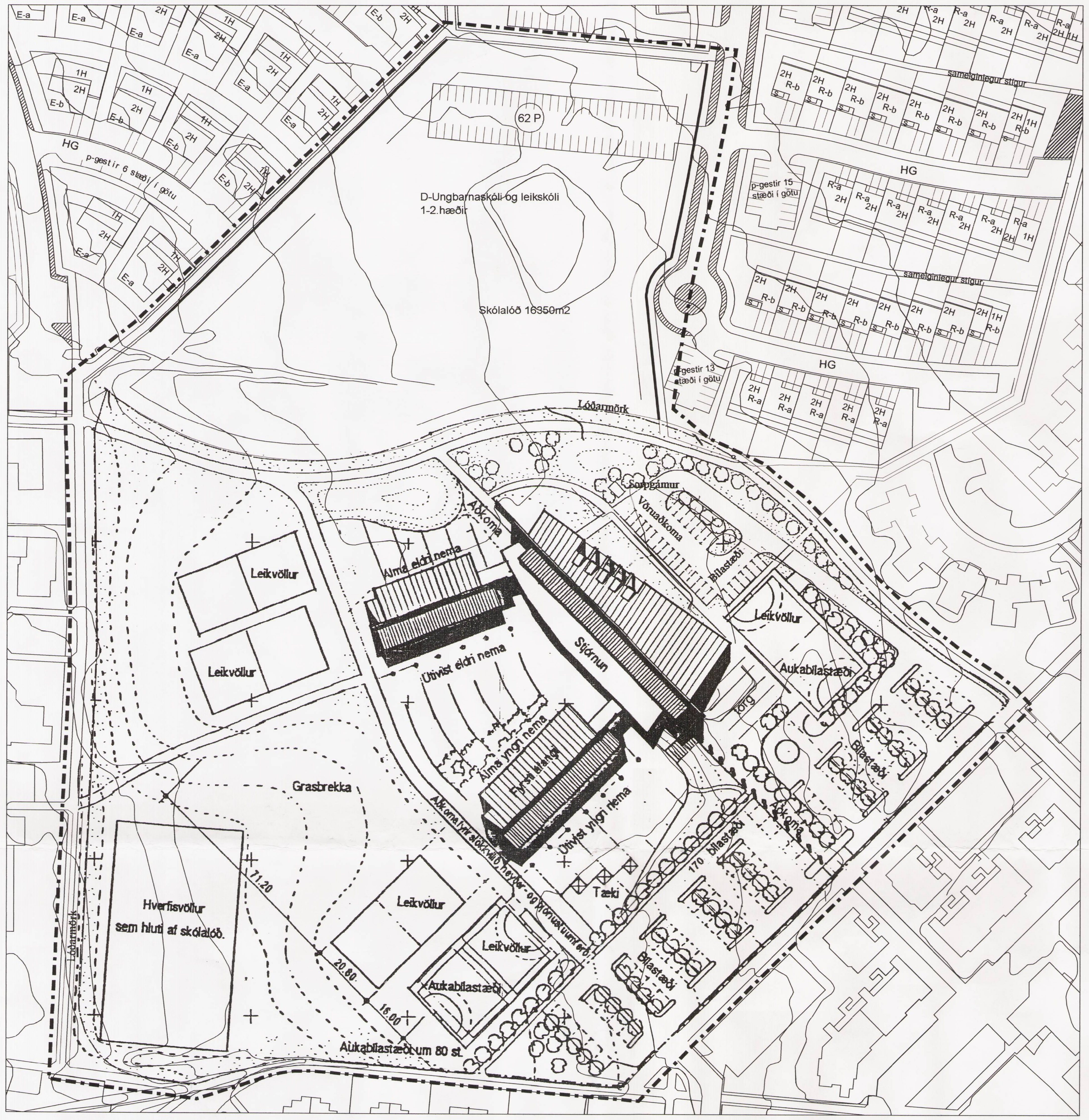

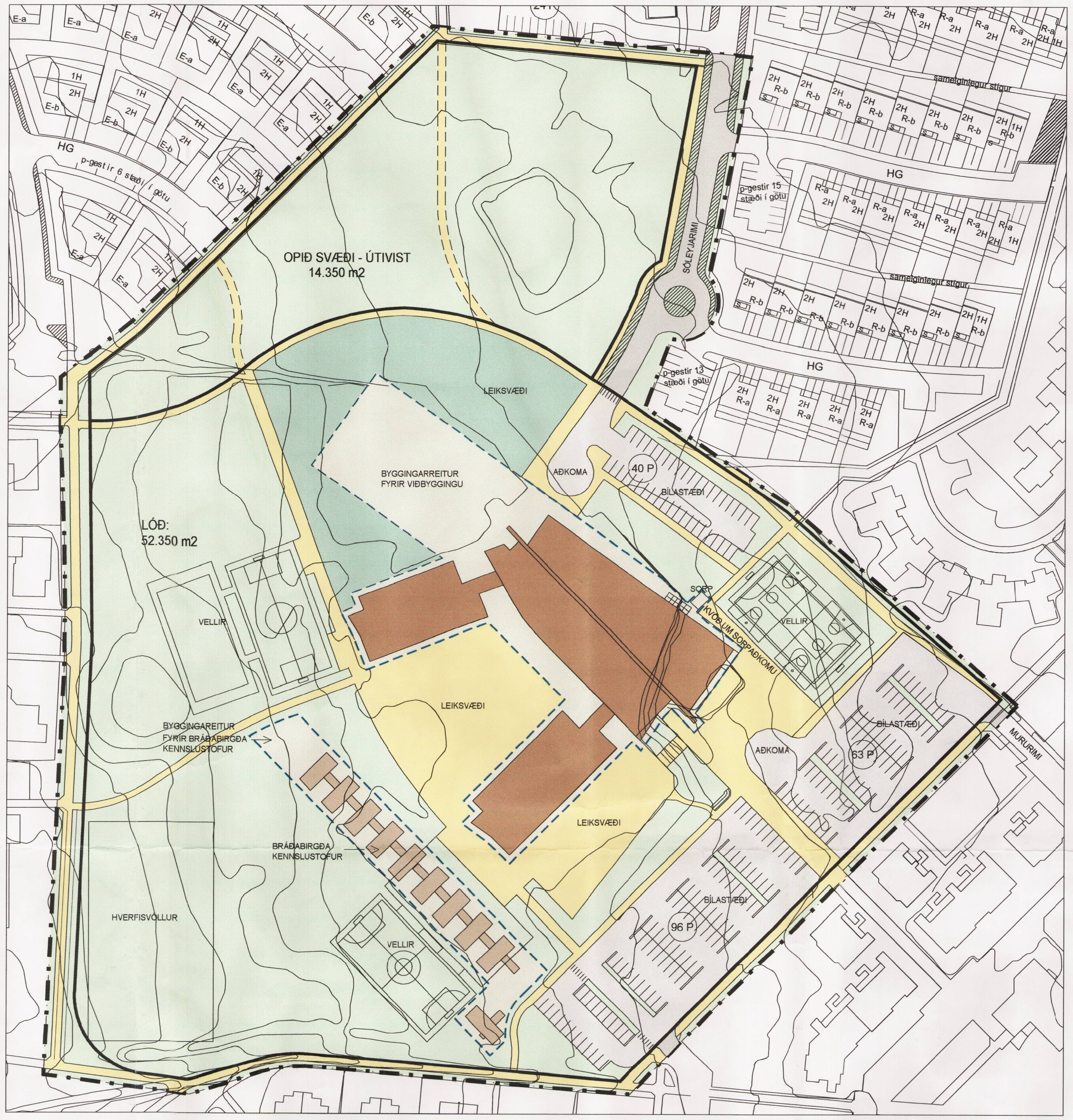

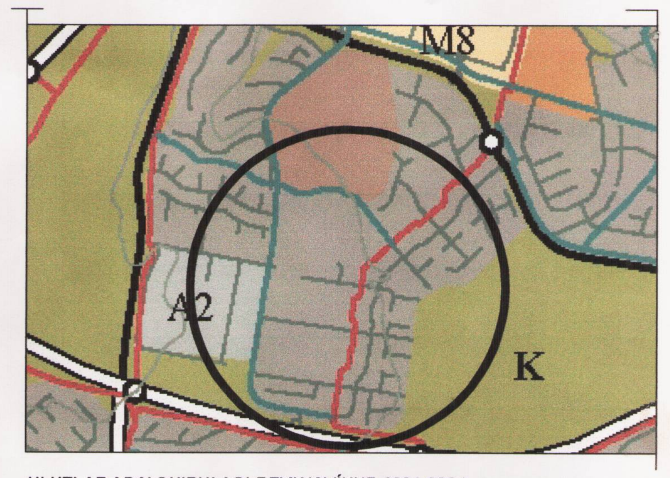

HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024
MÆLIKVARÐI 1: 20.000

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK / SVÆÐI
- GÖNGUSTÍGAR, LEGA LEIÐBEINANDI OG NÆRLEIKSVÆÐI SKÓLA
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BRÁÐABIRÐA KENNSLUSTOFUR
- OPIN SVÆÐI
- NÆRSVÆÐI VIÐBYGGINGAR SKÓLA OG LEIKSKÓLA
- Gras / trjágróður
- Bílastæði
- Gata

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 29. ágúst 2003 til 10. okt. 2003.