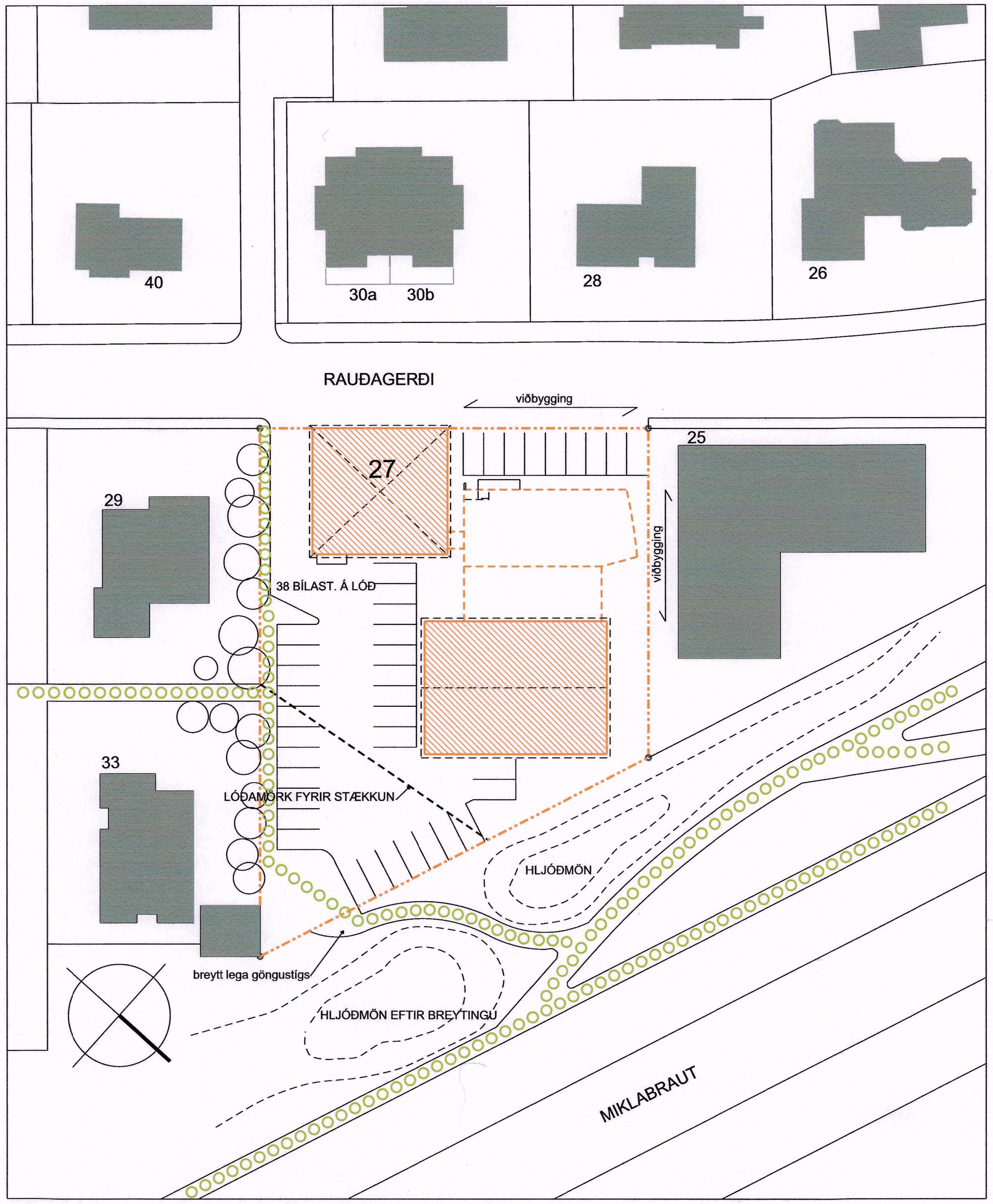
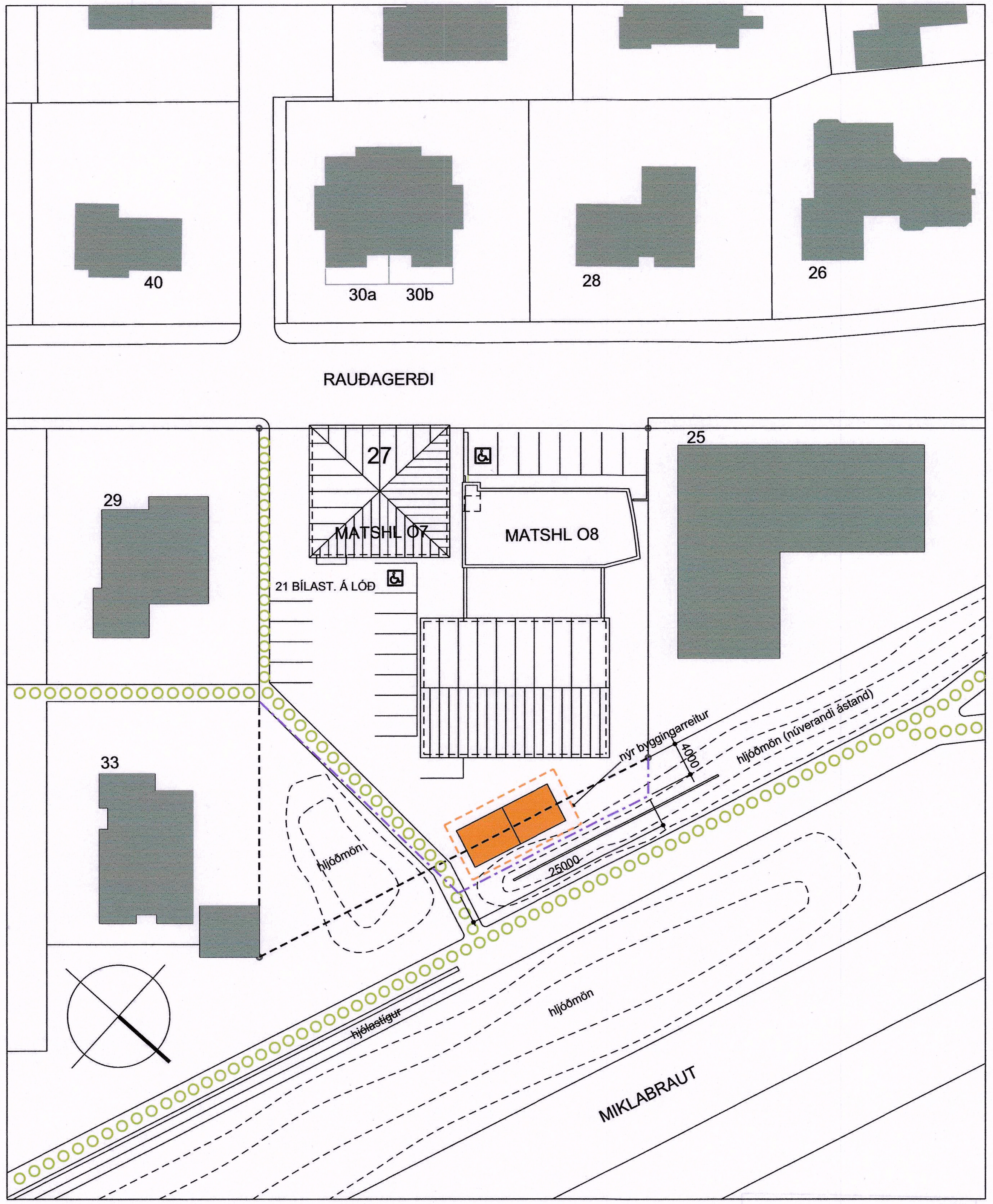
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA RAUÐAGERÐIS 27





DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 10. ÁGÚST 1999 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 14 .ÁGÚST 2002.

Lóðarstærð er 2.296 m²

Nýtingarhlutfall er 0.59

Gert er ráð fyrir einu bílastæði á hverja 35 m²

SKÝRINGAR TÁKNA :

- lóðarmörk
- fyrri lóðamörk
- byggingarlínur
- göngustígar
- núv. bygging
- byggingar utan lóðar

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU

Deiliskipulagið felur í sér breytt lóðamörk, lóðin var 2.312 m² en verður 2.099 m².
Deiliskipulagið gerir ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir tvær færanlegar kennslustofur auk þess sem nýtingarhlutfall breytist sem og fjöldi bílastæða pr. m² húsnæðis.
Nýr byggingarreitur er 72 m² að stærð.
Stofurnar eru 5.0 m x 6.2 m hvor að grunnfleti, hámarkshæð er 3.2m.
Í fasteignaskrá er núverandi stærð lóðar skráð 2.312 m² eða 16 m² stærri en í deiliskipulagi.
Skráningin er byggð á landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar, LUKR, 1. janúar 2016.
Afmörkun er skráð 03.06.2016, nákvæmni mælinga er ekki skráð.
Núverandi nýtingarhlutfall er 0.59 en verður 0.70 að teknu tilliti til breyttra lóðarmarka.
Bílastæðum fækkar um sautján, verða nú 21 eða eitt á hverja 70 m².
Kvöð er um göngustíg á lóð.
Samhliða byggingu færanlegra kennslustofa skal bæta við frárennsli á lóðinni til að tryggja að vatn flæði ekki inn á aðliggjandi lóðir.
Vanda skal frágang við núverandi mön næst húsi.

SKÝRINGAR TÁKNA :

- nýr byggingarreitur
- ný lóðamörk
- fyrri lóðamörk
- göngustígar
- færanlegar kennslustofur
- byggingar utan lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á borgarráði þann 26. september 2019

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. ágúst 2019 með athugasemdarfresti til 6. september 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnatíðinda þann 18. október 2019

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Breytingar

A : 27.6 2019

Uppfærður uppdráttur eftir grenndarkynningu.
Eftirfarandi breytingar voru gerðar:

Staðsetning hljóðmana innan og norðan við lóð hefur verið færð til núverandi horfs.
Lega göngustíga hefur verið færð til núverandi horfs.
Byggingarreitur færanlegra kennslustofa hefur verið færður lítillega til vesturs og er utan göngustígs.
Ákvæðum varðandi hljóðmön á lóð og frárennsli á lóð hefur verið bætt við skilmála.
Lóðamörkum og lóðarstærð breytt.

RAUÐAGERÐI 27 108 REYKJAVÍK

LANDNÚMER	108305
STAÐGREINIR:	0-1-1821202
VERKKAUPI:	Félag íslenskra hljómlistarmanna
KENNITALA VERKKAUPA:	530169-5539

EFNI:	BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR RAUÐAGERÐI 27		
MÆLIKVARÐI:	1:500		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	ÓÓA	VERKNR:	1513
YFIRFARIÐ:		TEIKN. NR:	100
DAGSETNING ÚTGÁFU:	24.01.2018	ENDURSK.:	A

VA ARKITEKTAR

borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

Eldra hús var teiknað af Aðalsteini Richter og Haraldi Ásgeirssyni

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.