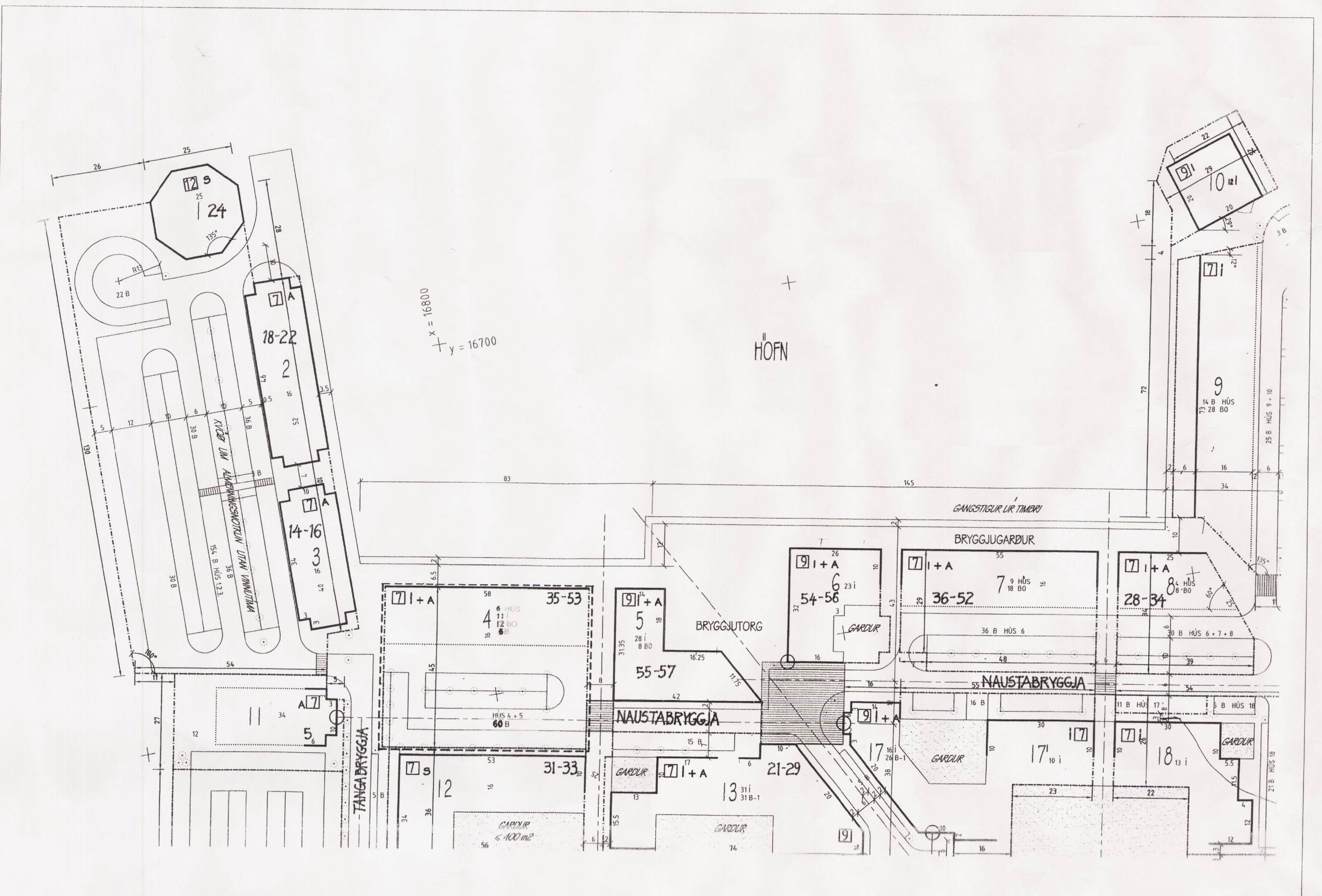


Deiliskipulag fyrir breytingu samþykkt í borgarráði 08.07.1997 með síðari breytingum.