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25.gr. laganr.73/1997, var samþykkt í skipulags-og byggingarnefnd þann 13. ágúst 2003 og í borgarráði þann 19. ágúst 2003.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann __________ 2003.

Helga Bragadóttir

UNNIÐ FYRIR SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ REYKJAVÍKUR

NÚVERANDI ÁSTAND Á LÓÐ RIMASKÓLA OG HLUTI DEILUSKIPULAGS SMÁRARIMA/SÓLEYJARRIMA SAMÞYKKT Í BORGARSTJÓRN 5. DESEMBER 2002

M : 1/1000

GILDANDI DEILISKIPULAG Á LÓÐ RIMASKÓLA OG GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR SMÁRARIMA / SÓLEYJARRIMA

GREINARGERÐ

Deiliskipulag fyrir A-F hluta Rimahverfis var samþykkt 8. Maí 1990 í borgarráði. Þar var gert ráð fyrir lóð undir grunnskóla en ekki gerð grein fyrir skipulagi hennar. Deiliskipulag að lóð Rimaskóla var samþykkt í borgarráði 17. nóvember 1992.
Breytingar á lóðamörkum Rimaskóla voru samþykktar í borgarráði 7. mars 1995.
Afstöðumynd Rimaskóla var samþykkt í byggingarnefnd 19. janúar 1997.
Leyft hefur verið að setja lausar kennslustofur á skólalóð Rimaskóla, síðast samþykktar í skipulags og byggingarnefnd 2. júlí 2002.
Á upprunalegum teikningum af Rimaskóla frá 1992 er gert ráð fyrir grunnskóla fyrir 1.-10. bekk auk íþróttahúss og sundlaugar. Skipulagið var samþykkt 17. nóvember 1992, með fyrirvara um endanleg lóðamörk.

