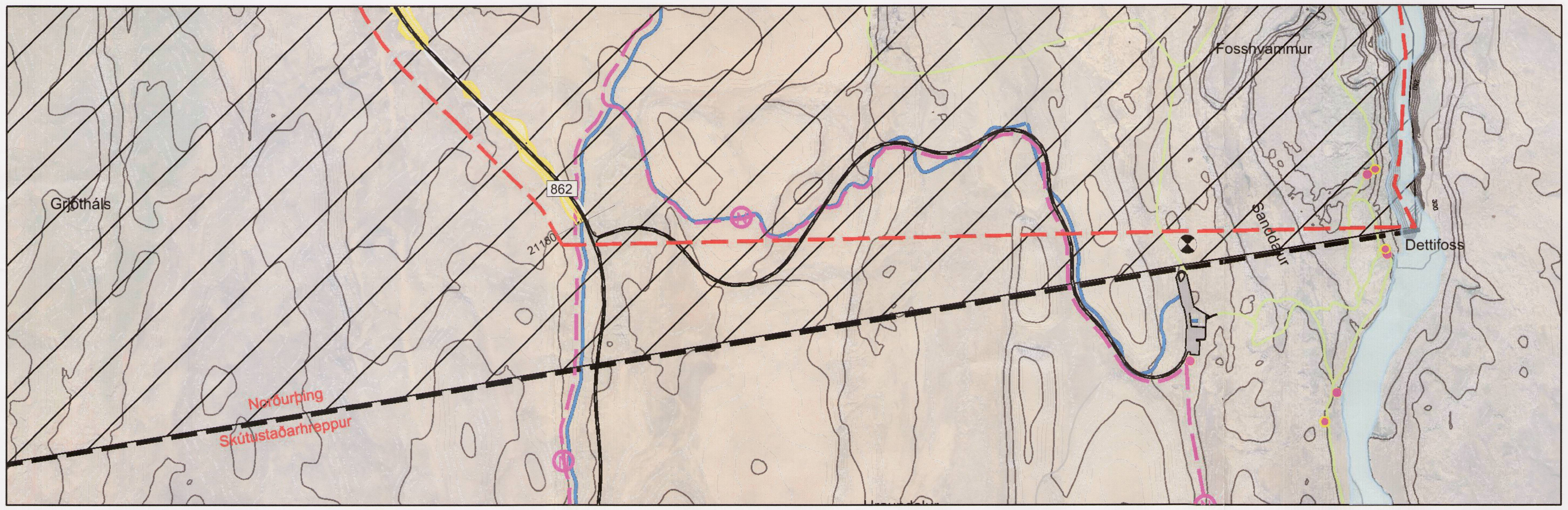
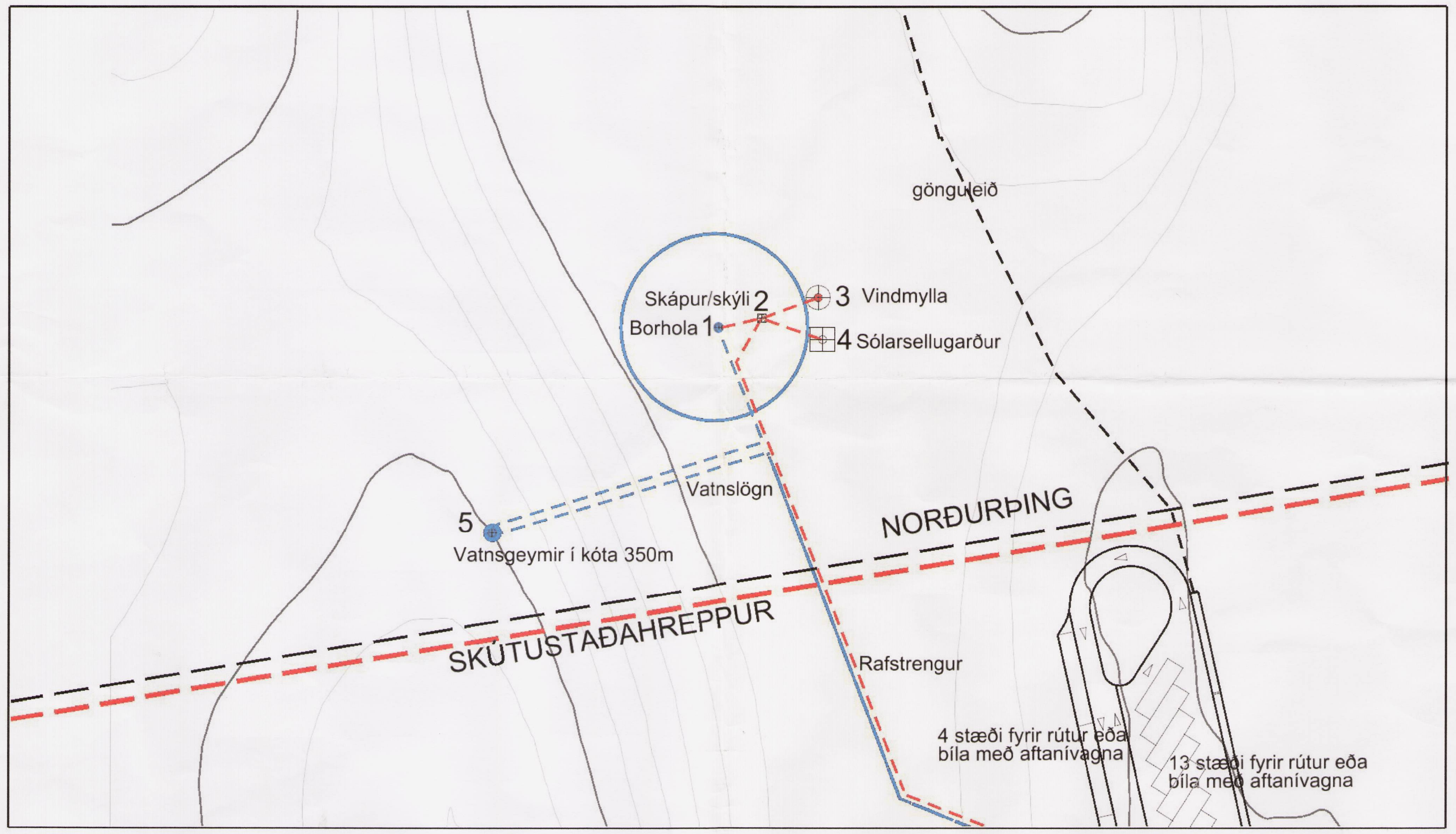
Deiliskipulag Dettifossvegar svæði 1

