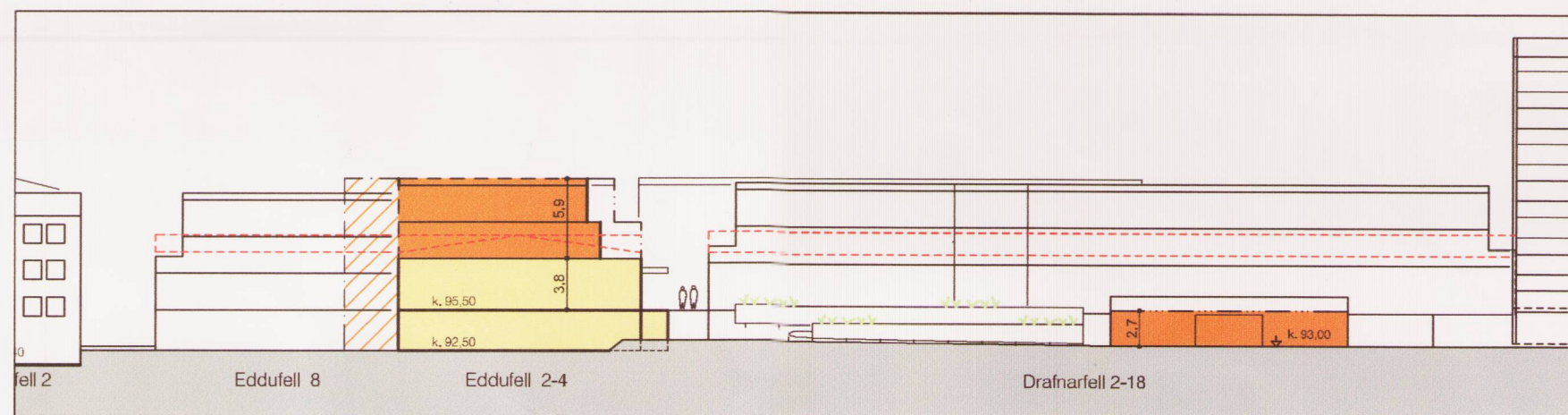
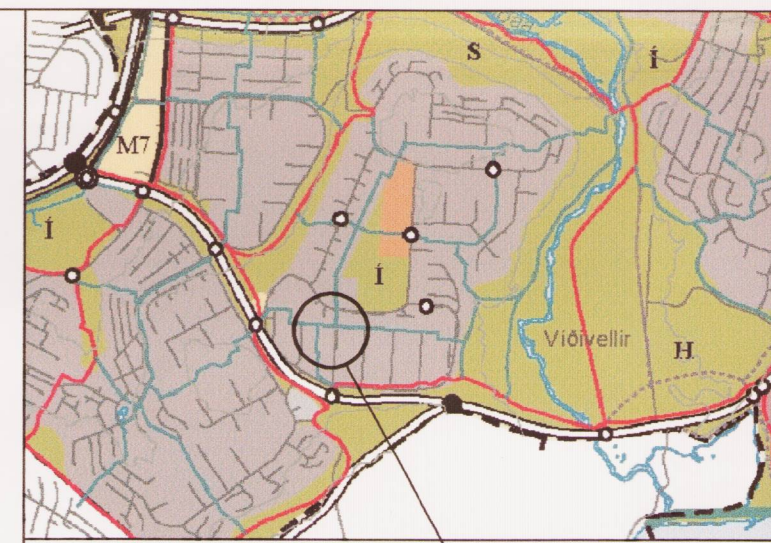