Mkv. 1:1000



Deiliskipulagi breytt 12.06.2003

Mkv. 1:1000

Greinargerð, almennt um gögn

Breyting á gildandi skipulagi

Í gildi er uppráttur samþ. í borgarráði 8.7.1997 ásamt skilmálum, samþykktum í borgarráði 30.09.1997 með síðari breytingum.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar, samþ. í borgarráði 30.09.1997, með síðari breytingum.

Breytingin tekur einungis til húss 4 (Naustabryggja 35-53)

Breytingin fellst í eftirfarandi liðum :

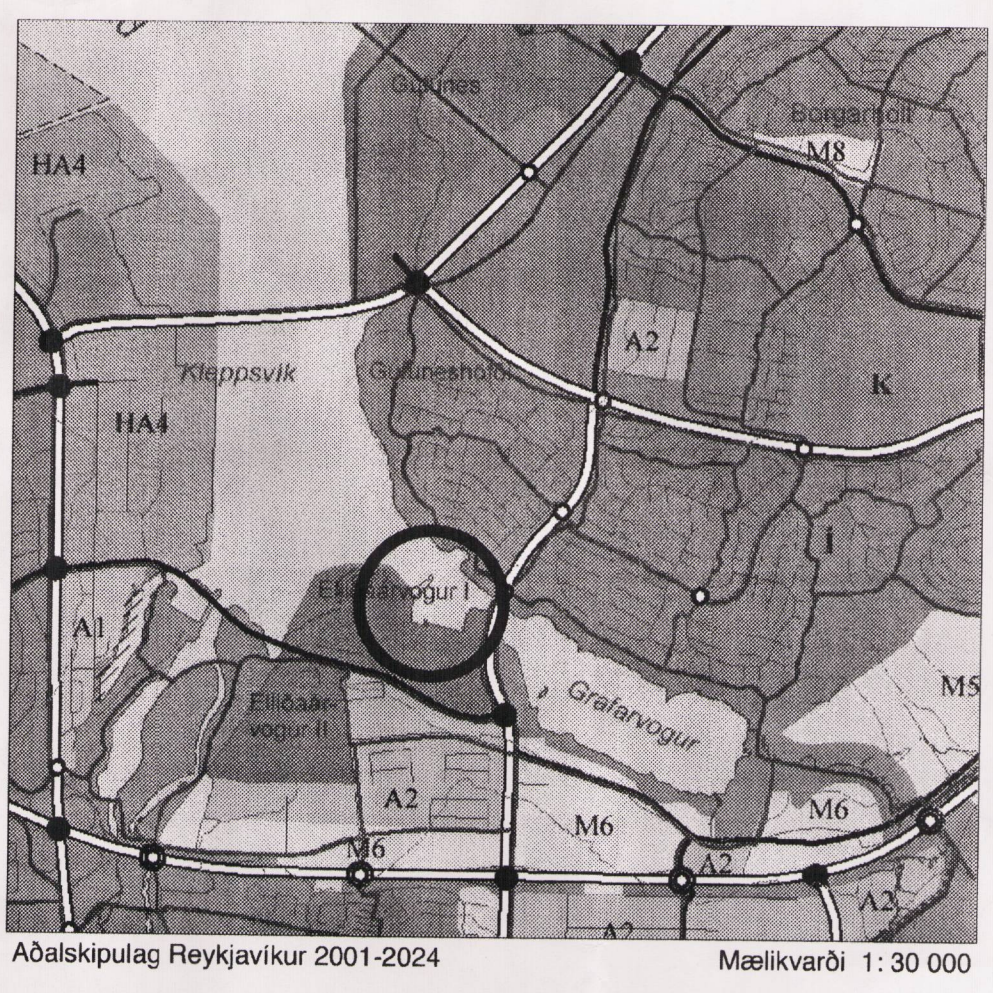
1. Breyta 4 raðhúsum í vestur enda húss 4 í 11 íbúðir, 6 raðhús í austur enda eru óbreytt. Fjölgun sem nemur 7 íbúðum.
2. Bilastæði fyrir hús 4, 5 og 13 er breytt þannig að 7 stæðum er bætt við, 5 fyrir framan íbúðir Naustabryggju 35-41 og 2 í bil til hlíðar. Þessi fjölgun nægir til að uppfylla bilastæðakröfur um eitt stæði fyrir hverja nýja íbúð í fjölbýli, en þær eru allar undir 80 m².