Lóð Landssímans, sem þessi hluti breytingar á deiliskipulagi nær yfir, hefur staðið auð.
Skipulag fyrrum landssímalóðarinnar var samþykkt í borgarstjórn 5. desember 2002. Aðkoma að lóðinni er um Sóleyjarrima. Skipulaginu er skipt upp í fjóra reiti. Á reit 4 er skipulagi frestað. Á reit 3 er gert ráð fyrir grunnskóla fyrir 6-9 ára nemendur, 300 börn. Viðmiðunarstærð er 3.000m2 bygging á einni til tveimur hæðum. Einnig er gert ráð fyrir leikskóla fyrir 80 - 100 börn. Viðmiðunarstærð er 650m2 á einni hæð.

Breyting þessi á deiliskipulagi Rimaskóla og reits 3 á fyrrum Landsímalóðinni gerir ráð fyrir að fallið verður frá áformum um byggingu skóla, leikskóla og bílastæða fyrir 62 bíla á syðsta hluta Landsímalóðarinnar.
Breytingin byggir á ákvörðun borgaryfirvalda um að byggja við Rimaskóla sérálmu fyrir yngstu árganga skólans ásamt leikskóla í stað áforma um byggingu sérstæðs smábarna -og leikskóla á skólalóð syðst við Sóleyjarima.
Áætluð heildarstærð skóla og leikskóla er allt að 2.500 m2. Hæð viðbyggingar verður ein til tvær hæðir. Nyrsti hluti lóðarmarka Rimaskóla færast til og stækkar lóðin um sem nemur 4.191 m2 og verður skólalóðin alls 52.350 m2.
Áætlað nýtingarhlutfall lóðar verður 0.19. Göngustígar á lóðarmörkum til norðurs eru fluttir í samræmi við ný lóðarmörk. Önnur lóðamörk Rimaskóla og göngustígar í aðrar áttir haldast óbreytt.

Ný aðkoma verður að skólalóðinni frá Sóleyarrima og verða 40 bílastæði norðan megin á lóð skólans. Heildarfjöldi bílastæða á lóðinni verður um 200 stæði. Fallið er frá sérstakri vörumóttöku með aðkomu frá Mururima. Sorpgámur á lóð skólans með þjónustuaðkomu frá Mururima verður óbreytt. Gert er ráð fyrir nýrri sorpgeymslu og / eða gámi í tengslum við viðbyggingu með aðkomu frá Sóleyjarima. Gert er ráð fyrir að bráðbirgðakennslustofur verið áfram á lóðinni tímabundið.

Á þeim hluta skólalóðar og leikskólalóðar á fyrrum Landssímalóð sem ekki er nýttur undir stækkun á lóð Rimaskóla verður opið útivistarsvæði. Gert er ráð fyrir gönguleiðum yfir svæðið að skólalóðinni. Gert verður sérstakt skipulag að þessu útivistarsvæði síðar.

GILDANDI DEILISKIPULAG Á LÓÐ RIMASKÓLA

Gildandi deiliskipulag Rimaskóla gerir ráð fyrir 3 hliðstæðna grunnskóla. Lóð skólans er 48.159 m2. Heildarstærð Rimaskóla er áætluð um 7.484 m2 og heildarfjöldi bílastæða 170 auk möguleiga á um 80 aukabílastæðum á lóðinni. Á lóð skólans er gert ráð fyrir útivistarsvæðum og leiksvæðum auk leikvalla, boltavalla og hverfisvallar. Gert er ráð fyrir sérstakri vörumóttöku á lóðinni. Nýtingahlutfall lóðar er um 0.16

GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR SMÁRARIMA / SÓLEYJARRIMA

Gildandi deiliskipulag fyrir þann hluta skipulagsins sem um ræðir er lóð fyrir leikskóla og ungbarnaskóla alls 16.350 m2. Gert er ráð fyrir um 3.000 m2 byggingu grunnskóla og um 650 m2 leikskóla á einni til tveimur hæðum auk kjallara og 62 sameiginlegum bílastæðum. Form skólans og stærð er frjáls innan stærðarramma skilmála. Mesta hæð bygginga er 9 m.
Heimilt er að byggja 1 - 2 byggingar innan byggingarreits.