Deiliskipulag Dettifossvegar svæði 4



Gildandi deiliskipulag Mkv. 1:10000



HNITASKRÁ

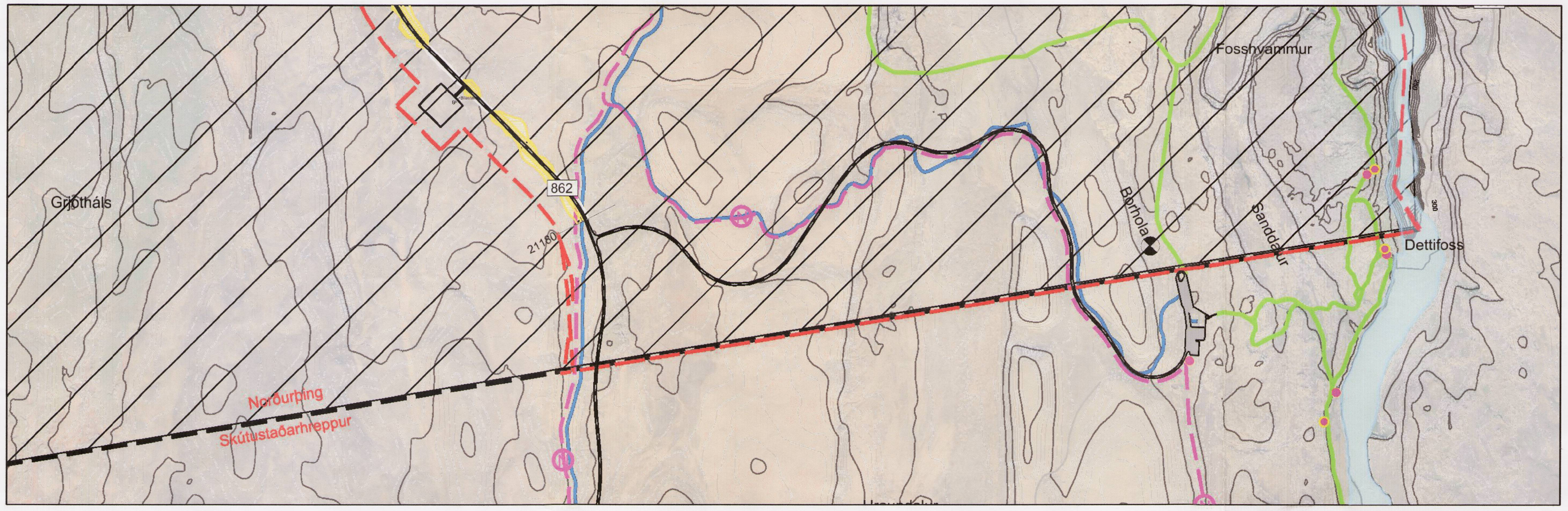
Hnit miðast við miðpunkt viðkomandi mannvirkis

