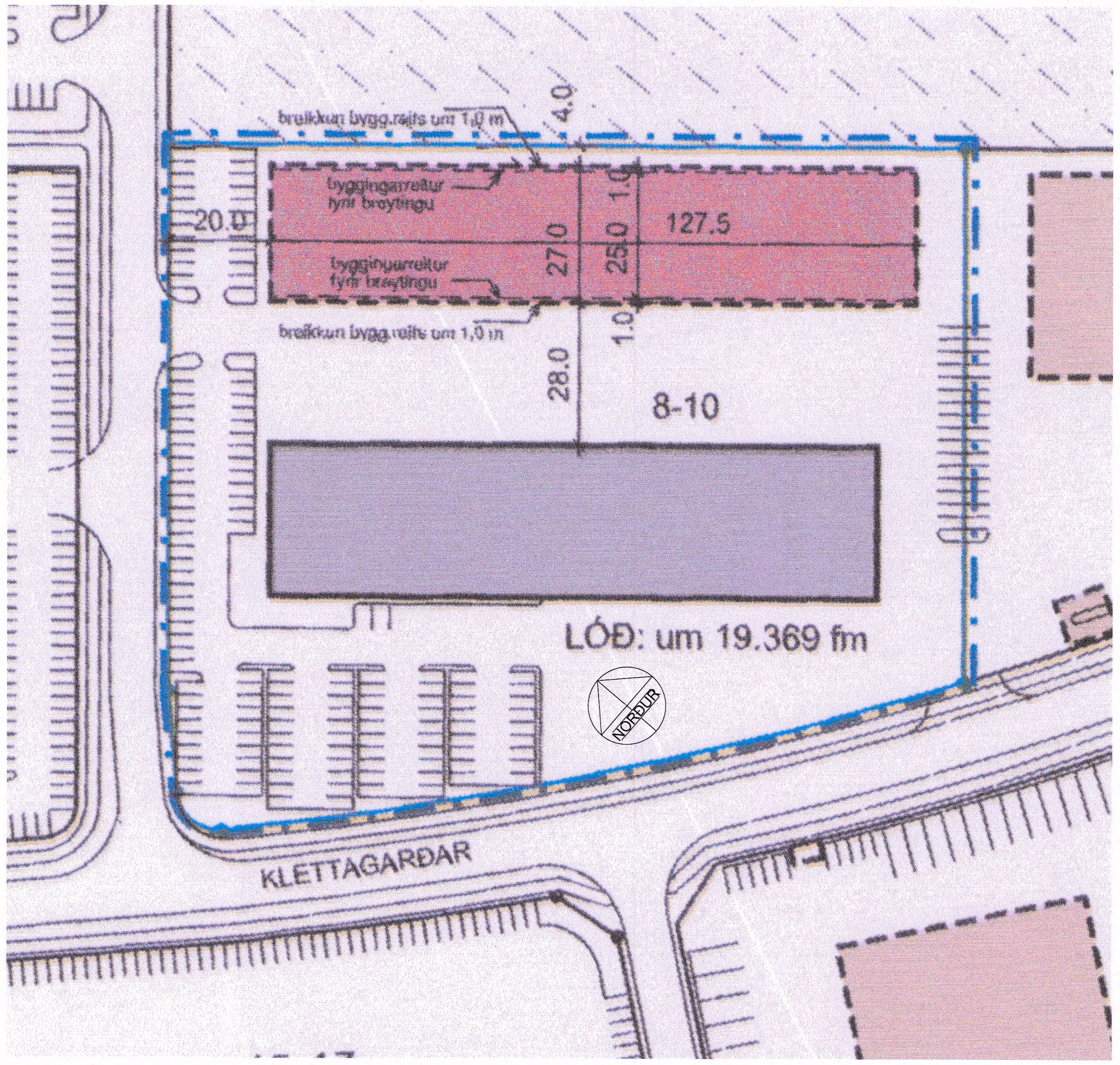
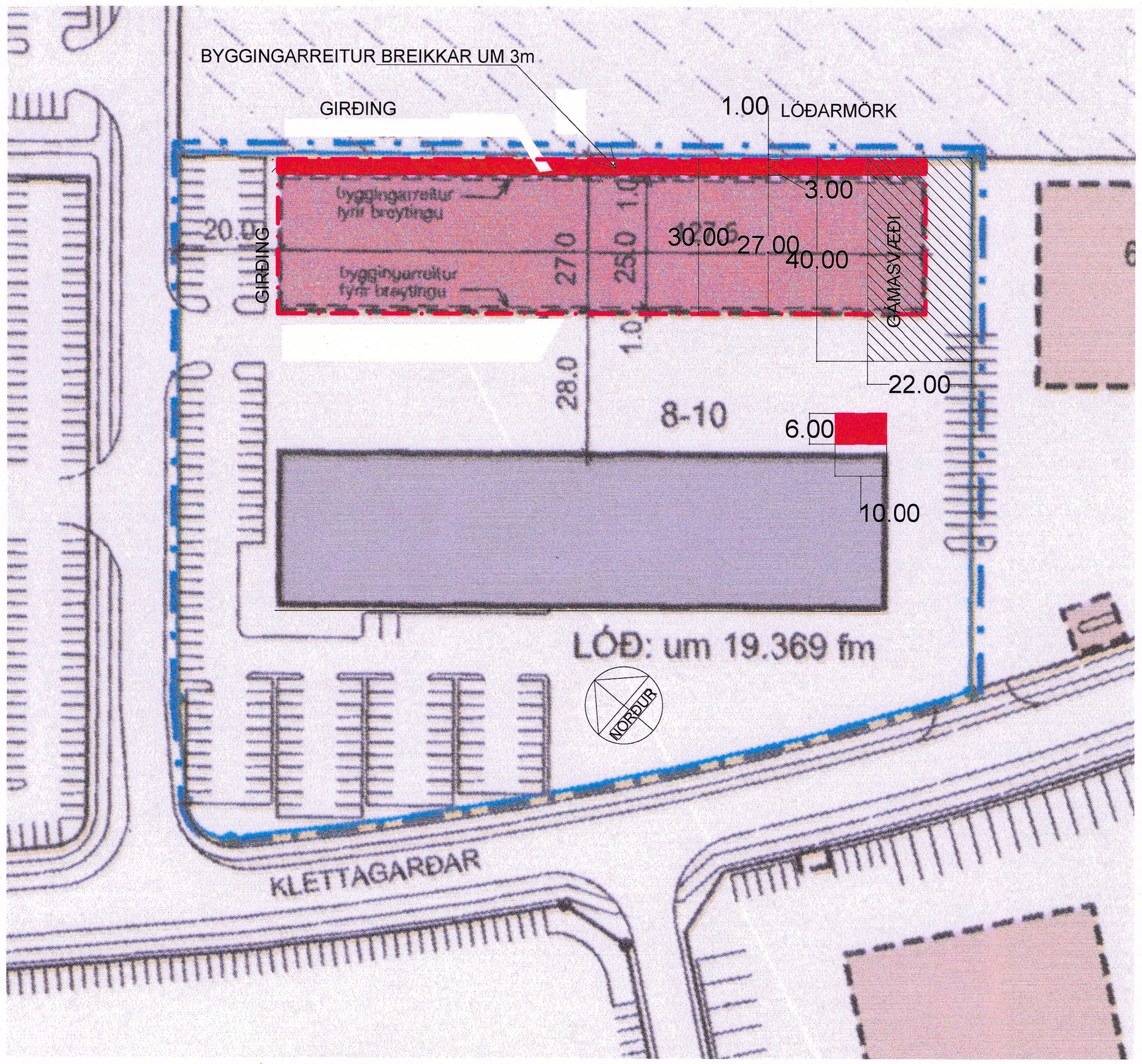
KLETTAGARÐAR 8 - 10 - Deiliskipulagsbreyting

