Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Skipulagsstofnun
Mótt.: 07. feb. 2014
Málnr. 201402029

Reykjavík 30.12.2013

**Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulagsins:**

## „Deiliskipulag norðan Fossagötu"

Samþykkt í borgarráði 29.03.1988 með síðari breytingum samþykktum 29.04.1989, 20.02.1990, 25.06.1991, 15.08.2008 og 17.02.2012.

Breytingin felur í sér að skilmálum fyrir bílgeymslur hvað varðar þakhalla verður breytt. Breytingin á við 2.mgr. 4.grein í skilmálum.
Ástæður breytinga eru þær að skilmálar fyrir þakhalla á bílgeymslum verði samræmdur norðan og sunnan Fossagötu þar sem um samhangandi byggð er að ræða með sama byggðamynstri.

**Skilmálar fyrir:**
Bílskúrar verða leyfðir samkvæmt uppdrætti. Þakhalli þeirra er um 2°-5° og gras á þaki.

**Skilmálar eftir:**
Bílskúrar verða leyfðir samkvæmt uppdrætti. Þakhalli þeirra skal vera að hámarki 16°. Hámarksvegghæð er 3 metrar og skal hönnun, frágangur og efnisval vera í samræmi við fyrirliggjandi íbúðarhús.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á embættisafgr. skipulagsfulltr. þann 17. jan. 2014

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. jan 2014 með athugasemdafresti til 6. febr. 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3. febr. 2014

Björn Axelsson
______________________________