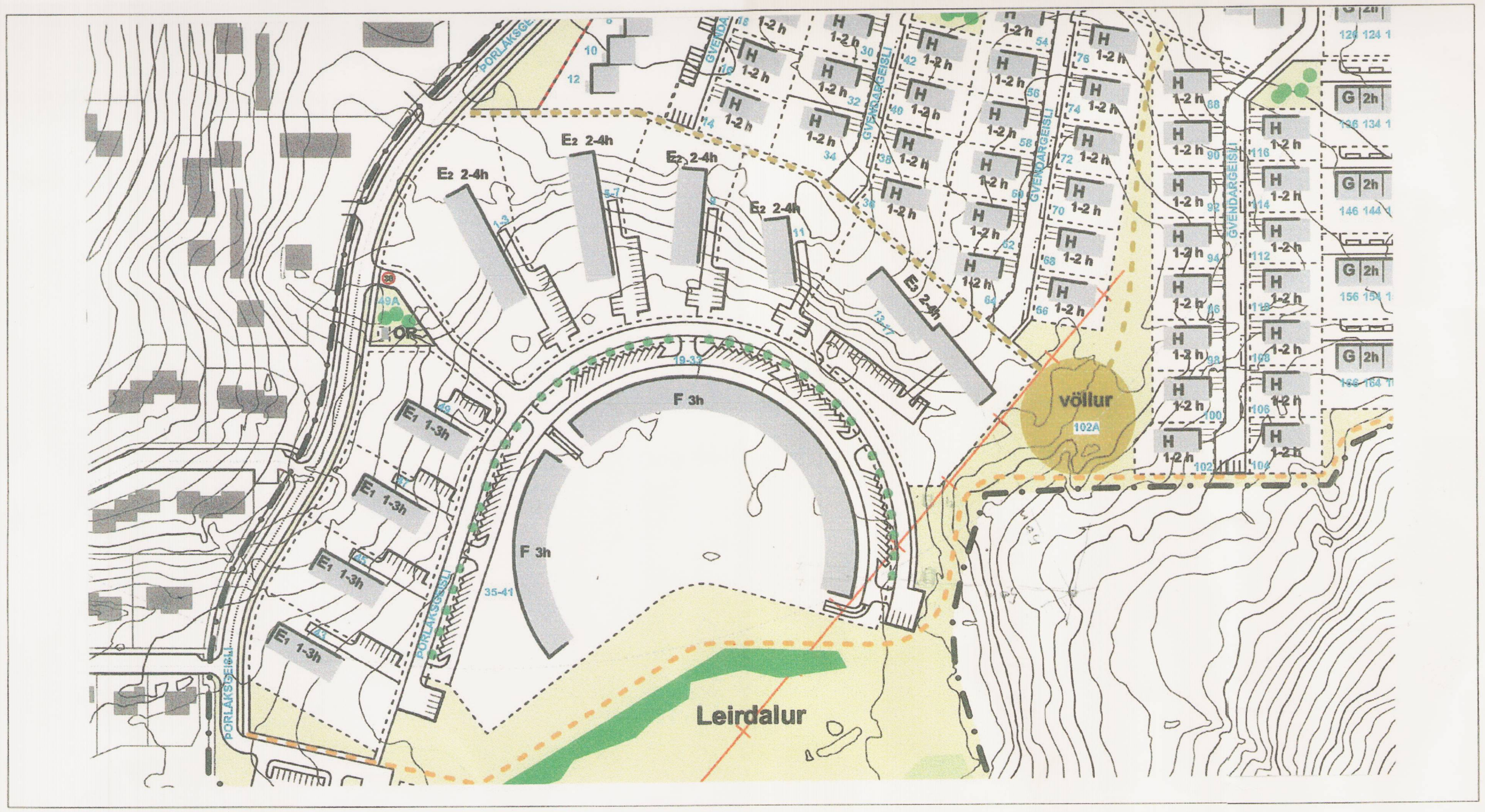
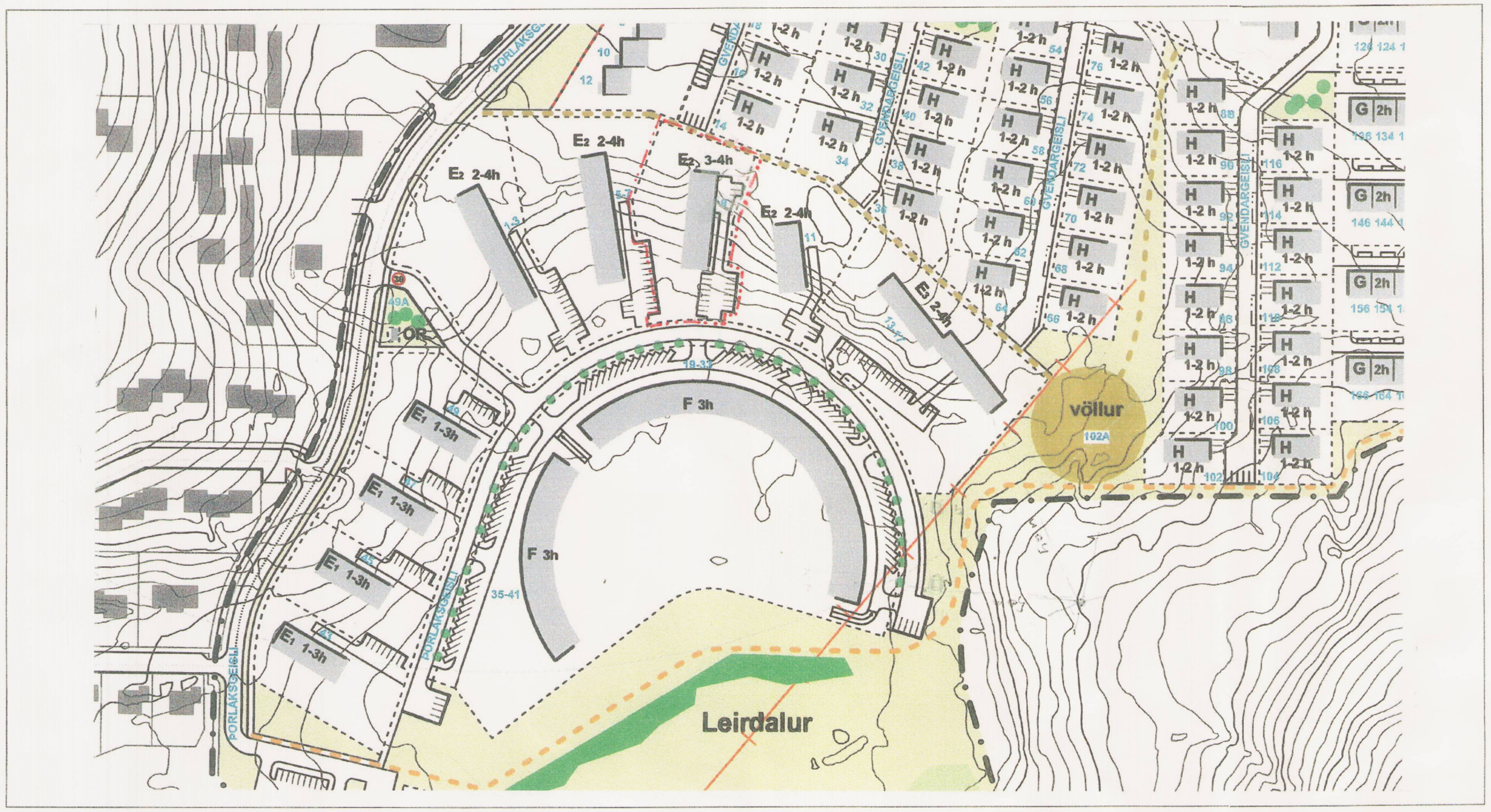
GRAFARHOLT AUSTUR