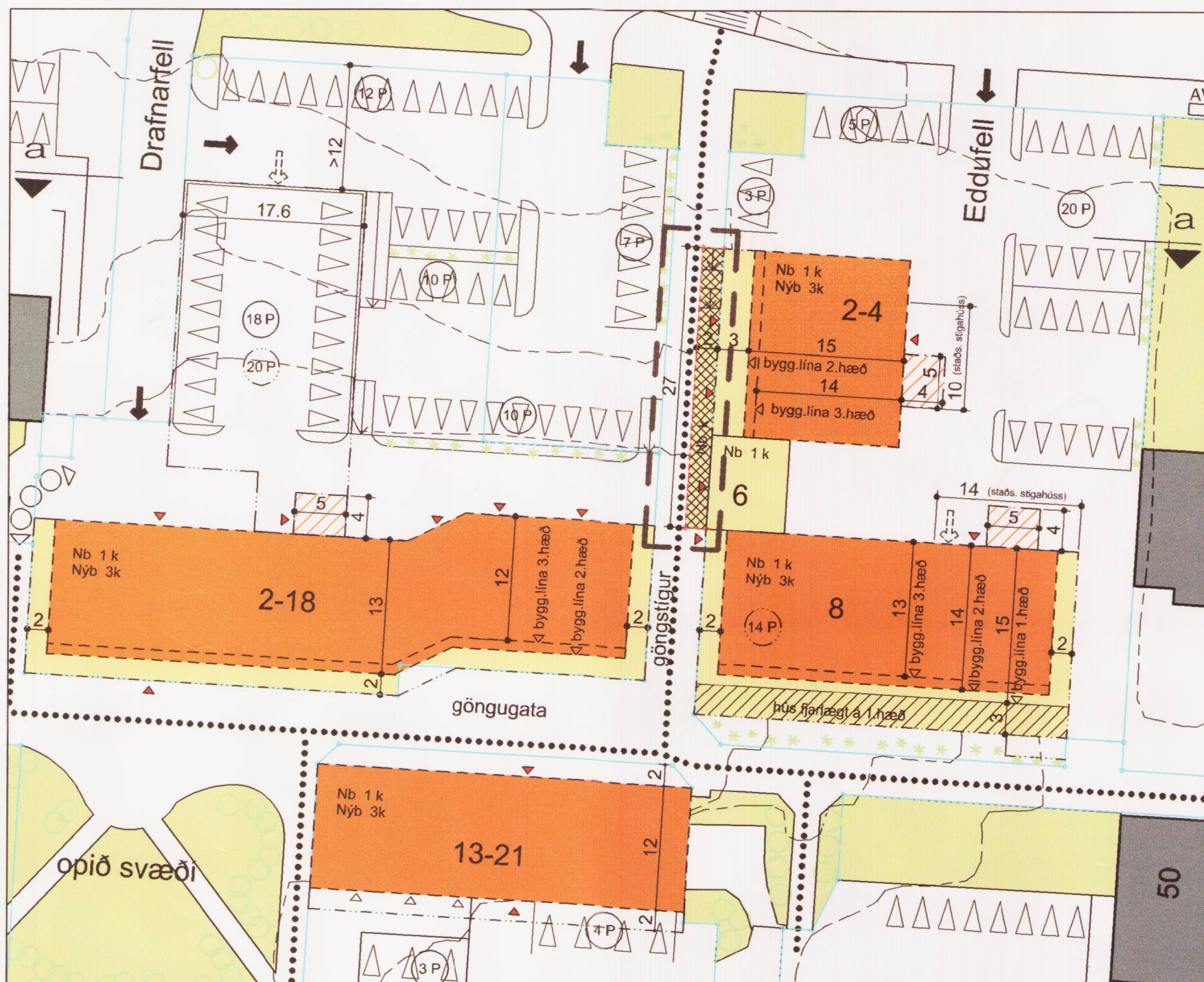
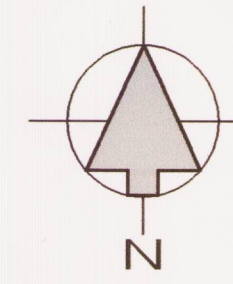
Snið a-a , frá Norðurfelli - fyrir breytingu



Snið a-a , frá Norðurfelli - eftir breytingu



staðsetning
Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024



- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Kvæð um göngustíg
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingar sem á að fjarlægja
- Byggingarreitir, hámark
- Takmarkaður byggingarreitir, stíghúsi
- Ytri byggingarreitir, svalir
- Byggingarlinur bilageymslu
- 2 Hæðir húsa
- k Kjallari
- Bilastæði
- Göngustígur
- Paklinur núv. bygginga
- Mögulegir inngangar (ekki bindandi)

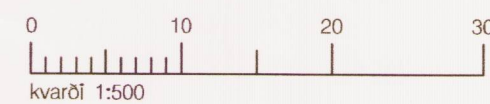
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIÞVAÐESRÁÐI þann 26. júní 2005

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

Helga Þryggadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa



Hluti deiliskipulags Fellagarða samþykkt í borgarráði 30.júní 2005

Helstu stærðir fyrir breytingu: Stærð lóðarinnar Eddufell 2-8	3.115 m ²	
Heildarstærð núverandi húsa á lóð	2.123 m ²	Nýtingarhlutfall 0,68
Hámarksstærðir nýbygginga á lóð: án bilgeymslna með bilgeymslum	2.837 m ² 3.275 m ²	Nýtingarhlutfall 0,91 Nýtingarhlutfall 1,05

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2-8 við Eddufell

Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag fyrir Fellagarða, samþykkt í borgarráði 30.júní 2005. Með breytingunni nú er lóðin Eddufell 2-8 stækkuð um 54 m², eða sem nemur áður gerðum kjallara húsanna nr. 2-6 undir göngustíg. Kvæð er um göngustíg á þessari stækkun lóðarinnar. Að öðru leyti gilda áfram skilmálar í deiliskipulagi samþykktu 30.júní 2005.

Helstu stærðir eftir breytingu: Stærð lóðarinnar Eddufell 2-8	3.169 m ² - endanleg stærð skv. mæliblaði.
Heildarstærð núverandi húsa á lóð	2.123 m ² Nýtingarhlutfall 0,67
Hámarksstærðir nýbygginga á lóð: án bilgeymslna með bilgeymslum	2.837 m ² Nýtingarhlutfall 0,90 3.275 m ² Nýtingarhlutfall 1,04

Fellagarðar Reitur 4.683.0
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2-8 við Eddufell
unnið fyrir skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkur

ARKHÚSIÐ ehf. kvart: 1:500
Barónsstíg 5 - 101 Reykjavík
sími: 511 8099 - fax: 511 8098
arkhusid@simnet.is
Guðfína Thordarson arkitekt FAÍ dags. 22.10.2005