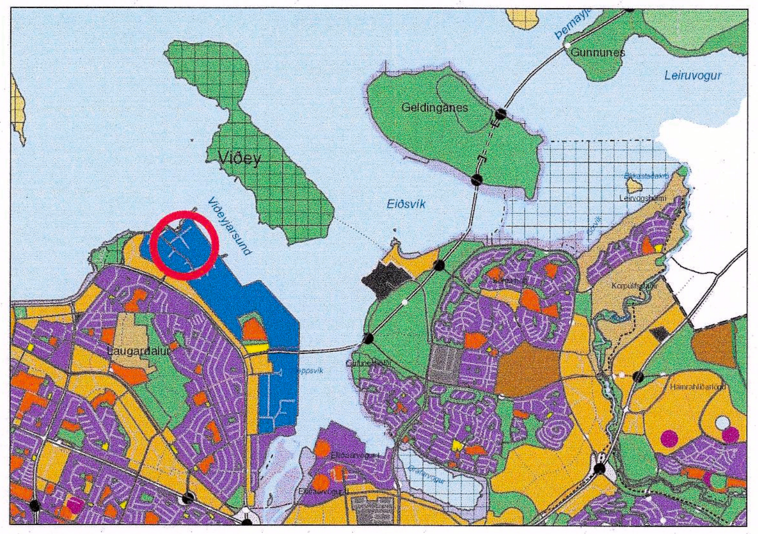


GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:1000

AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030



SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGARREITIR FYRIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- NÝIR BYGGINGARREITIR EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- ÓBREYTT LÓÐAMÖRK
- SKIPULAGSSVÆÐI
- GÁMASVÆÐI
- STÆKKUN Á BYGGINGARREIT
- BYGGINGARREITUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 7. júní 2019

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. maí 2019 með athugasemdafresti til 30. maí 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. júlí 2019

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGSFULLTRÚI

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Klettasvæðis sbr. teikningu nr. 111-0387, samþykkt í Borgarráði hinn 11. maí, 1999 með síðari breytingu yfir lóð Klettagarða 8 – 10 sbr teikningu 111-052 sem samþykkt var í Borgarráði hinn 17. mars, 2005

Stærð lóðar er óbreytt: ca. 19.369m²

LÝSING:

Breytingin felur í sér að stækka byggingarreit fyrir áfanga 2 að Klettagörðum 8-10 í Reykjavík um 3m til norðausturs í átt að lóðarmörkum við Skarfagarða annarsvegar og fá nýjan 60m² byggingarreit við norðausturhorn núverandi húsnæðis eins og sýnt er á teikningu.