Borhola	1.	618735 593192
Skúr	2.	618746 593195
Vindmylla	3.	618760 593200
Sólarrafhlöður	4.	618761 593190
Vatnsgeymir	5.	618679 593142

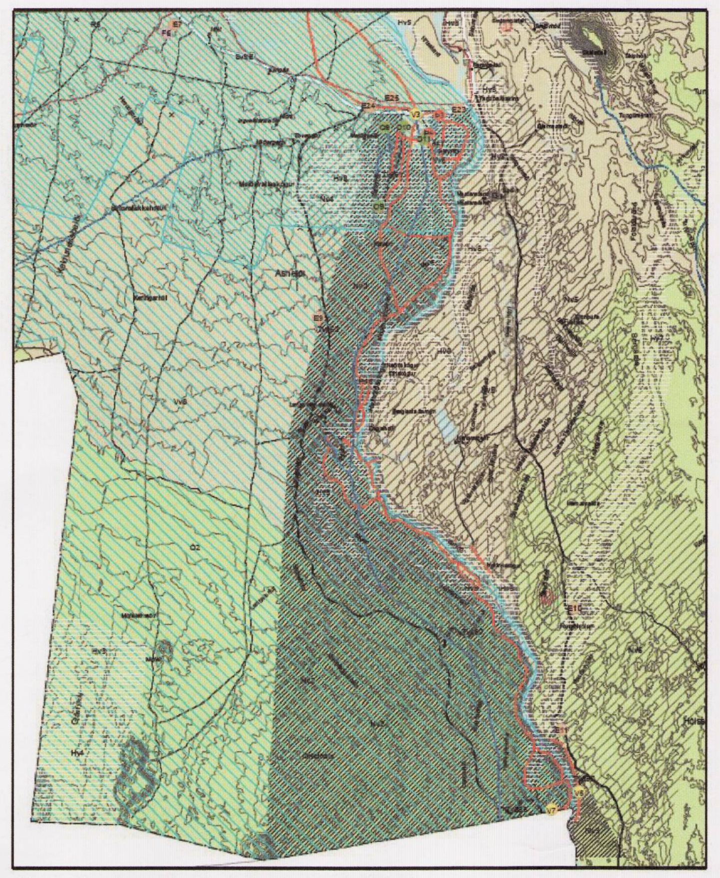
Deiliskipulag fyrir þjónustusvæði og áningastað við Dettifoss vestanmegin - í Norðurþingi

Veitur, borhola, vatnsveita, vatnstankur rafstöð vindmylla sólarsellur og lagnir að þjónustusvæði

Kvarði 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagsmörkum Mkv. 1:10000



Aðalskipulag Norðurþings 2010-2030

GREINARGERÐ

Inngangur

Vatnajökulsþjóðgarður (VJÞ) óskar eftir því að gert verði breyting á deiliskipulag Dettifossvegar sem tengist þjónustusvæði og áningastað ferðamanna við Dettifoss að vestanverðu. Breytingin felst í því að deiliskipulagsmörk færast suður að mörkum sveitarfélagann Skútustaðahreppur og Norðurþing Deiliskipulagssvæðið liggur í landi sveitarfélagsins Norðurþings. Deiliskipulagið sýnir vatnsveitu og vindmyllu til raforkuframleiðslu og lagnir sem tengist uppbyggingu á þjónustusvæði á bílastæði þjónustusvæðis og áningastaðar við Dettifoss að vestanverðu. Þjónustusvæðið liggur í yfir 320 m.h.y.s.

