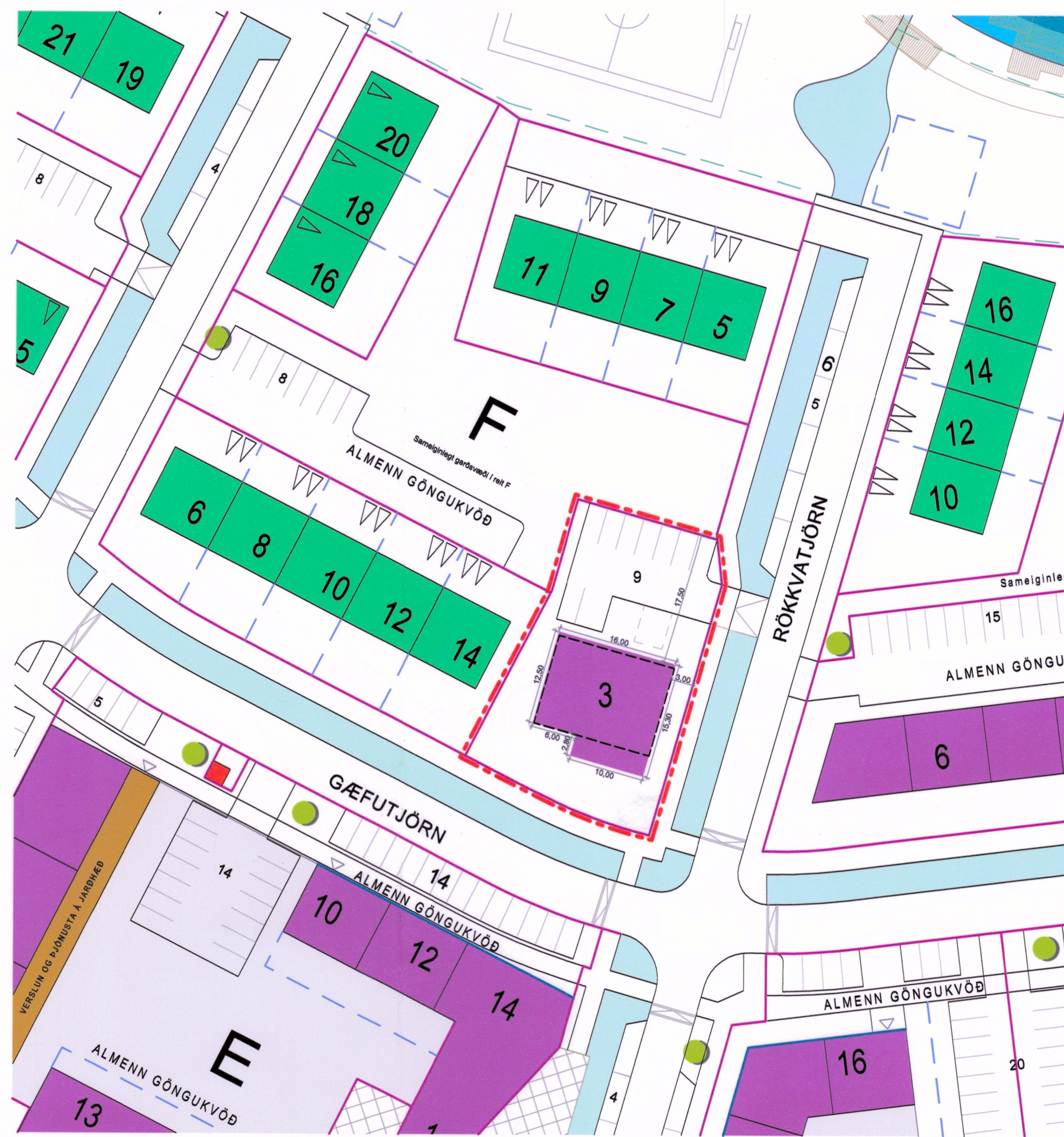


BREYTING Á DEILISKIPULAGI ÚLFARSÁRDALS VEGNA RÖKKVATJARNAR 3, REITUR F



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI ÚLFARSÁRDALS, REITUR F - 1:500

Samþykkt í borgarráði 03.10.2017 - Birt í b-deild 19.02.2018



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI ÚLFARSÁRDALS, REITUR F - 1:500

