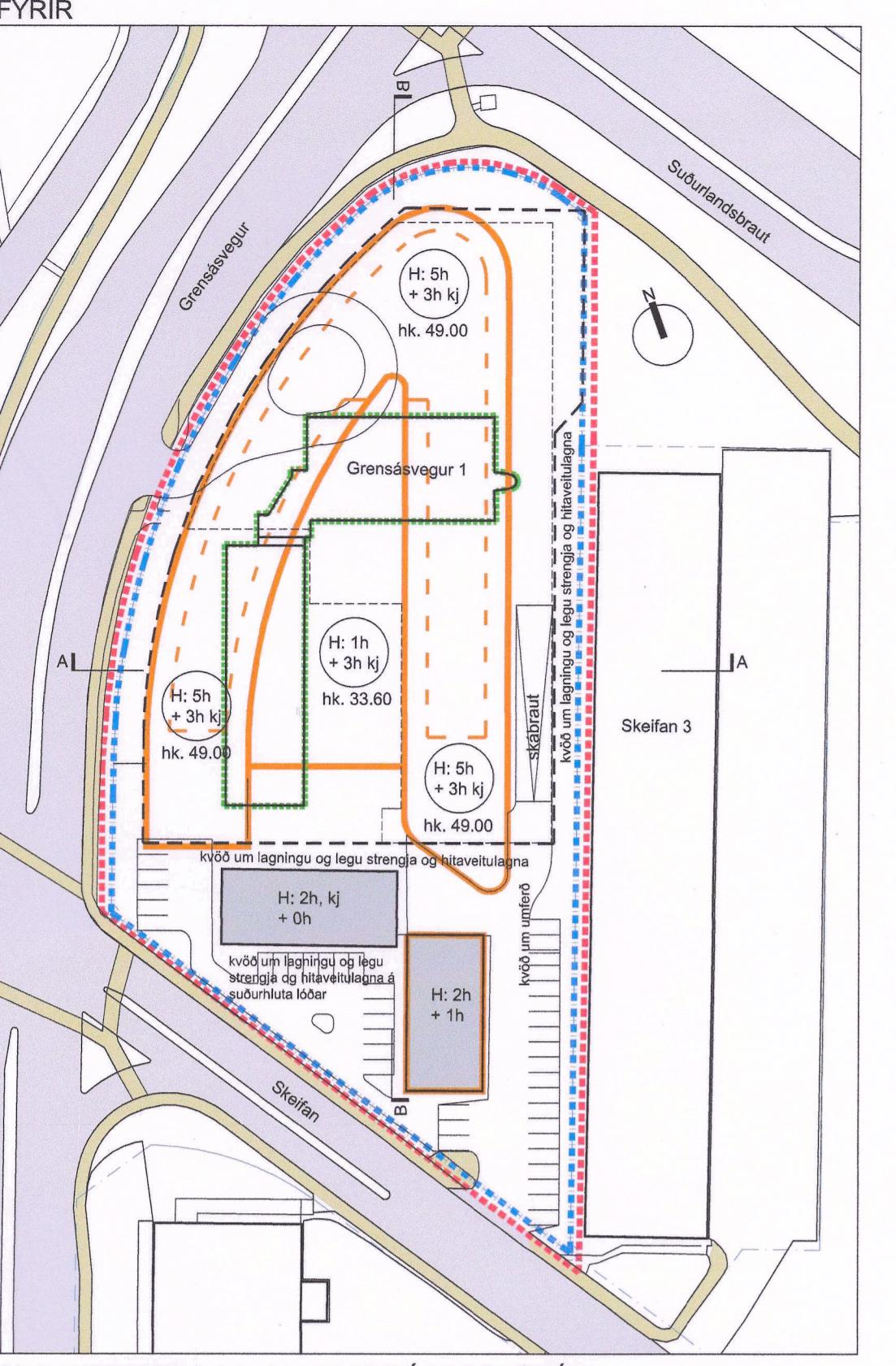


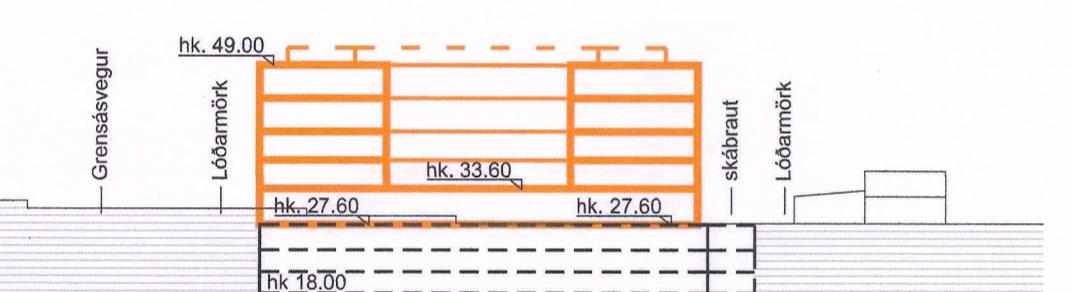
# BREYTING Á DEILISKIPULAGINU "SKEIFAN - FENIN" VEGNA LÓÐARINNAR NR.1 VIÐ GRENSÁSVEG



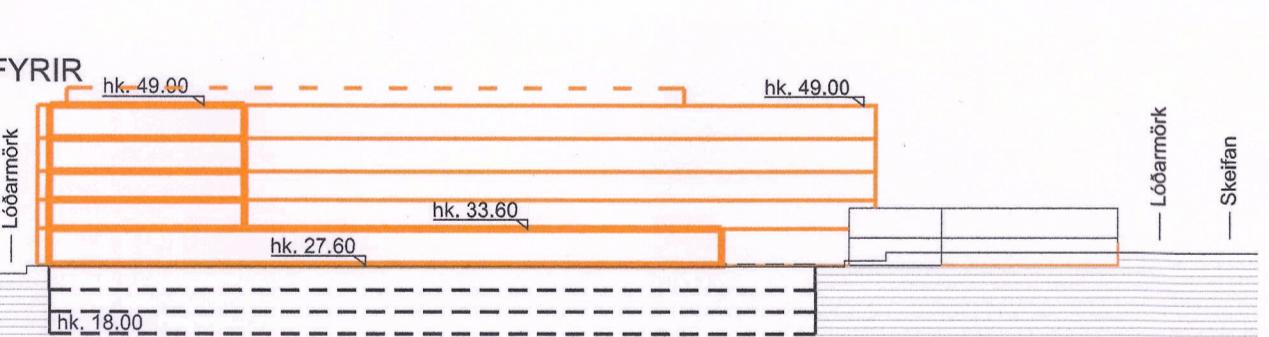
GILDANDI SKIPULAG, SAMPYKKI Í BORGARRÁÐI ..... 20 /  
EMBÆTTISAFGREIDLUSLUF. SKIPF. ..... 20 OG AUGLYST Í B-DEIL  
STJÓRNARTÍÐINDA ..... 20.

MKV 1:1000

## SKILMÁLATEIKNINGAR FYRIR



SNEIDING A-A  
MKV 1:1000



SNEIDING B-B  
MKV 1:1000

GILDANDI DEILISKIPULAG:  
Núverandi skv. meðlabeled:  
Kvöður er um gróf og legu hitaveitulegur OR 4 tilum suðurhluta lóðar. Kvöður er um um 3 áruðum óloða. Kvöður er meðlabeled og hitaveitulegur OR meðstofnum aðalhlutins lóðar. Kvöður er umfjör og legu jardsetninga og hitaveitulegur OR þvert yfir suðurhluta lóðar.  
Heimilt er að byggja 5 heðar í byggingarret, auk tæknirna á þaki.

Tæknirnir á þaki mega fara 3m upp fyrir hármarksheið og hármarksstaðr má vera 250m² innan hverrar skyldreins retts.

Hármarksheið byggingsmerki eru syndar á snoðlögum.

Hálfstærð hármarksheið er aðalhlutinn.

\* Heimilt er að hafa hotellstarfsemi í húsinum.

\* Byggingsaretur tengiliðingar breytist, innan hans má byggja eina heið. Heimildir að varða byggingsmerki, nýttargrein og heiðr hólshusa eru óþreyttar áður en leitt.

\* Hlut götuheðar skal vera opin og aðgangilegur baðri í Grensávegur og aðfára Suðurlandsbraut, með hví markmið að lengja byggingu með umhverfili og ventanlegan samgöngusíð til framfar.

\* Byggingsaretur tengiliðingar eru syndar á snoðlögum.

Hálfstærð hármarksheið er aðal hlutinn.

\* Útlið byggingsmerki sem ekki er ótökum.

\*