Deiliskipulagssvæðið sem um ræðir er merkt á meðfylgjandi uppdrætti og nær til lands sem er í eigu ríkisins og er innan marka Vatnajökulsþjóðgarðs.

Markmið með uppbyggingu á þessum stað er að bæta aðstöðu til móttöku ferðamanna sem eru að koma til að skoða Dettifossi sem er einn vatnsmesta fossi Evrópu. Dettifoss er einn vinsælasti viðkomustaður ferðamanna í VJÞ. Búist er við mikilli fjölgun ferðamanna um nýja Dettifossveginn sem liggur um þjóðgarðinn en ennfremur mun vegurinn verða mjög mikilvæg samgönguæð fyrir byggð á Norðausturlandi.

Markmið vegaframkvæmdarinnar og uppbygging þjónustu á svæðinu, er að styrkja byggðalög á Norðausturlandi. Koma til móts við vaxandi ferðamennsku á svæðinu. Með bættu aðgengi mun ferðamanntíminn lengjast og er aðstaðan miðuð við að geta veitt mikla þjónustu yfir há annatímann og lágmarks þjónustu og öryggi fyrir ferðamenn utan álagstíma t.d. haust og vetur.

Í Samgönguáætlun 2011-2022 er fjárveiting til framkvæmda til að ljúka byggingu Dettifossvegar á árunum 2013-2015, fjármagn til uppbyggingar þjónustu við Dettifoss er í undirbúningi strax á þessu ári.

Fyrirliggjandi stefna og aðrar áætlanir

Verndaráætlun Vatnajökulsþjóðgarðs. Í Stjórnunar- og verndaráætlun Vatnajökulsþjóðgarðs sem var staðfest í feb. 2011 er gert ráð fyrir nýjum áningarstað með bílastæð við Dettifoss. „Fyrir Dettifoss skal deiliskipulag ná yfir þjónustusvæðið, bílastæði og byggingar auk ferðamannaleiða um Hafragilsundirlendi, norður og vestur fyrir Hafragil og suður að vegtengingu að Dettifossi. Einnig skal það ná yfir göngustíg frá þjónustusvæði að Dettifossi. Gert er ráð fyrir upplýsingamiðsstöð, vatnssalernum, áningarstað með áningarborðum, upplýsingaskiltum, og veitingasölu ásamt tjaldsvæði fyrir göngufólk." Deiliskipulag gerir einnig grein fyrir göngu-, reið- og reiðhjólaleiðum.

Aðalskipulag Skútustaðahrepps 2011-2023 sem staðfesta var 3.maí 2013. Í því er gert ráð fyrir . „þjónustusvæði við Dettifoss merkt **521-V.** Uppbygging skv. deiliskipulagi. Aðstaða og þjónusta fyrir ferðamenn."

Lokið var við lagningu fyrri hluta Dettifossvegar frá Hringvegi að Dettifossbílastæði sem að mestu liggur innan marka Skútustaðahrepps.

Aðalskipulag Norðurþings 2010-2030 var staðfest 22. desember 2010. Í aðalskipulagi Norðurþings er gert ráð fyrir nýjum Dettifossvegi og tengingu að áningastað og væntanlegu þjónustusvæði við Dettifoss.

Lokið var við lagningu fyrri hluta Dettifossvegar frá Hringvegi að Dettifossbílastæði sem fer inn fyrir mörk Norðurþings og eru bílastæðin sunnan marka í Skútustaðahrepp. Afmörkun deiliskipulagsins mun taka til lands í báðum sveitarfélögunum.

