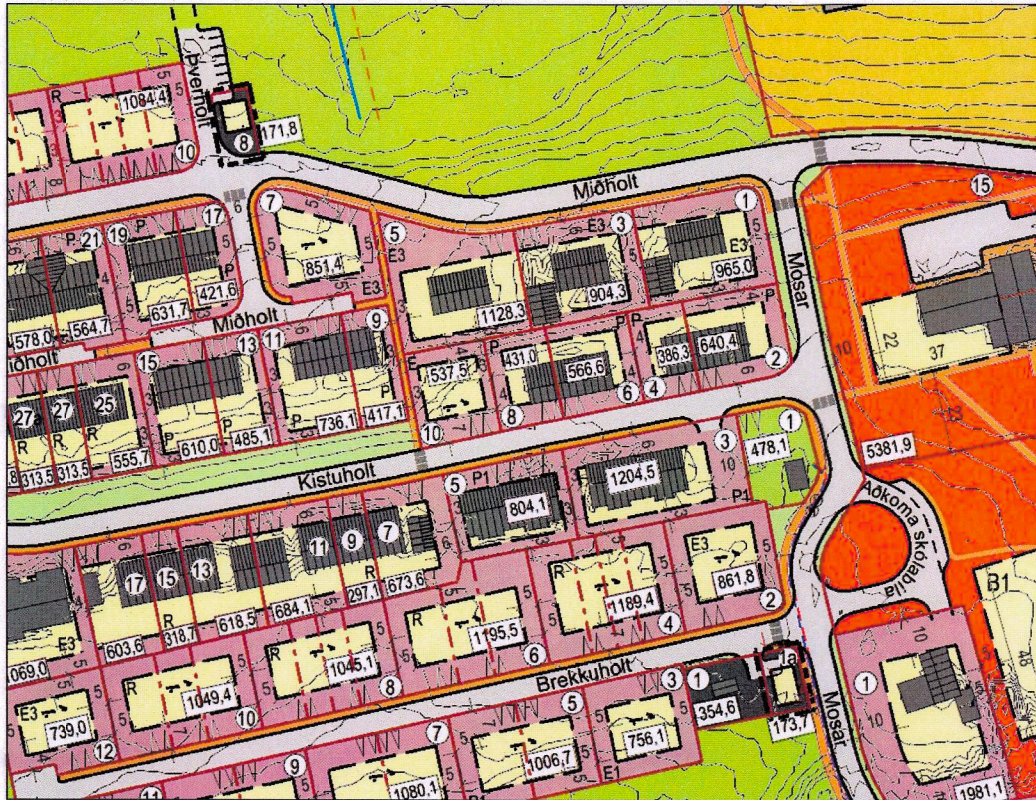


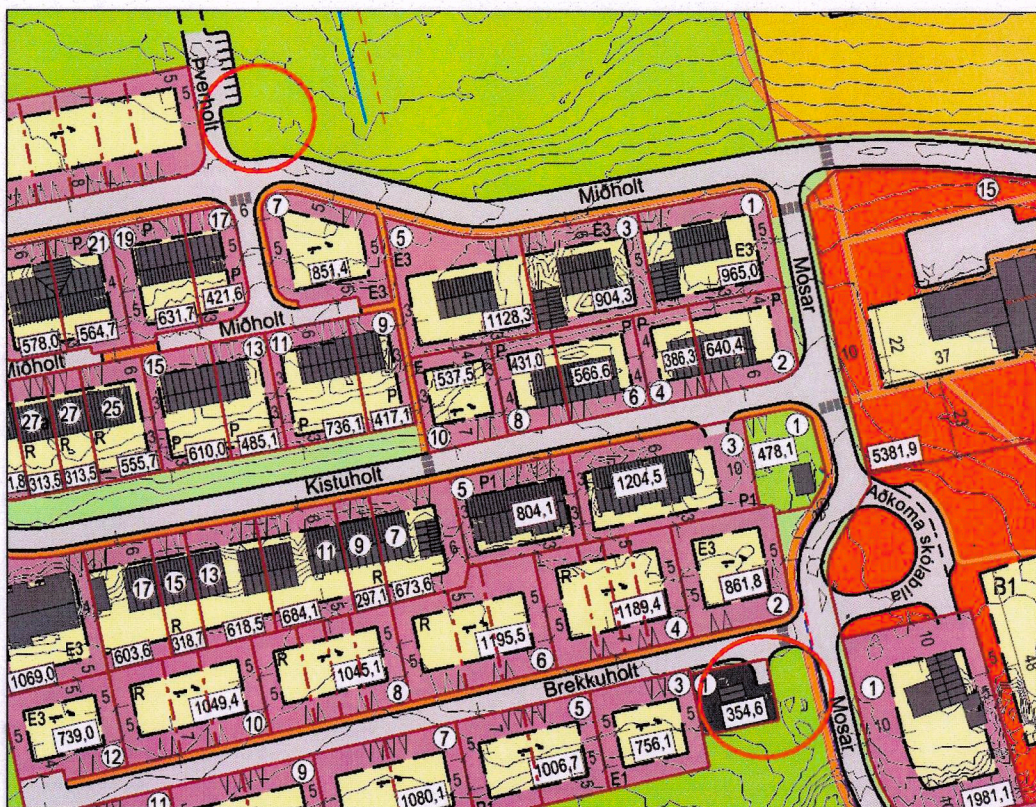


REYKHOLT Í Bláskógabyggð

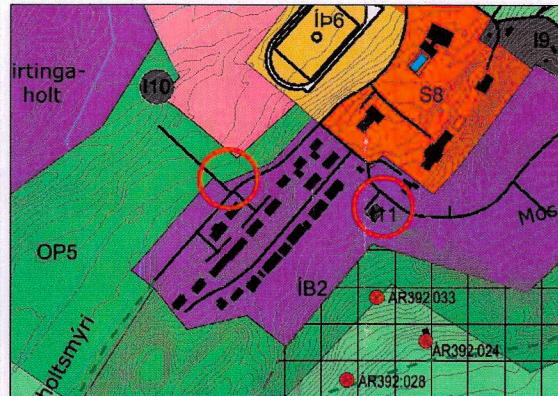
Deiliskipulagsbreyting



Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.



Hluti af gildandi deiliskipulagsupprætti í mkv. 1:2.000.



Aðalskipulag Bláskógabyggðar í Reykholti 2015-2027 í mkv. 1:10.000.

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Lóðamörk innri, sveigjanleg staðs.
- Íbúðarlóðir
- Lóðir fyrir samfélagsþjónustu
- Iðnaðarlóðir
- Útivistarsvæði / opið svæði
- Byggingareitir
- Mænisstefna
- Núverandi hús
- Lóðastærð í m²
- Lóð nr
- Götur
- Bílastæði
- Gangbraut
- Gangstétt
- Gönguleið
- Lækur / skurðir
- Skipulagssvæði

GREINARGERÐ

Bláskógabyggð vinnur að breytingu á deiliskipulagi fyrir þéttbýlið Reykholt í Biskupstungum. Settar verða inn tvær lóðir, skilgreindar sem iðnaðarlóðir þar sem heimilt er að vera með spennistöð. Breytt deiliskipulag er í samræmi við Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015-2027.

Deiliskipulag fyrir Reykholt var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda í maí 2019. Að öðru leyti en því sem að neðan greinir gilda skilmálar þess skipulags.

Forsenda breytingarinnar er að til að geta byggt frekar upp í Reykholti er þörf á að efla dreifikerfi raforku í þéttbýlinu.

BREYTT DEILISKIPULAG

