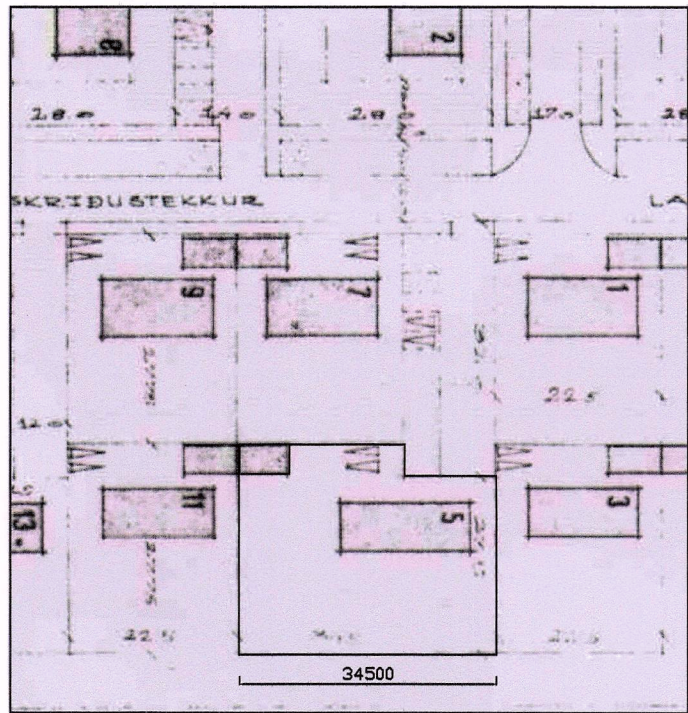
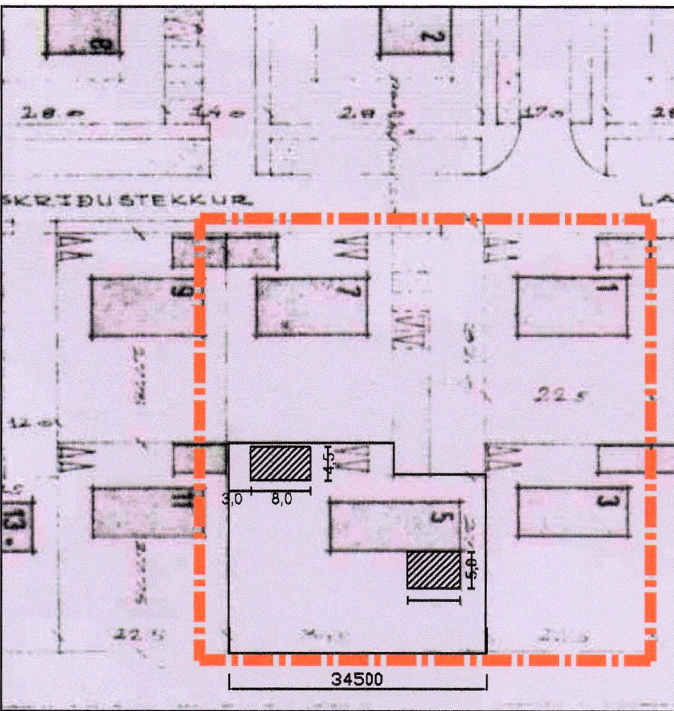