Staðhættir og umhverfisaðstæður

Mörk Norðurþings og Skútustaðahrepps liggja í beinni línu úr fjallinu Eilífi að Dettifossi. Jökla kemur undan norðanverðum Vatnajökli og fellur til sjávar í Öxarfirði. Við hálendisbrúnina lækkar landið og áin steypist í fossum eftir gljúfrinu sem hún hefur mótað um aldir og eru við hana kennd. Jökulsárgljúfur eru ein stærstu og hrikalegustu árgljúfur á Íslandi, um 25 km löng, ½ km á breidd og dýptin víða um eða yfir 100 m. Skammt sunnan við Dettifoss er Selfoss, en norðan Dettifoss er Hafragilsfoss og nálægt Hólmatungum eru Réttarfoss og Vígabjargsfoss. Hér er um að ræða fossaröð sem á sér fáa líka á jörðinni. Norðan við Hafragilsfoss skera gljúfrin gígaröð sem heitir Randarhólar. Þar má sjá þverskurð af aðfærsluæð gosgígs.

Minjar

Vegna lagningu nýs Dettifossvegar fór fram úttekt á minjum umhverfis vegstæðið og eru engar minjar við fyrirhugaða byggingastaði deiliskipulagsins enda eru þeir innann veghelgunarsvæðis.

Skipulags- og byggingarskilmálar

Miðað er við samræmt útlit mismunandi eininga, einnar hæðar byggingar. Sem geta byggst upp á lengri tíma. Hæð útveggja 2.80 m. Hæð á bita í miðju húss 4.5-5,0 m. Þakhalli 14 - 20°. Sökklar, plötur og stoðveggir eru steyptir en að öðru leyti er aðalbyggingarefni timbur og önnur efni í bland, þ.á m. svartur þakpappi á þökum. Áhersla er lögð á að ytra yfirborð sé veðurþolið og viðhaldslítið. Mannvirki skulu falla að umhverfinu og er m.a. miðað við að grjóthleðslur að veggjum verði til þess að tengja mannvirki við grjót og klappir í umhverfinu. Eins verði grjótgarður gerður umhverfis dvalarsvæði og skilið þannig á milli akandi umferðar og dvalarsvæða. Annars er vísað til Byggingarreglugerðar nr.112/2012. Einnig er vísað til kafla 4.1.3 Byggingarlist í Aðalskipulagi Skútustaðahrepps 2011-2023.

Veitur

Borhola, sólarrafhlöðusvæði og vindmylla eru innan marka Norðurþings en lagnaleið frá þeim að byggingareit fer stystu leið á áfangastað.

Vatnsveita

Borhola fyrir kalt vatn var gerð 2012. Aðstaða fyrir dælubúnað í dæluskúr ásamt lagnaleið að byggingum er sýnd í deiliskipulaginu.