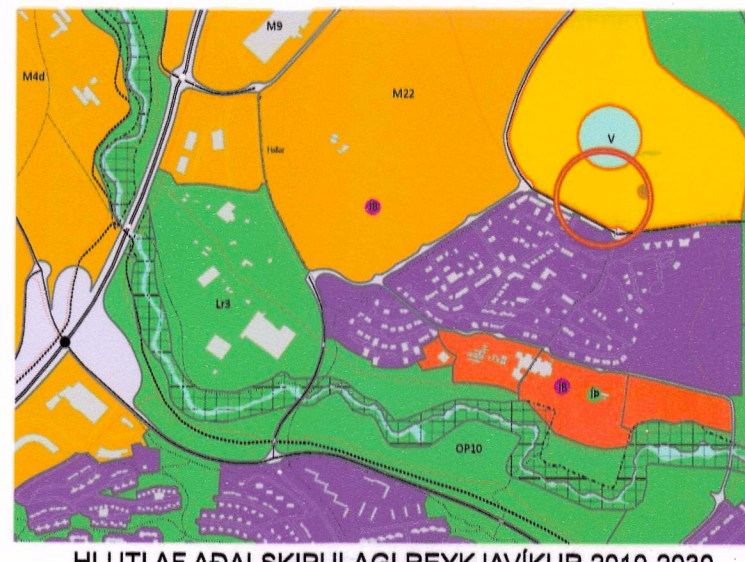
BREYTINGAR

Byggingareitur fjölbýlishúss við Rökkvatjörn 3 er stækkaður 50 cm til norðurs og 15 cm vesturs. Einnig bætt við 10x2,8 metra útskot í átt að gatnamótum Rökkvatjarnar og Gæfuttjarnar.

Stærð byggingareits fyrir breytingu 190 fm. Stærð byggingareits eftir breytingu 228 fm. Hámarks byggingarmagn á lóð, 600 fm, helst óbreytt.

Bílastæðum er fjölgað úr 7 í 9 ásamt sleppistæði fyrir akstursþjónustu.

Að öðru leiti glíða skilmálar deiliskipulags Úlfarsárdals sem samþykkt var í Borgarráði 03.10.2017.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

BYGGINGAREITIR

- FJÖLBÝLI
- RÁÐHÚS
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- DREIFISTÖÐ

ÖNDRINGAR

- KVÖÐ UM GÖTUTRÉ STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- TORG
- ÚTIVISTARSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
- SPRUNGUBELTI
- HLJÓDMÖN
- BÍÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI
- INNKEYRSLUR Í BÍLAGEMYSLUR
- ÁNINGARSTADUR OG LEIKSVÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SÉRNOTAREITA
- BUNDIN BYGGINGALÍNA
- BYGGINGARREITIR

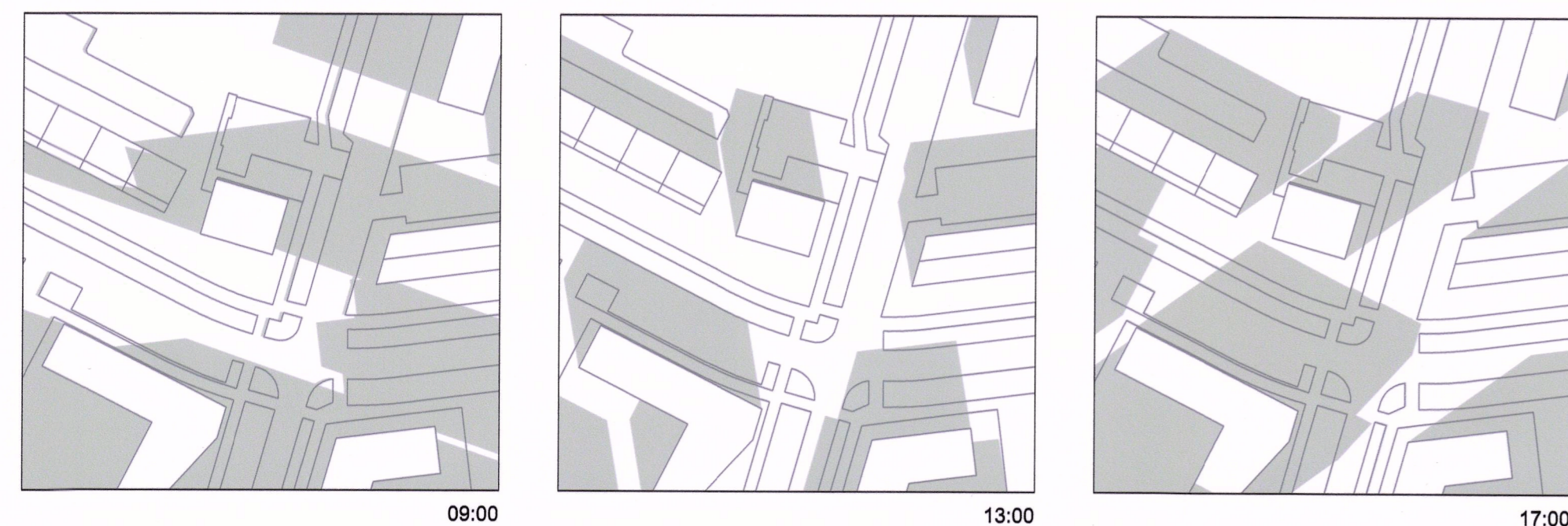
NÚGILDANDI SKILMÁLAR

REITUR F	Húsaagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. ofanjarðar	Nhif. lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fjöldi bílast. í bilag.	ATHS.
Jarpetjörn nr. 6-14	Raðhús	2	1340	1000	0,75	5	10	0	
Jarpetjörn nr. 16-20	Raðhús	2	758	600	0,79	3	0	3	
Rökkvatjörn nr. 3	Fjölbýlishús	3	897	600	0,67	6	7	0	
Rökkvatjörn nr. 5-11	Raðhús	2	1228	800	0,65	4	8	0	
Sameiginleg lóð			1650			0	8	0	
Reitur F samtals			5873	3000	0,51	18	33	3	Göngukvöð