DEILISKIPULAG SKRÍÐUSTEKKUR 1-7
BREYTING Skríðustekk 5

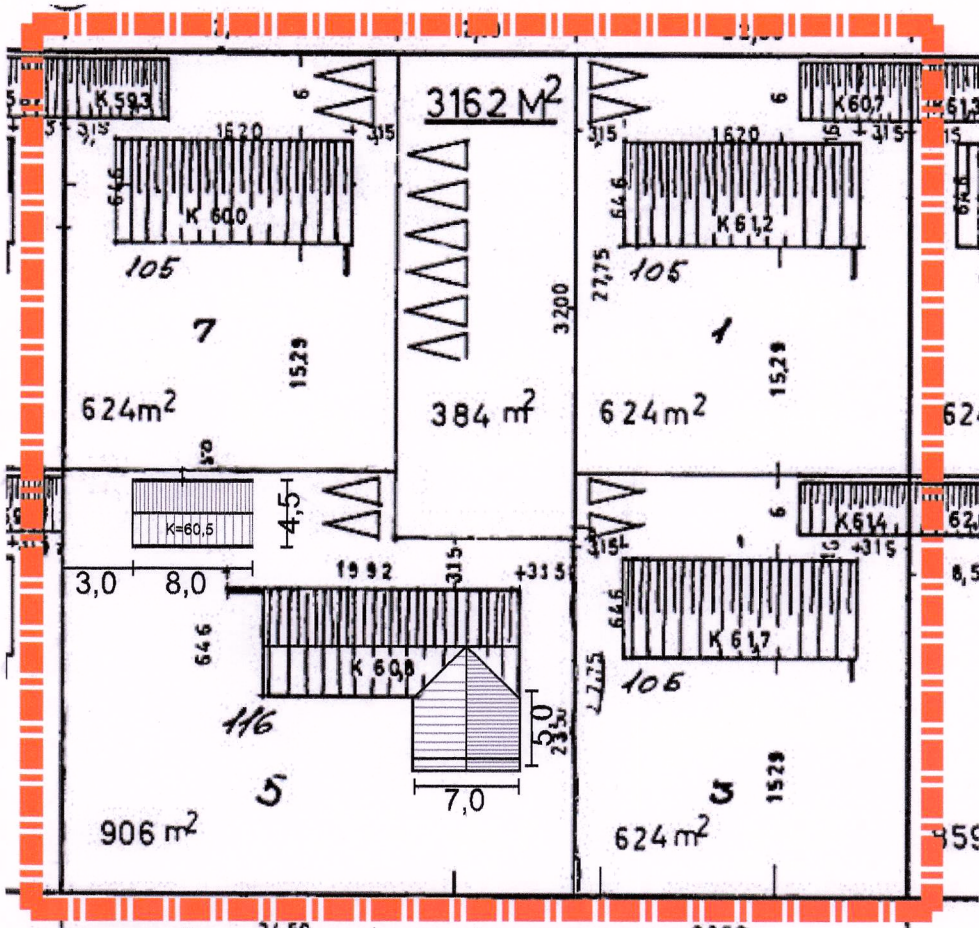
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG
SAMÞYKKT desember .1967



