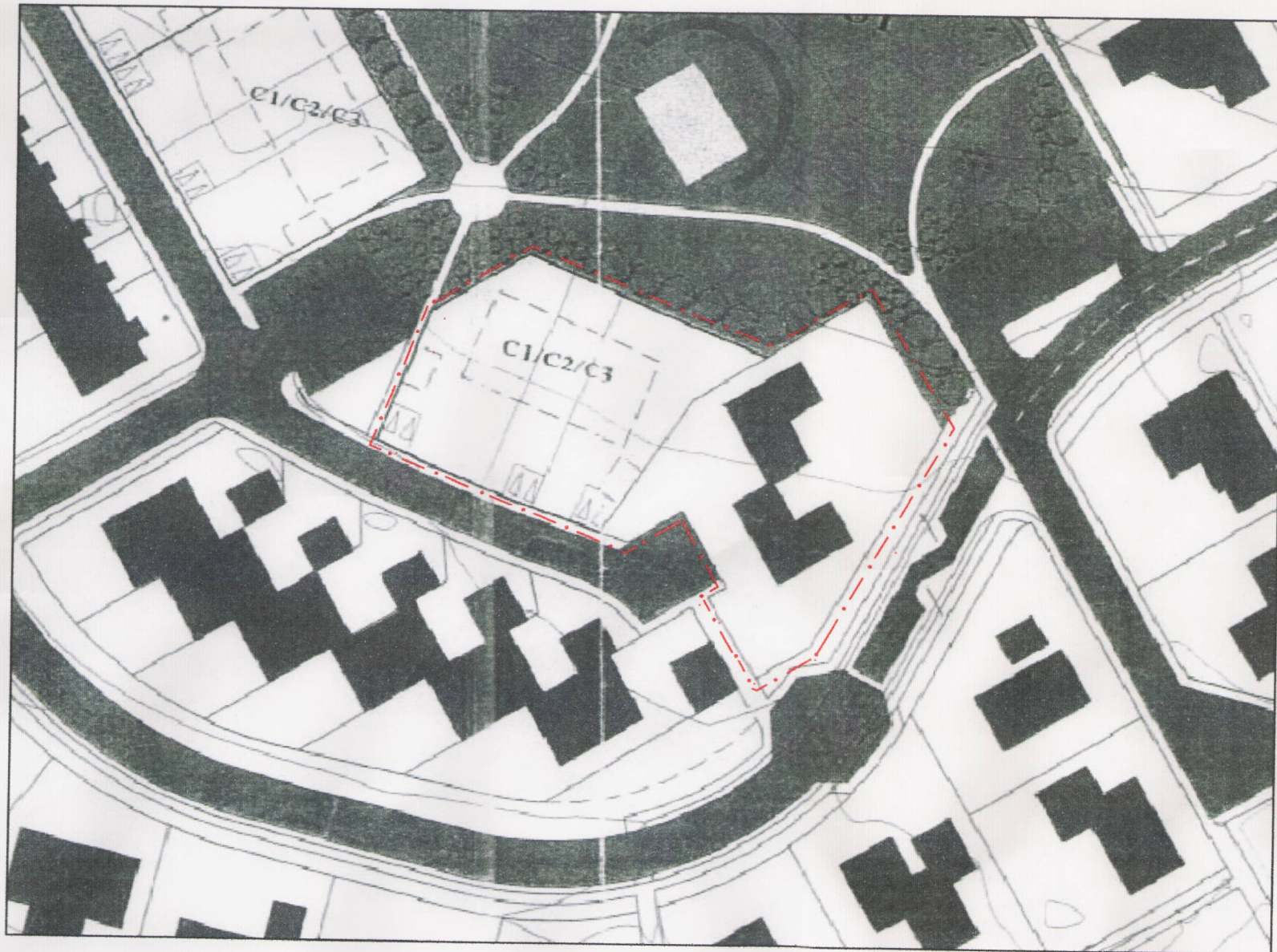




DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 26.02.1998

Mk. 1:1000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Grundarhverfis staðfest af hreppsnefnd Kjalarneshrepps 26. febrúar 1998 ásamt skilmálum útgefnum í maí 1998.

-Gildandi skilmálar gera ráð fyrir að á lóðunum fyrir radhús miðist hámarksstærð þeirra við byggingarreit þeirra og flötur húss á lóð sé aldrei stærri en sem nemur 0,35% af nýtingarhlutfalli. Á skipulagsupprætti er gefið til kynna hvar gert er ráð fyrir bílgeymslum á lóð..

-Breytingin felst í því að lóðin að Esjugrund 58 stækkar til austurs og er sú viðbót fengin frá lóðinni Esjugrund 56, sem minnkar að sama magni.

Reitur fyrir bílgeymslu færast að nýjum lóðarmörkum.

Bílastæði fyrir framan bílgeymslu er 6m á lengd.

