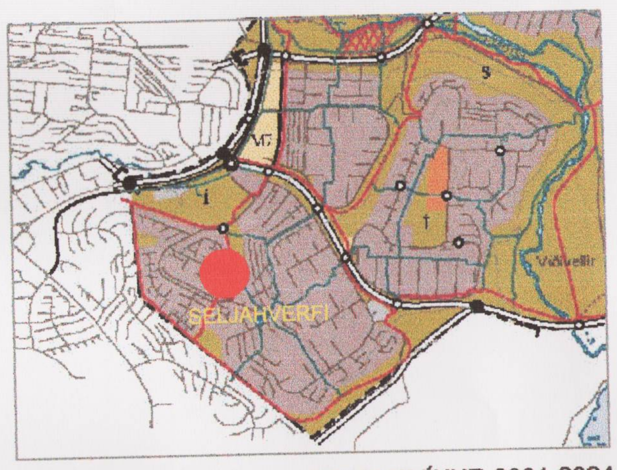
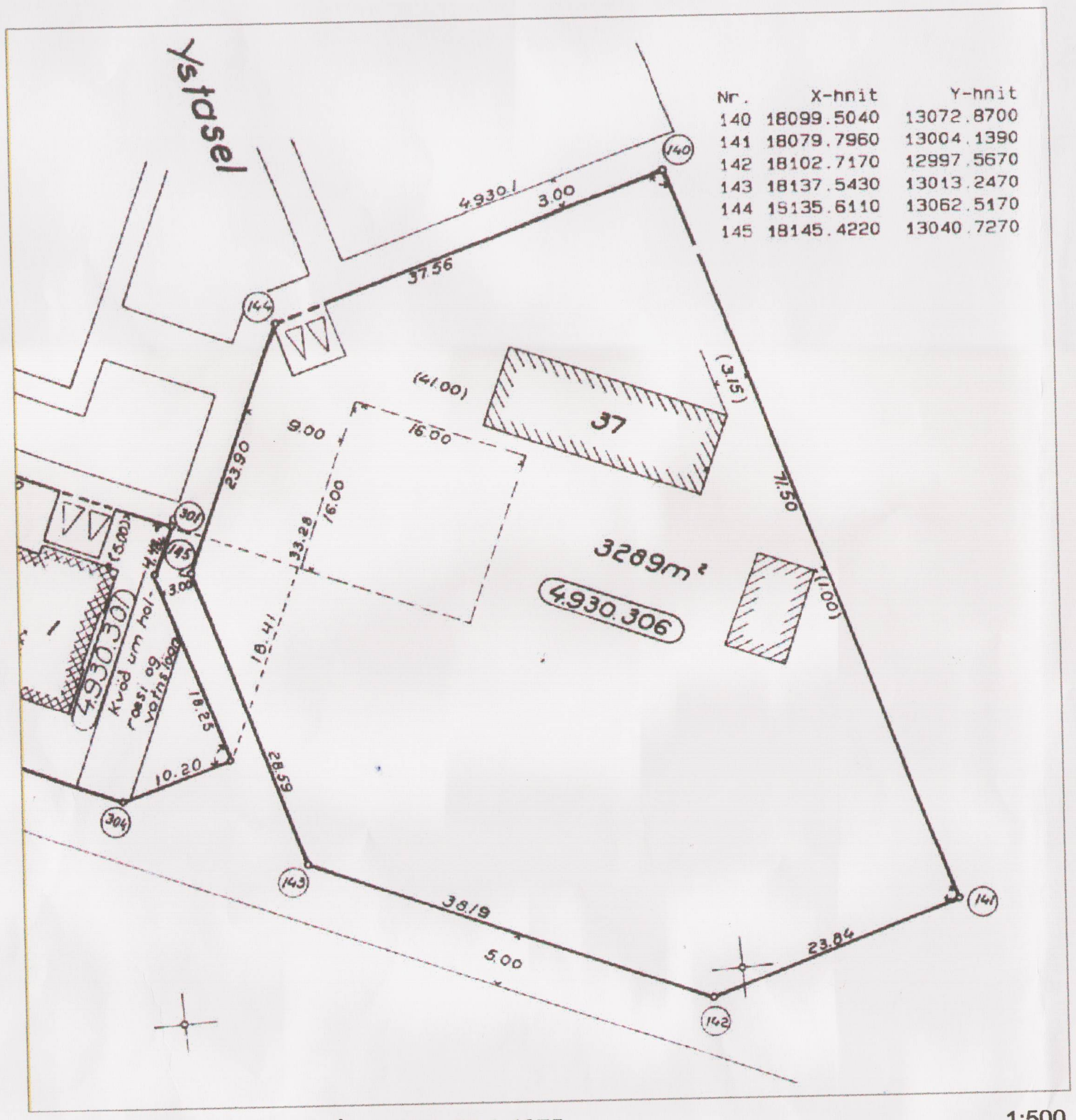
YSTASEL 37