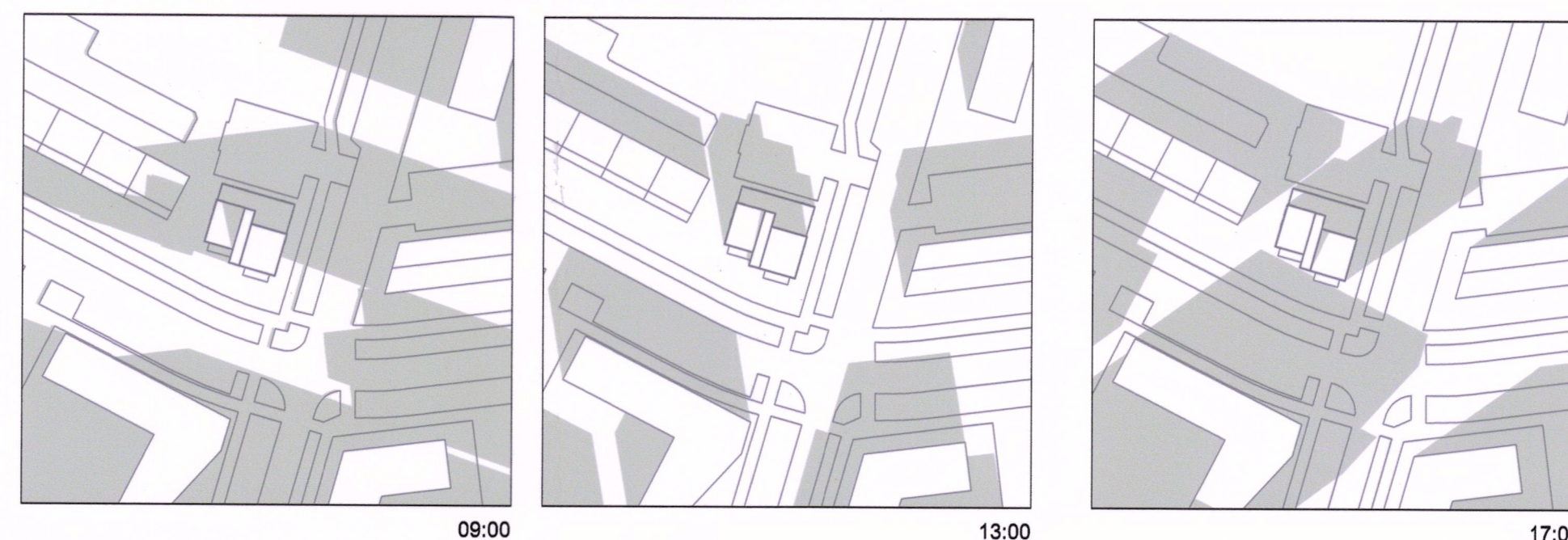
NÝIR SKILMÁLAR

REITUR F	Húsaagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð reits/lóðar	Hámarksstærð húsn. ofanjarðar	Nhif. lóðar ofanjarðar	Fjöldi íbúða	Fjöldi bílastæða	Fjöldi bílast. í bilag.	ATHS.
Jarpetjörn nr. 6-14	Raðhús	2	1340	1000	0,75	5	10	0	
Jarpetjörn nr. 16-20	Raðhús	2	758	600	0,79	3	0	3	
Rökkvatjörn nr. 3	Fjölbýlishús	3	897	600	0,67	6	9	0	
Rökkvatjörn nr. 5-11	Raðhús	2	1228	800	0,65	4	8	0	
Sameiginleg lóð			1650			0	8	0	
Reitur F samtals			5873	3000	0,51	18	35	3	Göngukvöð

SKUGGAVARP Á JAFNDÆGRI MIÐAÐ VIÐ GILDANDI SKIPULAG



SKUGGAVARP Á JAFNDÆGRI MIÐAÐ VIÐ BREYTTAN BYGGINGAREIT



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

emb. afgr. f. skipulagsfrústría

þann 21. maí 2019

Tillagan var grenndarkynnt frá Fallið frá grenndarkynningu þar sem samþykktir hagsmunaaðila liggja fyrir.

20

Auglýsing um gildistöku

breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann

24. júní 2019



ARKITEKTAR

Rökkvatjörn 3
Reykjavík

dags. 12.04.2019
mkv.
tekn. BI
verknr. 1806

ÚLFARSÁRDALUR - Deiliskipulagsbreyting