Rimaskóli, gildandi deiliskipulag:

Lóð	48.159 m2
Heildarstærð skóla	7.484 m2
Fjöldi bílastæða	170 stk
Nýtingahlutfall	N=0.16

Skólalóð og leikskólalóð á fyrrum Landssímalóð:

Heildarstærð lóðar	16.350 m2
Áætlað byggingamagn	3.650 m2
Fjöldi bílastæða	62 stk
Áætlað nýtingahlutfall	N=0.22
Hæð húsa	1-2 hæðir, allt að 9 m.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

M : 1/1000

TILLAGA AÐ BREYTINGUM Á DEILISKIPULAGI

SKILMÁLAR

Tillaga gerir ráð fyrir að lóð Rimaskóla stækki til norðurs inn á lóð sem áður var skilgreind sem lóð fyrir skóla og leikskóla við Sóleyjarima. Stærð lóðar er um 52.350 m2. Fyrirhugað er að byggja við Rimaskóla rými fyrir skólastarfsemi og leikskólastarfsemi. Leiksvæði verða í tengslum við viðbyggingu. Hæð viðbyggingar er ein til tvær hæðir. Gerður er nýr byggingarreitur fyrir viðbygginngu og afmarkaður byggingareitur fyrir núverandi byggingu. Stærð Rimaskóla er nú um 7.645 m2. Gert er ráð fyrir að stækka megi skólann um alt að 2.500 m2 og yrði heildarstærð hans þá um 10.145 m2. Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,19.

Gerð er ný aðkoma að viðbyggingu frá Sóleyjarrima og 40 bílastæði auk 160 bílastæða sem fyrir eru á lóðinni, alls 200 stæði. 80 Aukabílastæði verða áfram möguleg á hluta svæðisins. Samþykktar hafa verið bráðabirgðakennslustofur á lóð skólans og markaður byggingarreitur fyrir þær. Hverfisvöllur, leiksvæði, leikvellir og ýmsir vellir eru áfram á lóð skólans auk nýrra leik - og útivistarsvæða vegna viðbyggingar. Sorpgámur og sorpgeymslur verða á lóðinni norðanverðri.

Svæðið sem eftir er af skóla- og leikskólalóð alls um 14.350 m2 verður nýtt sem opið útivistarsvæði. Sérstakt skipulag verður gert af útfærslu svæðisins. Gert er ráð fyrir gönguleiðum yfir svæðið að skólanum sem verða útfærðar nánar í samræmi við sérstakt skipulag svæðisins.

Rimaskóli, tillaga að breyttu skipulagi:

Lóð	52.350 m2
Áætluð stærð skóla ásamt leikskóla	10.145 m2
Fjöldi bílastæða	200 stk
Áætlað nýtingahlutfall	N=0.19
Hæð húsa	1 - 2 hæðir, allt að 15,6 m

Opið svæði - útivist á fyrrum lóð Landssíma:

Heildarstærð um	14.350 m2

Með deiliskipulagi þessu er deiliskipulag Rimaskóla samþykkt 14.11.1992 ásamt syðsta hluta deiliskipulags Smárarima / Sóleyjarima samþykkt í borgarstjórn 5.12.2002, fellt úr gildi.

breytt	dags	teiknað	lýsing

ARK ÍS ehf
arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí 161161-2769
Egill Guðmundsson arkitekt faí 270152-6869
Gísli Gíslason arkitekt faí 160657-4809

skólavörðustíg 11 101 reykjavík
sími 511 2060
fax 511 2066
netfang arkis@ark.is

Rimaskóli

Breyting á deiliskipulagi Rimaskóla og skólalóðar syðst við Sóleyjarima

verkkaupi	Reykjavíkurborg
verknúmer	9803
hannað/teiknað	eg,hg,sbb
mkv	1:1000
dags	27.07.03

verknr	teikning	breyt
9803	(99)1.02	