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024



NÚGILDANDI MÆLIBLAÐ ÚTGEFIÐ 27.3.1975

1:500

Greinargerð

Deiliskipulagsuppdráttur og skilmálar fyrir einbýlishús með vinnustofu við Ystasel 37 var samþykkt í borgarráði 9.5.1975.

Þann 8.3.1979 var samþykktur í Byggingarnefnd Reykjavíkur bílskúr á lóðinni. Stærð bílskúrs er 5.6 x 9.0 m og er hann sýndur á mæliblaði útgefnu 27.3.1995 Vinnustofa og bílskúr hafa nú þegar verið reist á lóðinni.

Þann 5.5. 2004 var samþykkt eftirfarandi breyting á deiliskipulaginu:

Breyting sú sem gerð er á deiliskipulagi nú felur í sér eftirfarandi:
1. Stækkun á byggingarreit fyrir vinnustofu um 32,25 ferm.(4.3x7.5m)
2. breytingu á byggingarreit fyrir íbúðarhús úr 16x16 í 16 x 12 m. og færist reiturinn fjær vinnustofunni.
3. Stækkun á lóð þannig að lína milli hnitpunkta 144 og 140 er lengd um 2.24m. Eftir lengiguna er dregin lína frá nýjum hornpunkti í hnitpunkti 141. Við þetta stækkar lóðin um 80,08 m²

Sótt er um lengingu á byggingarreit fyrir vinnustofu úr 4.30 m í 5.40 m sbr. uppdrátt dags. 23.03.2005.

Í gildandi skipulagsskilmálum 4.gr.þar sem fjallað er um húsagerð segir:

A: Vinnustofa :
Þakgerð vinnustofu skal vera risþak (mænisþak). Mesta vegghæð í vinnustofu miðað við leiðsögukóta er 4.50 m. Mesta hæð á húsi miðað við sama kóta er 6.50 m. Minniháttar frávik eru leyfileg frá báðum þessum tölum.

B: Íbúðarhús má vera á einni hæð með eða án kjallara eftir því sem landhalli segir til um. Húsform að öðru leyti frjálst .

Engin breyting er gerð á þessum ákvæðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26.gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI