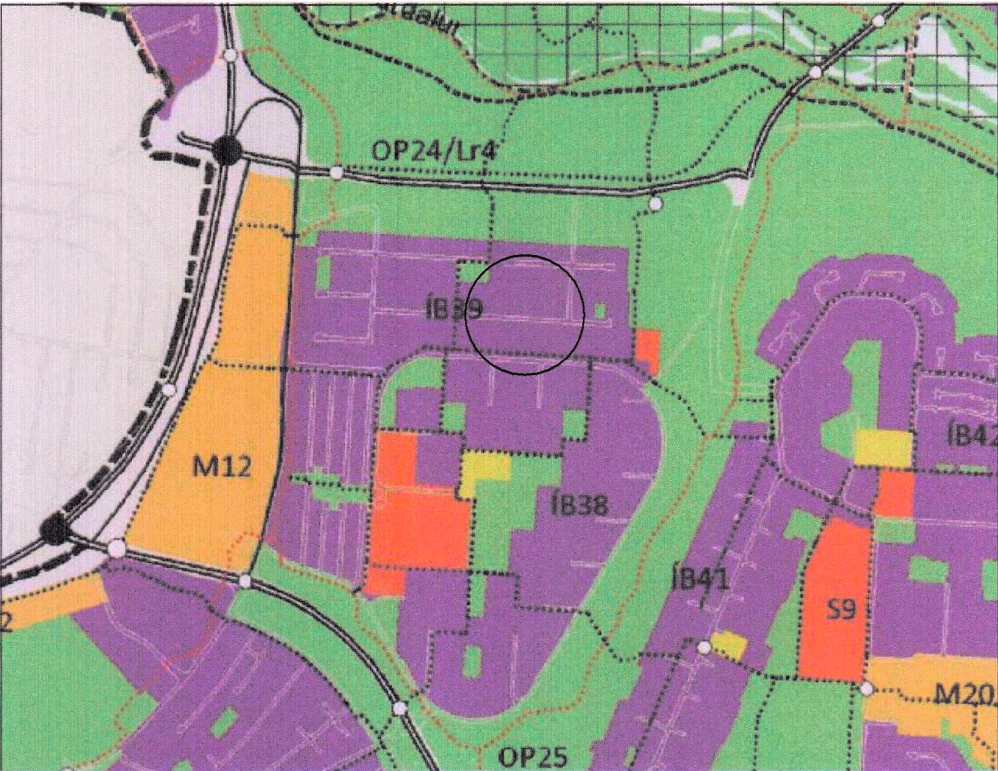
BREYTT DEILISKIPULAG



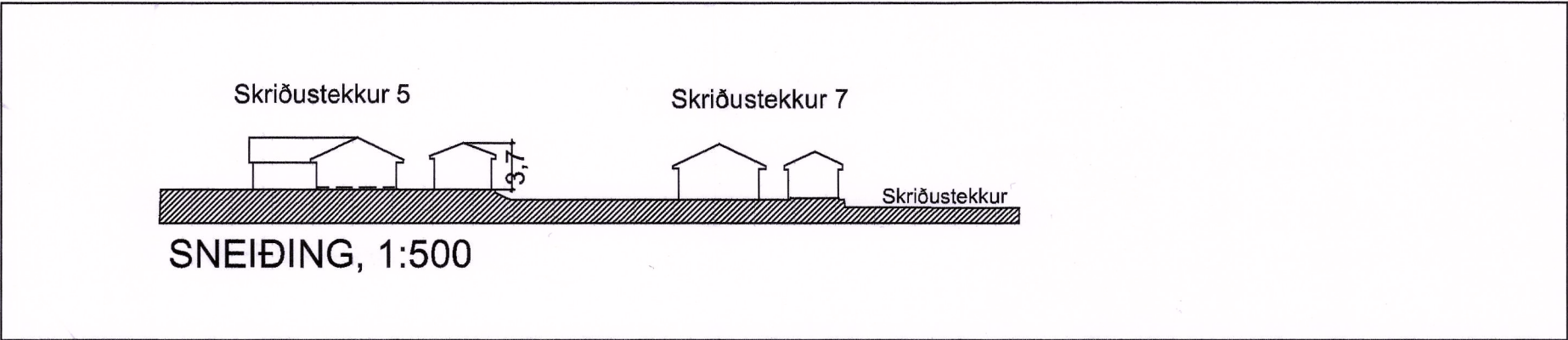
AFSTÖÐUMÝND-SKÝRINGARMÝND 1:500

Um er að ræða breytingu á gildandi deiliskipulagi Breiðholts 1, Neðra Breiðholts sem upphaflega var samþykkt 1967. Breytingin felur í sér að gerður verður nýr byggingarreitur fyrir viðbyggingu við suðurhlíð húss nr. 5 við Skríðustekk. Auk þess verður byggingarreitur fyrir bílgeymslu stækkaður og færður til á lóðinni. Grunnflötur hússins stækkar úr 112,2 m² í 147,2 m². Hámarkshæð viðbyggingar 3,95 m, en hæð núverandi húss er 3,95m. Byggingarreitur bílskúrs stækkar úr 28 m² í 36 m². Hámarkshæð bílskúrs verður 3,7m og hæð langhliða (veggshæð) 2,9m.

Hús fyrir stækkun er 112,2 m²
Hús eftir stækkun með bílgeymslu er 183,2m²
Séreignarhluti lóðar er 906,0 m² (3163)
Nýtingarhlutfall fyrir stækkun er 0,12
Nýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,20



Uppdráttur af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í/á
emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 21.júní 2019.

Tillagan var grenndarkynnt frá 16.mai 2019 með athugunarsemdarfresti til
13.júní 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5.júlí 2019.



M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 stefanlax2@simnet.is
GSM:848-1316
SKRÍÐUSTEKKUR 19, Deiliskipulagsbreyting
Kvarði 1:1000 / 1:500 / A2
Kópavogi 10.04.2019.....010251-4359
Verkefni númer 0643 Teikning nr.0643-MVM-0001