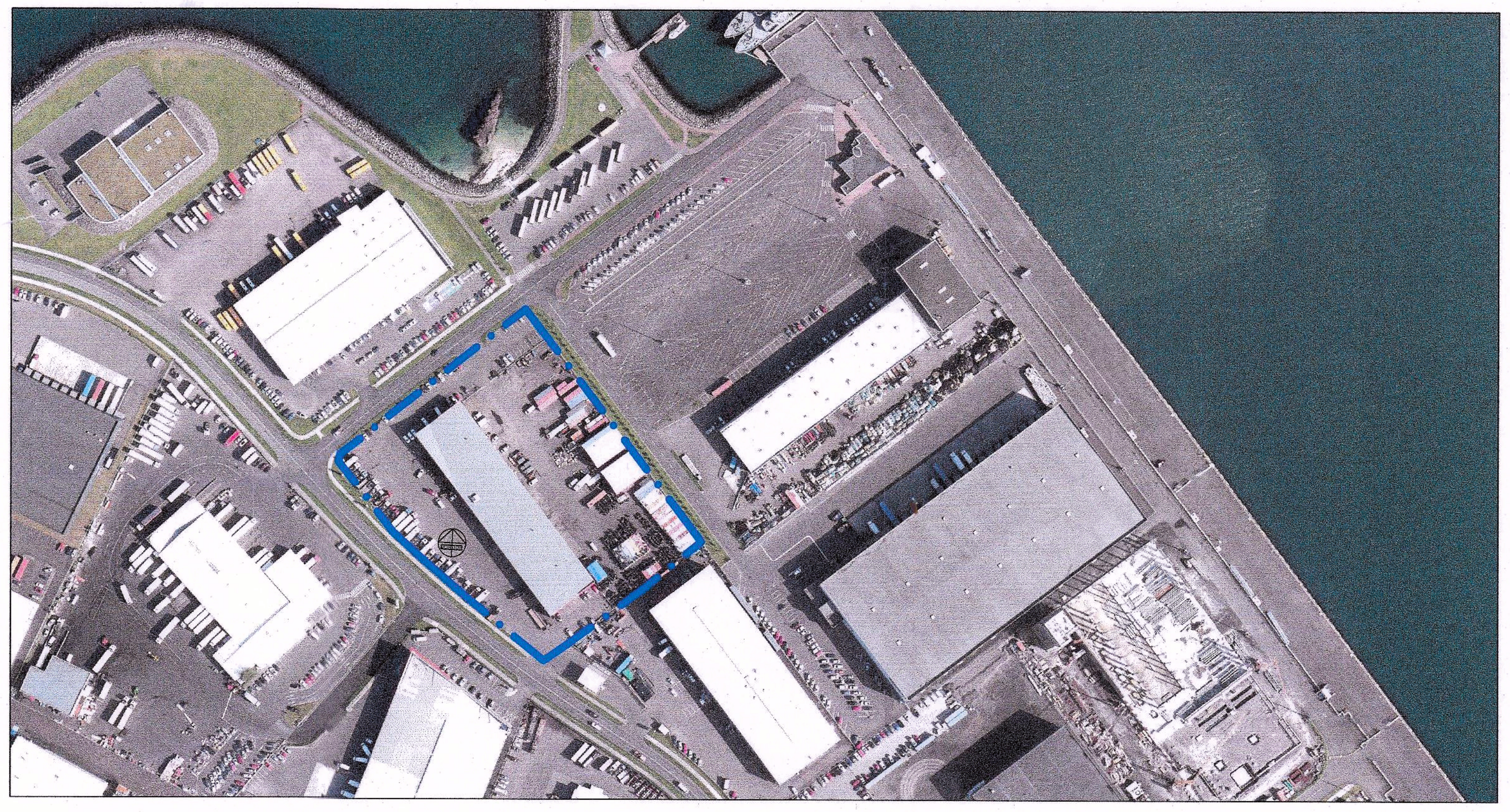
Setja á upp 3 geymslutjöld úr stáli og plasti á byggingarreit áfanga 2 en geymsluskúr fyrir daglager dekkjaverkstæðis við norðausturhorn núverandi húsnæðis. Eins á að staðsetja gáma á afmörkuðu gámasvæði á norðaustur horni lóðarinnar.

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

SÉRSKILMÁLAR FYRIR KLETTAGARÐA 8 - 10

Klettagarðar 8 – 10, Vörugeymslur, verkstæði og þjónusta. Byggingarreitur fjær Klettagörðum breikkar samtals um 3m í átt að Skarfagörðum. Bil milli bygginga á lóð verður 28.0m. Fjarlægð frá lóðamörkum næst hafnarbakka verður 1.0m. Lengd byggingarreits er óbreytt.

AÐRIR SKILMÁLAR GILDA ÓBREYTTIR.



SKÝRINGARMYND

staðgreinir: 0-1-1322101
landeignanúmer: L192062

KLETTAGARÐAR 8-10, REYKJAVÍK

efni: DEILISKIPULAGSBREYTING - TILLAGA

mælikvarði: 1:100 verknr: 2417
frumstærð blaðs: A2
teiknað: Sveinbjörn SvJ teikn.nr: 2417-S-100

dagsetning útgáfu: 14. febrúar 2019

Runólfur Þór Sigurðsson

VERKFRÆÐISTOFAN® möndull
Birkihlíð 8, 105 Reykjavík
Sími 892-7991, kt. 591184-1139

Netfang sveinbjorn@mondull.is

útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Uppdráttur þessi er útgefin af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundarréttar, Möndull ehf.
Eigi má með neinum hætti afrita uppdrátt þennan án skriflegs leyfis höfundar.