Gerð er breyting á greinargerð og upprætti.

Á upprætti er bætt við tveimur lóðum. Önnur er við Miðholt 8 og hin við Brekkuholt 1a.

Í greinargerð er gerð breyting á töflu um iðnaðarlóðir í kafla 4.5. Iðnaðarsvæði. Bætt er inn tveimur lóðum í töfluna og gerð grein fyrir byggingarheimildum.

- Miðholt 8. Á lóðinni er heimilt að byggja spennistöð, allt að 15 m². Aðkoma er frá Þverholti.

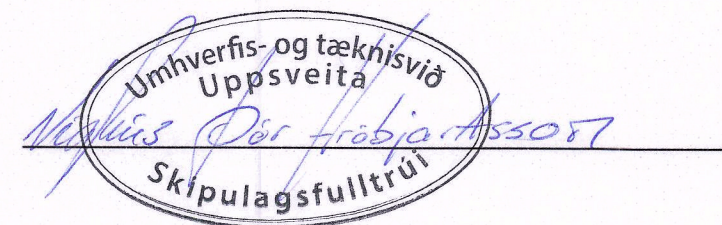
- Brekkuholt 1a. Á lóðinni er heimilt að byggja spennistöð, allt að 15 m². Aðkoma er sameiginleg með lóð nr. 1.

UMHVERFISÁHRIF

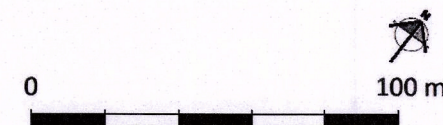
Ávallt eru staðbundin ásýndaráhrif af öllum mannvirkjum. Nýjar spennistöðvar eru forsenda þess að hægt sé að efla dreifikerfi raforku í Reykholti. Sveitarfélagið vill stuðla að áframhaldandi uppbyggingu og fjölgun íbúa.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar 5-3-2020

f.h. Bláskógabyggðar



Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda _____



SKIPULAGSGÖGN

- Hluti af gildandi deiliskipulagsupprætti í mkv. 1:2.000.
- Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mkv. 1:2.000.
- Aðalskipulag Bláskógabyggðar í Reykholti 2015-2027 í mkv. 1:10.000.
- Greinargerð.

REYKHOLT Í BISKUPSTUNGUM

Deiliskipulagsbreyting



Verk: 3502-016	Dags: 13.02.2020
Mkv. 1:2.000 í A3	Breytt:
Unnið: IS	Rýnt: AJ
Samþykkt:	