Orkuöflun

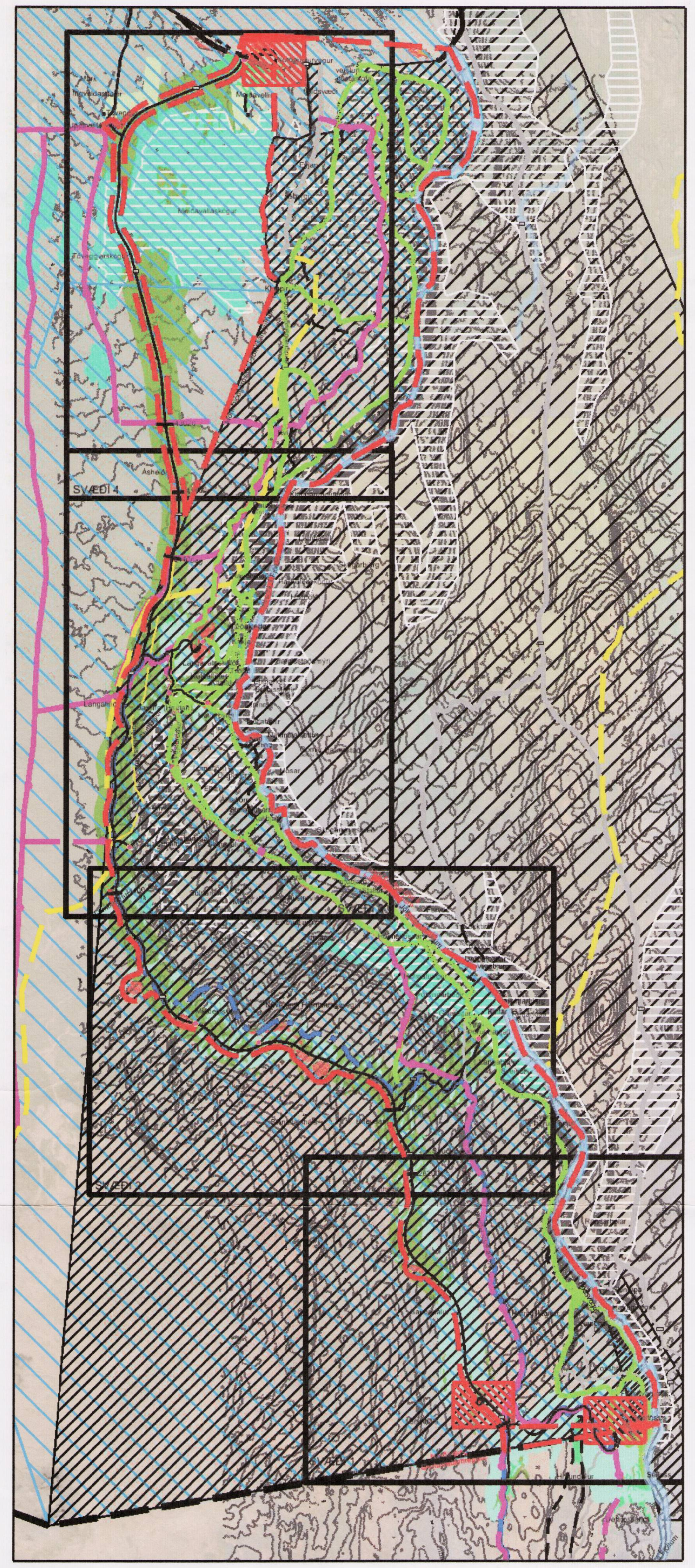
Reiknað er með vindmyllu til að framleiðan raforku til þess að knýja vatnsdælu og til að reka loftræstibúnað í snyrtihúsum. Vindmyllan verður á 10 metra háu mastri. Ennfremur er gert ráð fyrir sólarrafhlöðusvæði, sem mun styrkja orkuöflun þegar mikið liggur við. Jarðstrengur að byggingareit er sýndur á deiliskipulagsuppdrætti.

Kynning og samráð

Samráð var haft við Skipulagsstofnun og aðrar stofnanir sem hafa sérþekkingu á viðfangsefnum skipulagsins vegna lýsingar á skipulagsverkefni og um umfang og áherslur deiliskipulagsins gera ráð fyrir. Samráð var haft við lögboðna umsagnaraðila á eða fyrir auglýsingartíma deiliskipulagsins.

Samráð hefur verður við eigendur þess lands sem framkvæmdin nær til. Þar sem aðalskipulög beggja sveitarfélaga gerir ráð fyrir uppbyggingu á svæðinu (sbr. 3. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010) er skipulagslýsing ekki nauðsynleg. þar sem allar meginforsendur deili

Samráð er nauðsynlegt vegna nálægðar framkvæmdasvæðis við sveitarfélagamörk. Deiliskipulagið er á mörku sveitarfélaga nær framkvæmdasvæðið yfir þau.Afla þarf framkvæmdaleyfis bæði hjá Skútustaðahreppi og Norðurþingi.



Yfirlitsmynd Mkv. 1:80.000

SKÝRING

Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengiðhefur meðferðísamræmi viðákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í skipulags & bygg. n. þann 12/2 2014

og í bæjarstjórn Norðurþ. þann 18/2 2014

Tillagan var auglýst frá 23/12 2013 meðathugasemdafresti

til 5/2 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

[signature] Bergur Elías Ágústsson

BR.	DAGS.	BREYTING	TEIKN.

Vatnajökulsþjóðgarður

DEILD NORÐURLAND SÍMI:

Landmótun sf. teiknistofa landslagsarkitekta
Hamraborg 12, s: 575 5300
200 Kópavogur f: 554 5360 Netfang landmotun@landmotun.is

LANDMÓTUN

BREYTING Á DEILISKIPULAG DETTIFOSSVEGAR

svæði 1 og 4

Deiliskipulag - breyting v/vinnubúða og vegna veitna fyrir þjónustusvæði við Dettifoss vestanmegin í Norðurþingi

KVARÐI 1: 35.000 - 10.000,2500 DAGS. 09.10.2013 HANNAÐ: EES TEIKNAÐ: LKÓ