DEILISKIPULAGSBREYTING



DEILISKIPULAG SAMÞ. AF BORGARRÁÐI ÞANN 16.01. 2001, ENDURSKOÐAÐ OG SAMÞ. 16.07.-2002, SÍÐAST BREYTT 19.08.-2003 — MK 1:2000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI — MK 1:2000

Greinagerð.

Í gildi er deiliskipulag af Grafarholti, austursvæði, greinargerð og skilmálar sem samþykkt var í borgarráði þann 16.01.2001, endurskoðað og samþ. 16.07.-2002 og síðast breytt 19.08.2003.

Deiliskipulagstillaga þessi gerir ráð fyrir breytingum á deiliskipulagi Þorláksgeisla 9 hvað varðar fjölda íbúða og kröfur um bílastæði á íbúð og fyrirkomulag bílastæða, en samkv. núverandi skipulagi eiga að vera 7-10 íbúðir í húsi nr.9.
Samkvæmt breytingunni er gert ráð fyrir 20 minni leiguíbúðum.

Um frekar litlar íbúðir er að ræða og komið hefur í ljós, samkvæmt könnun Félagsbústaða á bílastæðisþörf vegna íbúða á þeirra vegum sé að hámarki 1 stæði fyrir hverja íbúð.
Gert er ráð fyrir 1.2 stæði á hverja íbúð eða 24 stæðum og verða sjö þeirra undir húsinu

Í gildandi skilmálum segir um húsagerðir, bílgeymslur og bílastæði:

Húsagerð E2, fjölbýli:
Þriggja og fjögurra hæða fjölbýlishús, sem fleygast í landi. Hluti neðstu hæðar nýtist fyrir bílgeymslur o.fl.
Húsin eru misstór, 5-6, 7-10 og 13-16 (2st) íbúða ásamt sameiginlegum bílgeymslum.

Bílgeymslur og bílastæði:
Bílgeymslur eru á jarðhæð, að hluta niðurgrafnar með aðkomu austan húsa.
Gera skal ráð fyrir einu stæði fyrir hverja íbúð í bílgeymslu og einu á lóð sunnan húsa.

Breyttir skilmálar fyrir Þorláksgeisla 9

Húsagerð:
Þriggja og fjögurra hæða fjölbýlishús, sem fleygast inn í land. Hámarksfjöldi íbúða er 20.
Í húsinu er gert ráð fyrir leiguíbúðum og skal eignarhald þess vera á einni hendi.

Bílgeymslur og bílastæði:
Gera skal ráð fyrir 1,2 stæðum fyrir hverja íbúð. Að lágmarki 7 bílastæði skulu vera undir húsinu

Að öllu öðru leyti gilda samþykktir skilmálar.

Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

- MÖRK BREYTINGAR
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- NÚVERANDI GRÓÐURSVÆÐI
- GRENNDARVELLIR
- BYGGINGAFLÖTUR
- BYGGINGALÍNA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SPRUNGUR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TENGISTÍGUR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- (30) AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- (G) KVÖÐ UM ALMENNA GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- (B) KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ BJÖRGUNARSVÆÐI
- (L) KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ
- (SVR) BIÐSTÖÐ SVR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TRÉ OG RUNNAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26 gr. skipulags og byggingar-lagalaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í

Borgarstjórn þann 7. des. 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. maí 2004 með

athugasemdafresti til 2. júní 2004

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

__________ 2004.

Helga Bragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa

ÞORLÁKSGEISLI 9 DEILISKIPULAGSBREYTING

Reykjavík 20. janúar 2004. Sveinn Ívarsson, arkitekt FAÍ