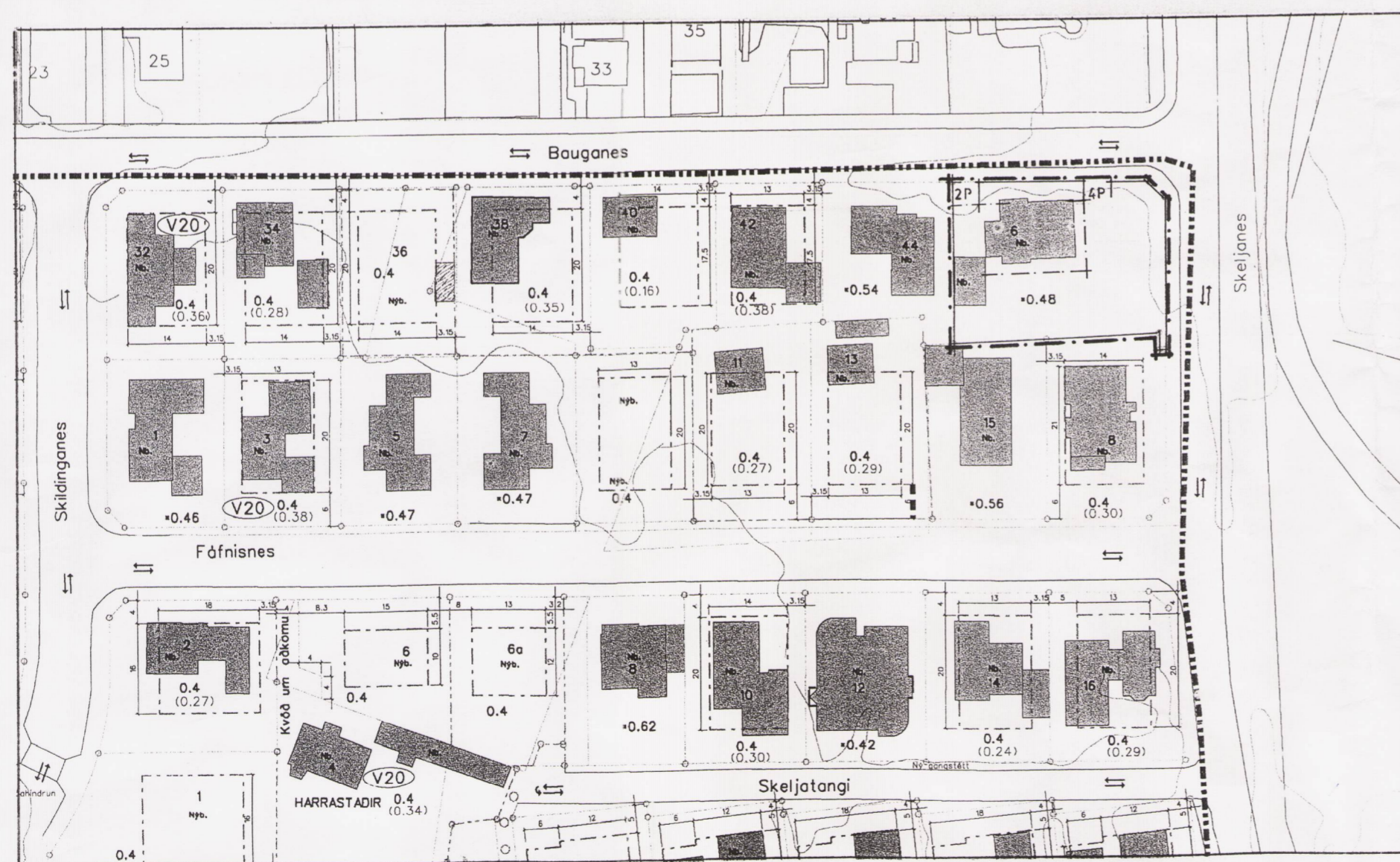
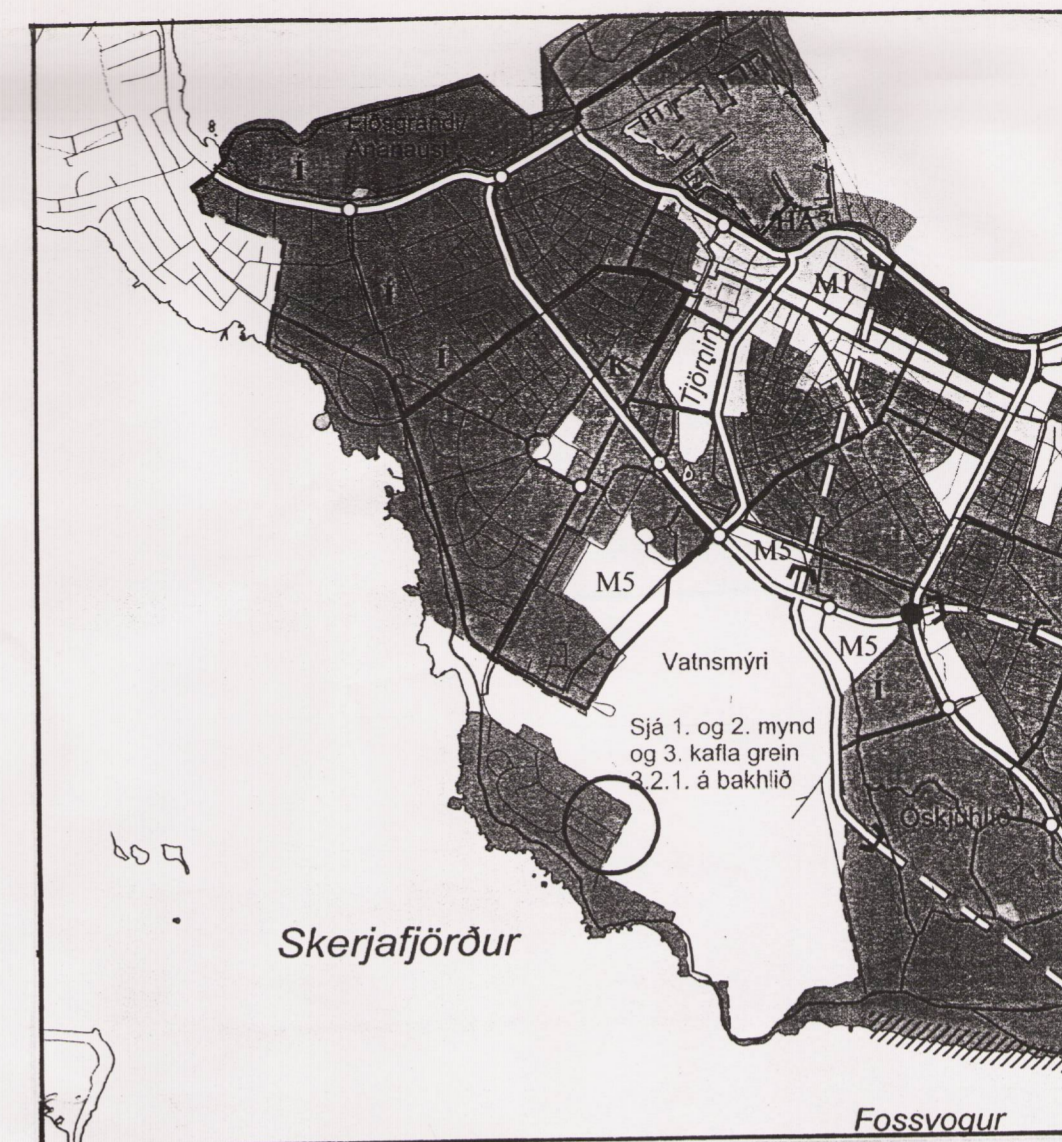


