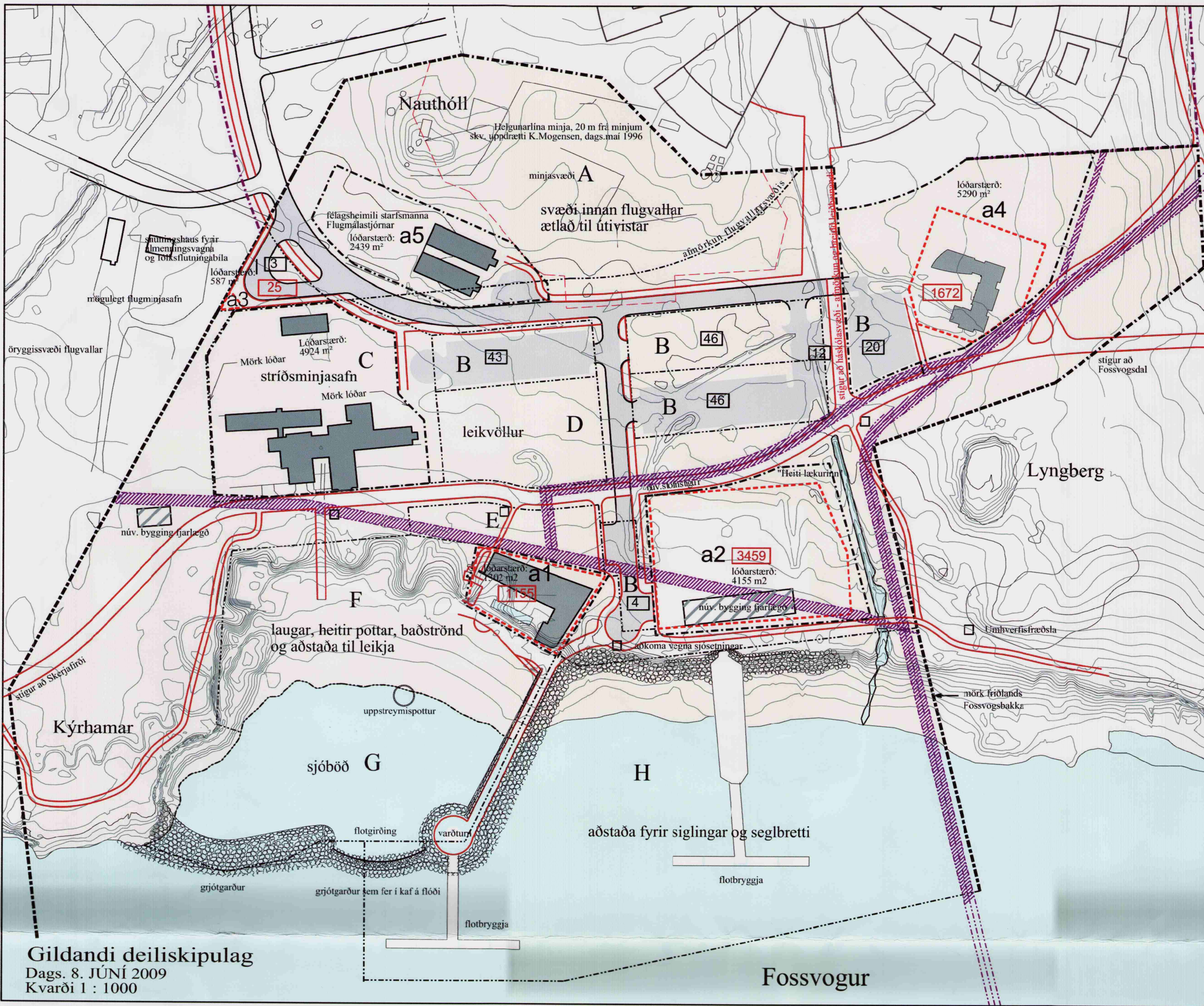
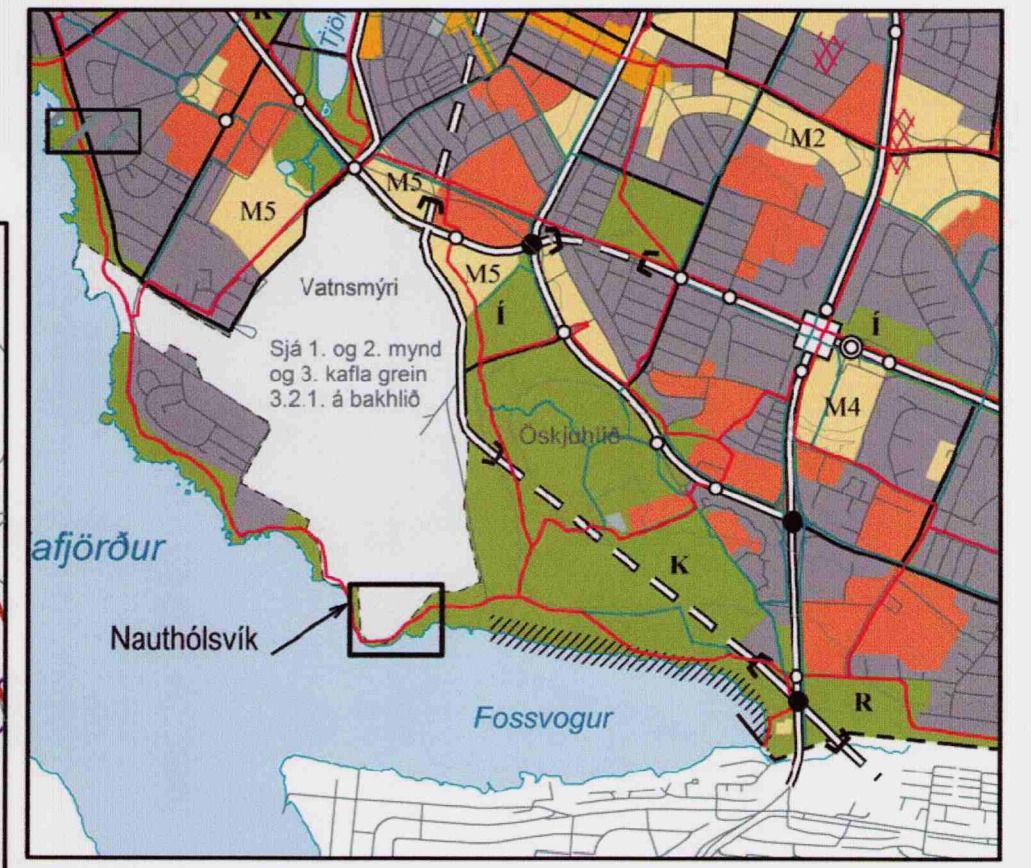


# NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK

## TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024:



- SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:**
- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
  - B Almenn bílastæði, alls 156 stæði
  - C Svæði fyrir stríðsmínjasafn, möguleiki á endurbýggingu bragga ofl
  - D Leikvöllur með boltaástöðu
  - E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
  - F Baðströnd, svæði ætlað til sólabáða, laugar, heitir pottar og laugar með srennsli og svæði til leikja og íþróttar, möguleg uppsetning leiktaekja, blakvallar ofl
  - G Svæði til sjóbáða, heitt vatn notað til upptunnar.
  - H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti.
- Flotbryggjur fyrir siglingaklúbba og gestasíglara

- SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR**
- a1 Byggingarreitir fyrir þjónustuhúsið, (baðhús og starfsmannaaðstaða).
    - Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
    - Efnisnotkun, steypir veggir og steyp þak
  - a2 Byggingarreitir fyrir bátanaust
    - Núverandi bygging fjarlægð
    - Mænisæð að hámarki 6,5 m
    - Mænisstefna frjálst en þök hallandi
    - Stærð byggingar allt að 1500 m<sup>2</sup>
    - Byggingar verði umhverfis aðlokad port
    - Byggingar falli að umhverfinu og aðliggjandi byggingu
    - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
  - a3 Byggingarreitir fyrir biðskýli
  - a4 Byggingarreitir fyrir veitingahúsi
    - Bygging verði á einni hæð
    - Mænisæð að hámarki 5 m
    - Stærð byggingar allt að 300 m<sup>2</sup> - 600 m<sup>2</sup>
    - Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreit
    - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
    - Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
    - Bílastæði eiga að vera samnýtt með almennum stæðum
  - a5 Núverandi félagsheimili
    - Tveir bragar frá seinni heimstyrjöldinni á einni hæð
    - Ekki er gert ráð fyrir breytingum á stærð og útliti bygginganna
    - Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
    - Bílastæði samnýtt með almennum stæðum
  - a6 Lóð dreifistöðvarinnar
    - Stærð lóðar er 16 m<sup>2</sup> og byggingarreitir 13 m<sup>2</sup>.
    - Staðsetning dreifistöðvarinnar er frjálst innan byggingarreit.
    - Dreifistöðin er 5 m<sup>2</sup> að stærð og er byggð úr forsteyptum einingum.
    - Heildarhæð er allt að 1.8 m.

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk skipulagssvæðis felt niður
- Svæðaaformörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk feld niður
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita
- 00 Fjöldi bílastæða
- Akkursaðkoma
- Göngustígar
- Upplýsingaskilti
- Kvæð um lagnir
- Núv. bygging sem stendur áfram
- ▨ Núv. bygging fjarlægð

### Breytingar

Br. 11. júní 2010

Staðsetning dreifistöðvarinnar er í jaðri svæðisins og takmarkar ekki aðra landnotkun á svæðinu og varðar því ekki hagsmunum annara en Reykjavíkurborgar.

Breytingin felst í nýrri staðsetningu á smádreifistöð fyrir rafmagn. Hún kemur í staðinn fyrir gamla dreifistöð sem er sunnan við bragga á lóð fyrir stríðsmínjasafn. Ný staðsetning er sunnan við snúningshaus fyrir almenningsvagna og fólkflutningsbíl og er gert ráð fyrir kvæð um aðkomu að dreifistöðinni um snúningshausinn og því er byggingarreit fyrir biðskýli hlíðrað til norðurs. Staðsetningin dreifistöðar tekur mið af stofnlögnum rafmagns um svæðið og því að vera í jaðri Nauthólsvík-svæðisins til þess að binda ekki mögulega uppbyggingu á lóð fyrir stríðsmínjasafn. Kvæð um stofnlagnir ramagnsveitu eru inni á lóðinni.

Breytingin hefur að öðru leyti ekki áhrif á gildandi deiliskipulag.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt af skipulagsráði þann 7. júlí 2010.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 2010.

*Stjórfráunndrot*

## NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 Dags. 13. ágúst 1998, br. 4.11.1999, 14.4.2000, 21.5.2003, 15.01.2004, 12.10.2005, 7.02.2008, 10.07.2008, 09.09.2008, 08.06.2009, 11.06.2010

Yngvi Þór Lofsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar F.L.A. LANDMÖRNING, Hárnaborg 12, 200 Kópavogi sími 554 3300 fax 554 5360