Gildandi skilmálar varðandi hús 4 (Naustabryggja 35-53) :

Hús 4.
Eitt raðhús með 10 íbúðum, atvinnu- eða verslunarhúsnæði mögulegt á jarðhæð.
Í bílageymslum eru 20 bilastæði og 10 stæði utanhúss á sameiginlegu bilastæði fyrir hús 4 (Naustabryggja 35-53), 5 (Naustabryggja 55-57) og hús 13 (Naustabryggja 21-29), samtals 57 bilastæði.

Breytingar og nýir skilmálar varðandi hús 4 (Naustabryggja 35-53) :

Hús 4.
Í austurhluta húss er raðhús með 6 íbúðum, atvinnu- eða verslunarhúsnæði mögulegt á jarðhæð.
Í bílageymslum eru 12 bilastæði (sjá skýringarmynd 2).
Í vesturhluta húss eru 11 íbúðir í fjölbýli.
Á sameiginlegu bilastæði fyrir hús 4 (Naustabryggja 35-53), 5 (Naustabryggja 55-57) og hús 13 (Naustabryggja 21-29), eru 6 stæði fyrir raðhús og 6 stæði fyrir fjölbýli. Heildarfjöldi bilastæða á sameiginlegri lóð eru samtals 60 stæði.
Á lóð húss 4 eru að auki 5 stæði (sjá skýringarmynd 2).