Einnig felst í breytingunni að byggingarreitur hússins að Esjugrund 58 stækki til austurs sem nemur útbyggingu sem rýmir vindfang..

Að öðru leyti gilda áfram skilmálar samþykktir 26.02.1998.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024.

Skipulagsbreyting merkt með hring.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26.gr.

skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var

samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI

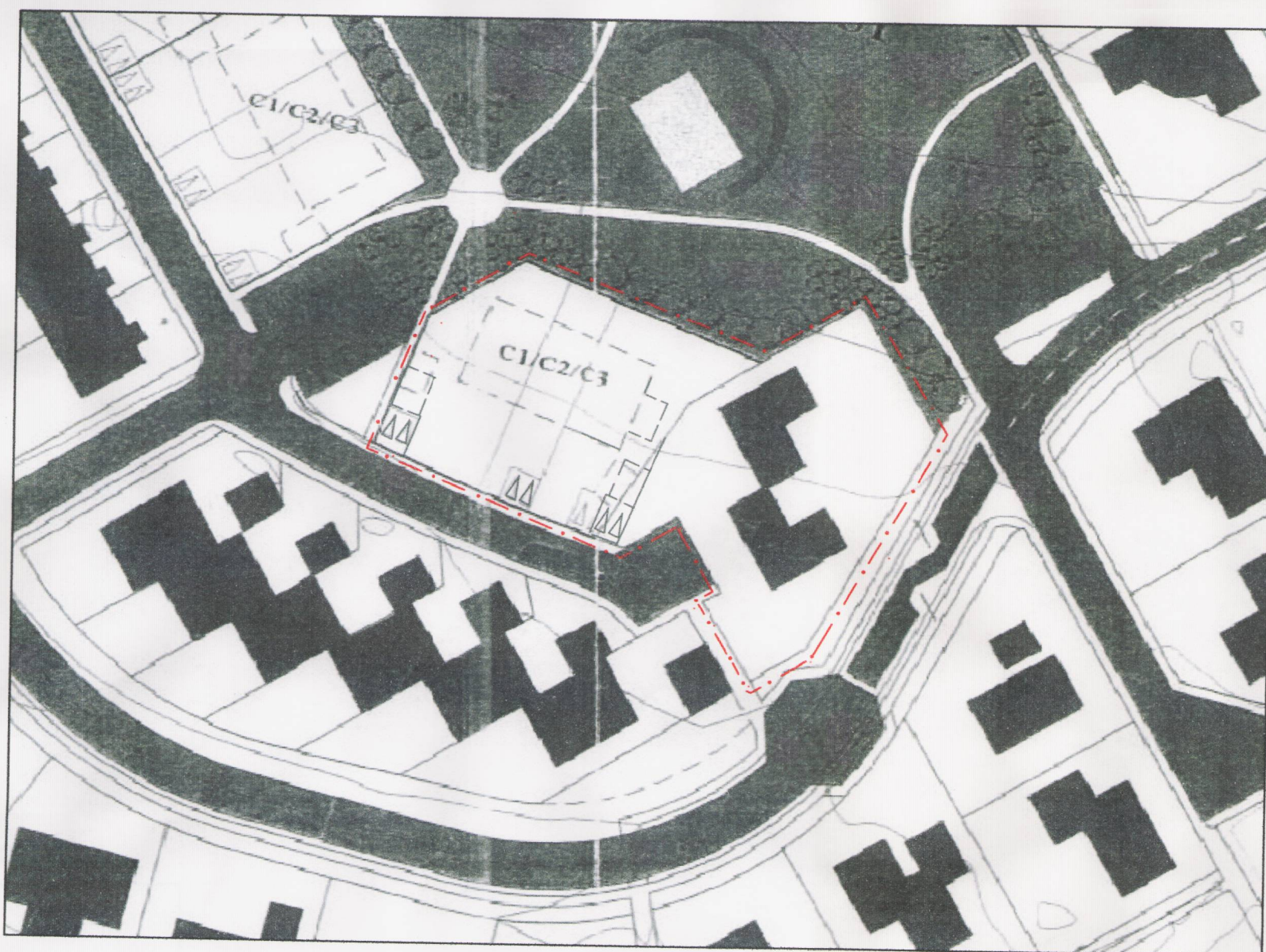
þann 21. september 2005.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjenda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var

birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200__.

Helga Þorgráð Þóris



BREYTT DEILISKIPULAG

Mk. 1:1000

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

SKÝRINGAR:

Mörk deiliskipulagsbreytingar - - - - -

Lóðamörk _____

Mörk byggingarreits. — — — — —

kt.080751-4199, s. 820-5780 netf. okarkitektar@isl.is/ohjkj@hive.is

O.K.Arkitektar	Nýbýlavegi 22
Esjugrund 58 og 56. (60,62,54)	dags. 02.08.2005
Deiliskipulagsbreyting	hannað Kristín S.Jónsd.
	mk. 1:1000, 1:20000
	nr. 1