



**II atvinnusvæði 2,7 ha**  
Skipulagi frestað

**I íbúðarsvæði 40,2 ha**

**III íbúðar-, þjónustu- og útivistarsvæði 5,4 ha.**  
Skipulagi frestað.

- SKIPULAGI FRESTAÐ
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- NÚVERANDI GRÖÐURSVÆÐI
- GRENNARVELLIR
- BYGGINGAFLÖTUR
- BYGGINGALÍNA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SPRUNGUR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TENGISTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- KVÖÐ UM AÐGENGI Á LÖÐ
- KVÖÐ UM AÐGENGI AD AÐLIGGANDI LÖÐ
- BÍÐSTÖÐ SVR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TRÉ OG RUNNAR

**AUSTURSVAÐI:**

**I:**  
ÍBÚÐARSVAÐI 40,2 HA  
763-885 ÍBÚÐIR  
GRUNNSKÓLI (2,5 HA)  
LEIKSKÓLI (0,36 HA)  
FÉLAGSÁSTÁÐA  
VERSLUN/ÞJÓNUSTA  
ALMENNINGSGARÐUR

**II:**  
ATVINNUSVAÐI 2,7 HA  
SKIPULAGI FRESTAÐ

**III:**  
ÍBÚÐA-, ÞJÓNUSTA OG ÚTIVISTARSVAÐI  
AUSTUR 5,4 HA  
SKIPULAGI FRESTAÐ

MEÐFYLGJANDI ER GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR DAGS. 30.10.2000, BR. 3.11.2000, BR. 9.1.2001, BR. 14.2.2001, BR. 12.3.2002, BR. JÚLÍ 2002 OG YFIRLITSUPPDRÁTTUR NR. 1 DAGS. 30.10.2000, BR. 3.11.2000, BR. 9.1.2001, BR. 12.3.2002, BR. 16.7.2002.

Deiliskipulag þetta var auglýst frá 16/4 2002 til 22/5 2002.  
Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. laga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 5/6 2002 og í borgarráði þann 16/7 2002.  
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16/7 2002.

efni: TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI  
mkv.: 1:2000  
dags: 30.10.2000  
br. 3.11.2000  
br. 10.1.2001  
br. 14.2.2001  
br. 12.3.2002  
br. 16.7.2002

**kanon arkitektar ehf**  
Laugavegi 28 101 Reykjavík  
sími 552 6166  
fax 562 8253  
netfang kanon@kanon.is

teikn. nr.



**2**

HALLDÓRA BRAGADÓTTIR KL. 210560-3279  
UNNIÐ FYRIR SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ REYKJAVÍKUR

**BREYTINGAR FRÁ FYRRA SKIPULAGI**  
Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 16.1.2001.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulagsskilmálum / deiliskipulagsuppdrátti (teikningu nr. 2 ásamt greinargerð / skilmálahefti):

- Fjölgun íbúða úr 751 íbúð í 763-885 íbúðir.
- Fjölgun húsagerða, húsagerð B breytist í B1, B2 og B3.
- Breytt bílastæðakrafa í húsagerðum A, B og C úr 2 bílastæðum/íbúð í 1,7 bílastæði/íbúð skv. sérákvæðum.
- Tvær lóðir (áður þrjár), merktar B2 og B3 eru ætlaðar fyrir leiguíbúðir. Þar er krafa um bílastæði neðan jarðar fellid úr gildi.
- Lóðamörk milli B3 húsa (ein lóð, áður tvær lóðir) og leikvallar færð lítilega til austurs.
- Bindandi byggingarlína húsagerða C1 og C2 breytt á þann veg að horn eru ekki bundin.
- Þök í húsagerð A skulu vera flöt eða einhalla, hæst til norðurs
- Lóðamörk milli E1 húsagerða breytast lítilega vegna fjölgunar bílastæða.
- Möguleiki á 5% fjölgun íbúða nokkurra fjölbýlishúsaloða sbr. ákvæði skilmála bls. 6.

Þar sem um titillulega nýtt deiliskipulag er að ræða er talið rétt að fella eldra skipulag úr gildi og samþykkja nýtt deiliskipulag. Því er felldur úr gildi uppdráttur ásamt greinargerð / skilmálahefti af Grafarholti - austur, samþykkt í borgarráði 16.1.2001.

FRUMSTÆRD BLADS: A1  
0m 50m 100m