þann 13. apríl 2005

Helga Bragadóttir

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann______________2005

Borgarsjóður tekur að þér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna

SKÝRINGAR

MÆLIBLAÐ MEÐ SÉR SKÝRINGUM

MÖRK DEILISKIPULAGS

NÚVERANDI LÓÐARMÖRK

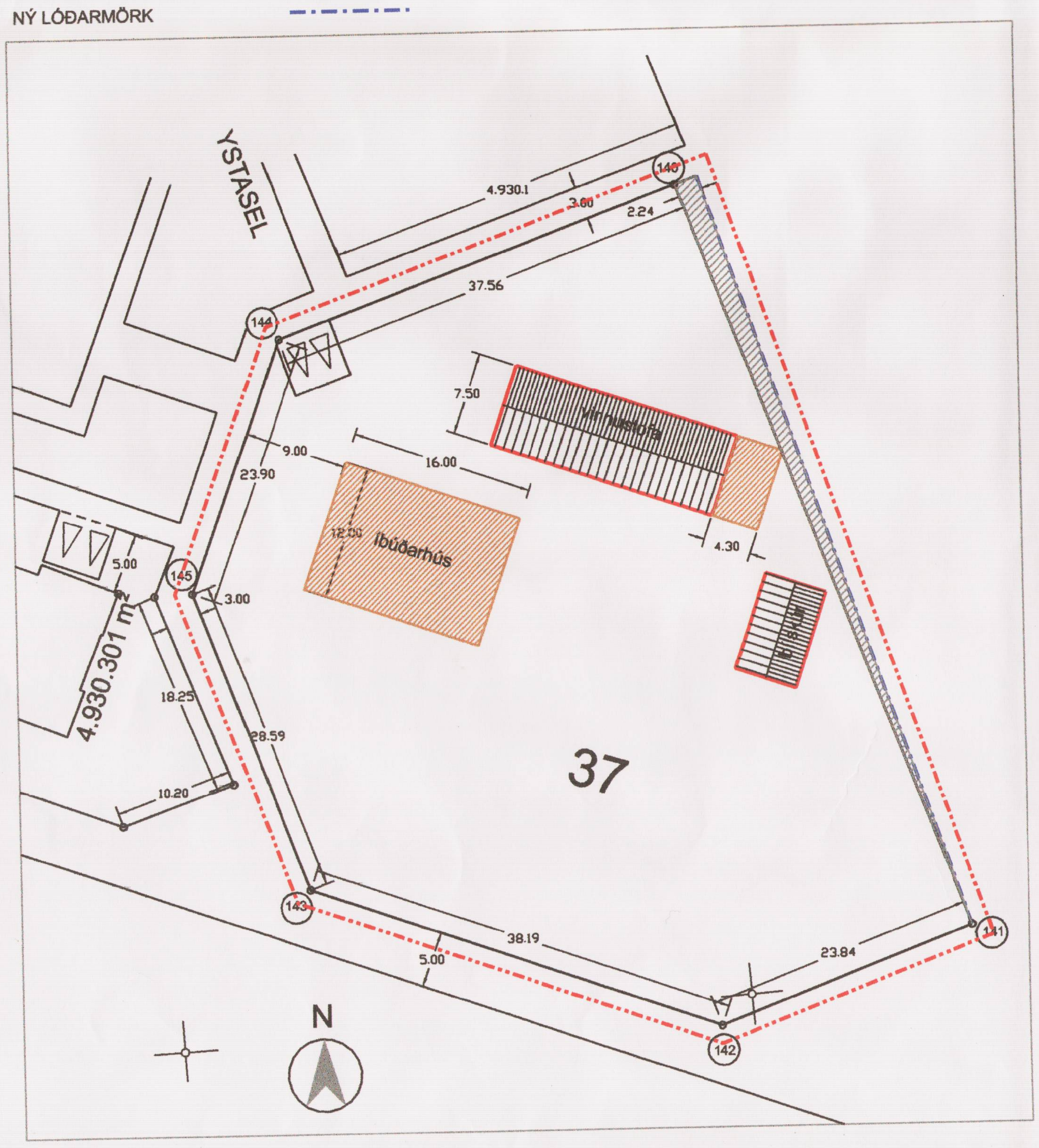
NÝ LÓÐARMÖRK

STÆKKUNA LÓÐ

MÖRK BYGGINGARREITS

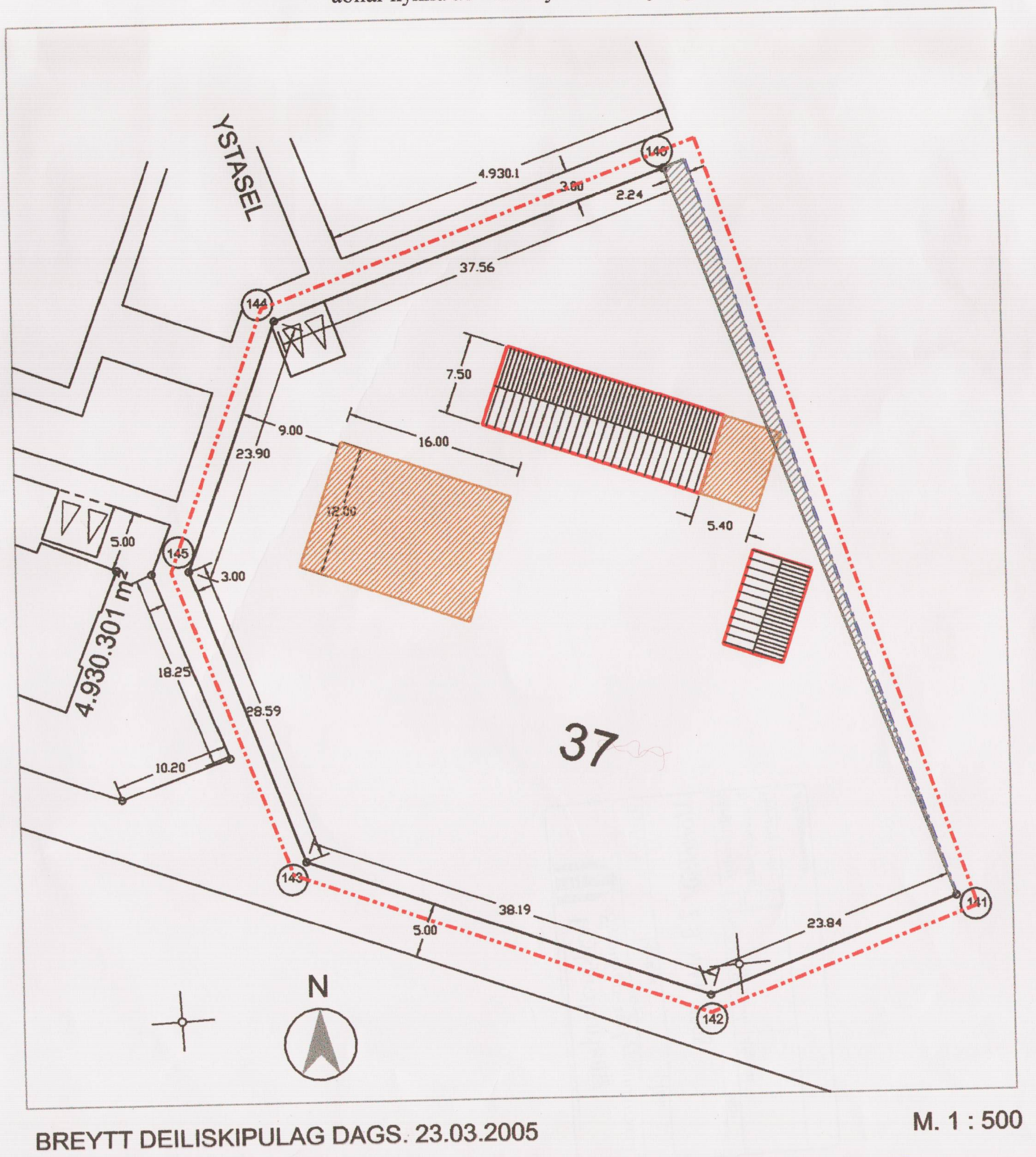
BREYTING Á BYGGINGARREIT

ÞEGAR BYGGT :



DEILISKIPULAG DAGS. 23.03.2004 - SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND 5. 05.2004

M. 1 : 500



BREYTT DEILISKIPULAG DAGS. 23.03.2005

M. 1 : 500

GUÐRÚN JÓNSDÓTTIR ARK. FAI. TEIKNISTOFA GUÐRÚNAR JÓNSDÓTTUR -TJARNARGÖTTU 4-101 REYKJAVÍK S : 5627750 /F :5627710 / Netf : teiknggj@vortex.is		
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	UNNIÐ FYRIR : HALLSTEIN SIGURÐSSON	TEIKN. NR : 1
TEIKNAÐ : IT - RR	HEITI Á SKRÁ : YSTASEL 37	DAGSETN :23. 03. 04
SAMÞYKKT : GUÐRÚN JÓNSDÓTTIR	KVARÐI 1:1000 / 1:500	BREYTT: 23.03.2005