Deiliskipulag, samþykkt í borgarráði þann 24. febrúar 2004  
Mkv. 1:1000



Breyting á deiliskipulagi fyrir lóðin nr. 6 við Skeljanes  
Mkv. 1:1000



Yfirlitsuppráttur – hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

**Skeljanes 6, breyting á deiliskipulagi:**

Breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 6 við Skeljanes felst í því, að heimilað verður að gera í húsinu 6 íbúðir, í samræmi við eldri samþykkt. Ennfremur er heimilað að gera á lóðinni 6 bílastæði með aðkomu frá Bauganesi. Þá verði byggingarreitur stækkaður um 2metra út fyrir austur- og suðurhlíðar hússins, þannig að þar megi koma fyrir svölum. Að öðru leyti gilda óbreyttir skilmálar deiliskipulags, sem samþykktir voru í borgarráði þann 24. febrúar 2004. Nýtingarhlutfall breytist ekki.

**Greinargerð:**

Í húsinu nr. 6 við Skeljanes eru nú 6 íbúðareiningar skv. samþykkt byggingarnefndar frá 1977. Í þessari deiliskipulagsbreytingu felst staðfesting á þeirri stöðu, ásamt því að gert er kleift að gera svalir við hverja íbúð og koma fyrir bílastæðum á lóð í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar nr. 6 við Skeljanes.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr.73/1977 var samþykkt í Skeljanesi- og byggisráði þann 25. ágúst 2004

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2004.

*Helga Þrándóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón, sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

HRAFNKELL THORLACIUS ARKÍTEKT F.A.Í.  
TEIKNISTOFA ADALSTRÆTI 9 101 RVK.

Kt. 220137-4069  
sími: 551:7277 fax: 561:5966

VERKEFNI: SKELJANES 6

TEIKNING: Breyting á deiliskipulagi

TEIKNING NR.: \_\_\_\_\_ DAGS.: 09.07.2004 MKV.: 1:1000/ 1:30.000

BREYTINGAR: \_\_\_\_\_

*Helga Þrándóttir*