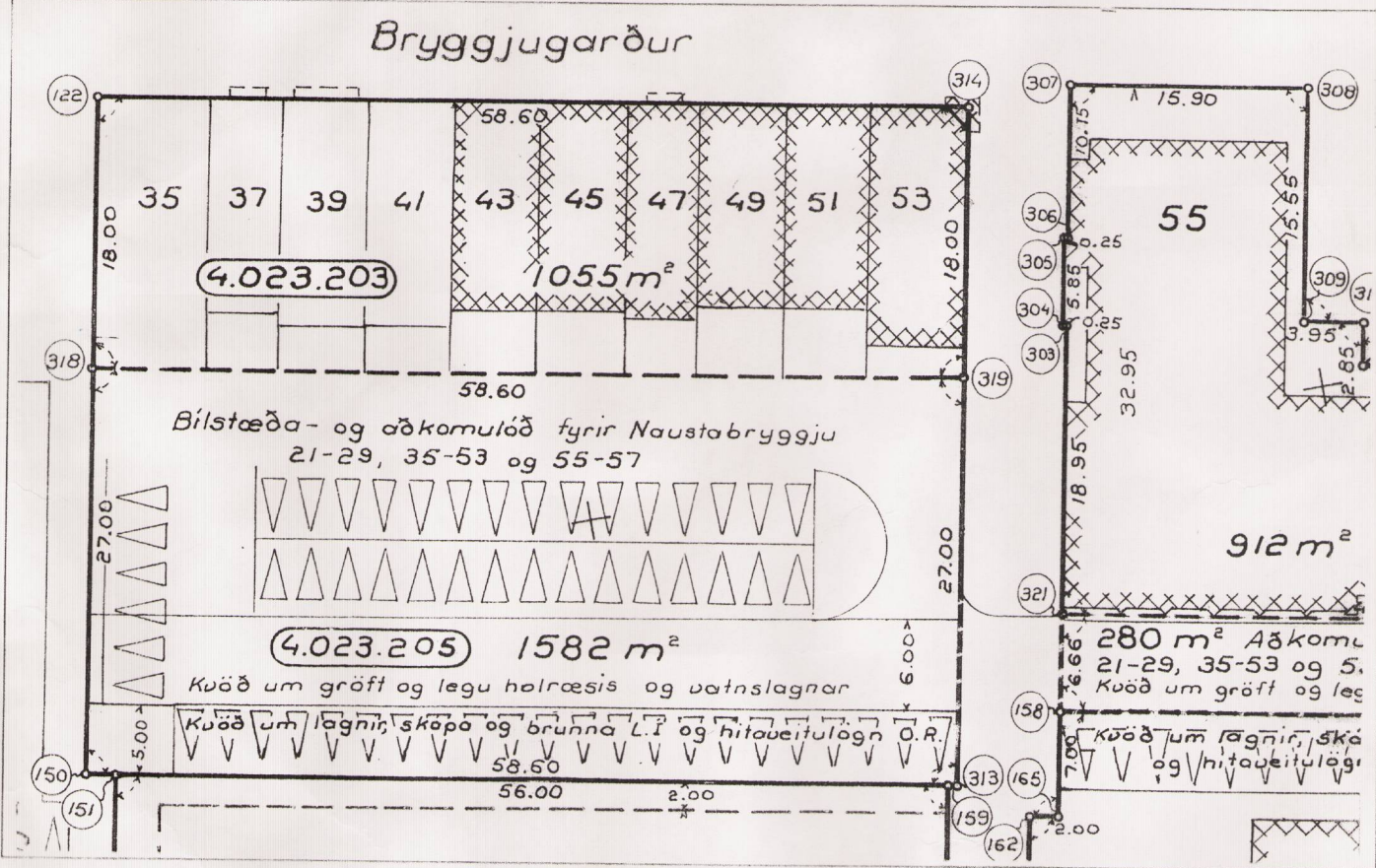


Adalskipulag Reykjavíkur 2001-2024 Mælikvarði 1:30 000

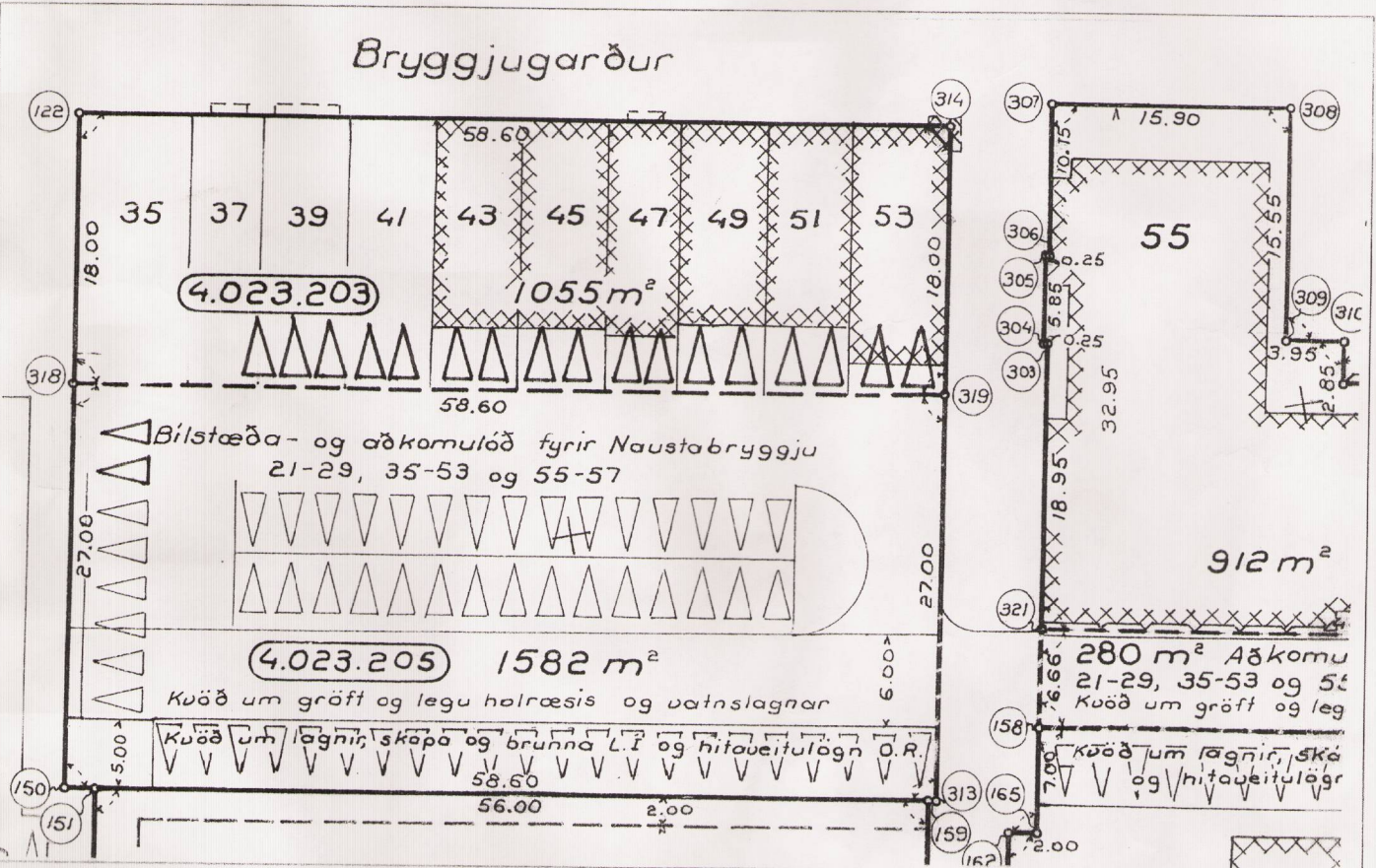
SKÝRINGAR

- A ATVINNUHÚSNÆÐI
- s SKRIFSTOFUR EINGÖNGU
- i+A BÚBÁRHÚS MEÐ ATVINNUHÚSNÆÐI
- A JARÐHÆÐ
- I BÚBÁRHÚS
- NI HÆÐ Á NAKRÖN
- B BILASTÆÐI UTANHÚSS
- B.O BILAGEYMSLA
- B-1 BILAGEYMSLA Í KJALLARA
- BYGGLEGR REITIR
- FÖST HÚSALINA
- VIBBURUR TÁKN
- LÓÐAMÖRK
- HÖRK BREYTINGA
- KVGD UN TRJÁGRÖÐUR

kvað all fré sem sýnd eru á lóðum



Skýringarmynd 1.; hluti gildandi mæliblaðs Mkv. 1:500



Skýringarmynd 2.; hluti gildandi mæliblaðs eftir breytingu Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst frá 25. júní 2003 til 25. júlí 2003

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 12. ágúst 2003

Haldga Dnaq-æðatír

Auglýsinga um breytingu deiliskipulags var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2003

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna verða fyrir við breytinguna

Reykjavíkurborg
BRYGGJUVERFI VIÐ GRAFARVOG
DEILISKIPULAGSBREYTING
Naustabryggja 35-53

| | | |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| Regis eht | Teik. : Deiliskipulagsbreyting | MKV.: 1:1000 |
| Breytt : 16.06.2003 | | Dags.: 12.06.2003 |

Arkitektúr og hönnun • Vitastig 3 • Hafnarfirði • sími 6929103
Haraldur Ingvarsson • fai • kt.: 030956-3389 • netf.: haling@vortex.is
Sindri Gunnarsson • sími 5625455 • fax 5618363 • gsm 8625432