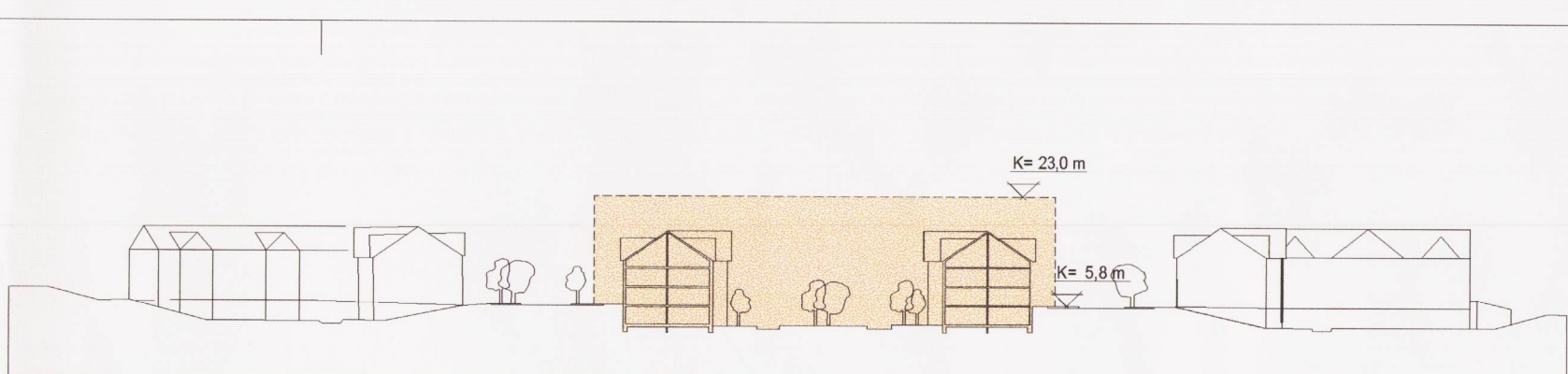
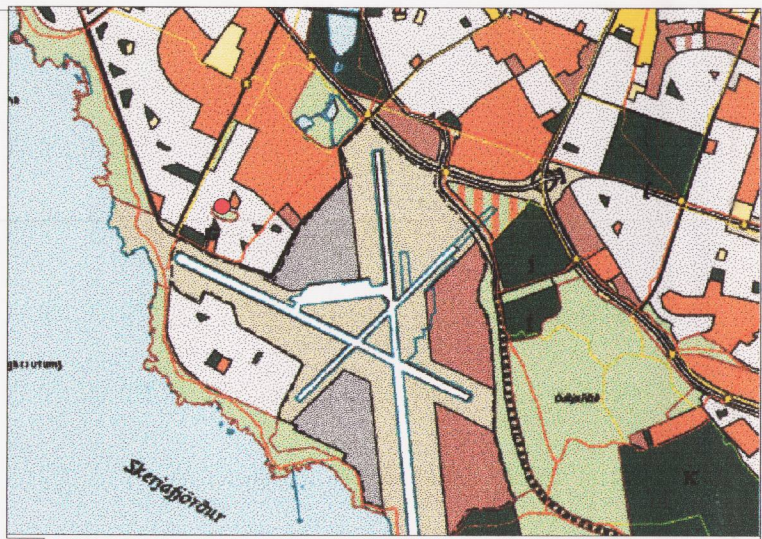


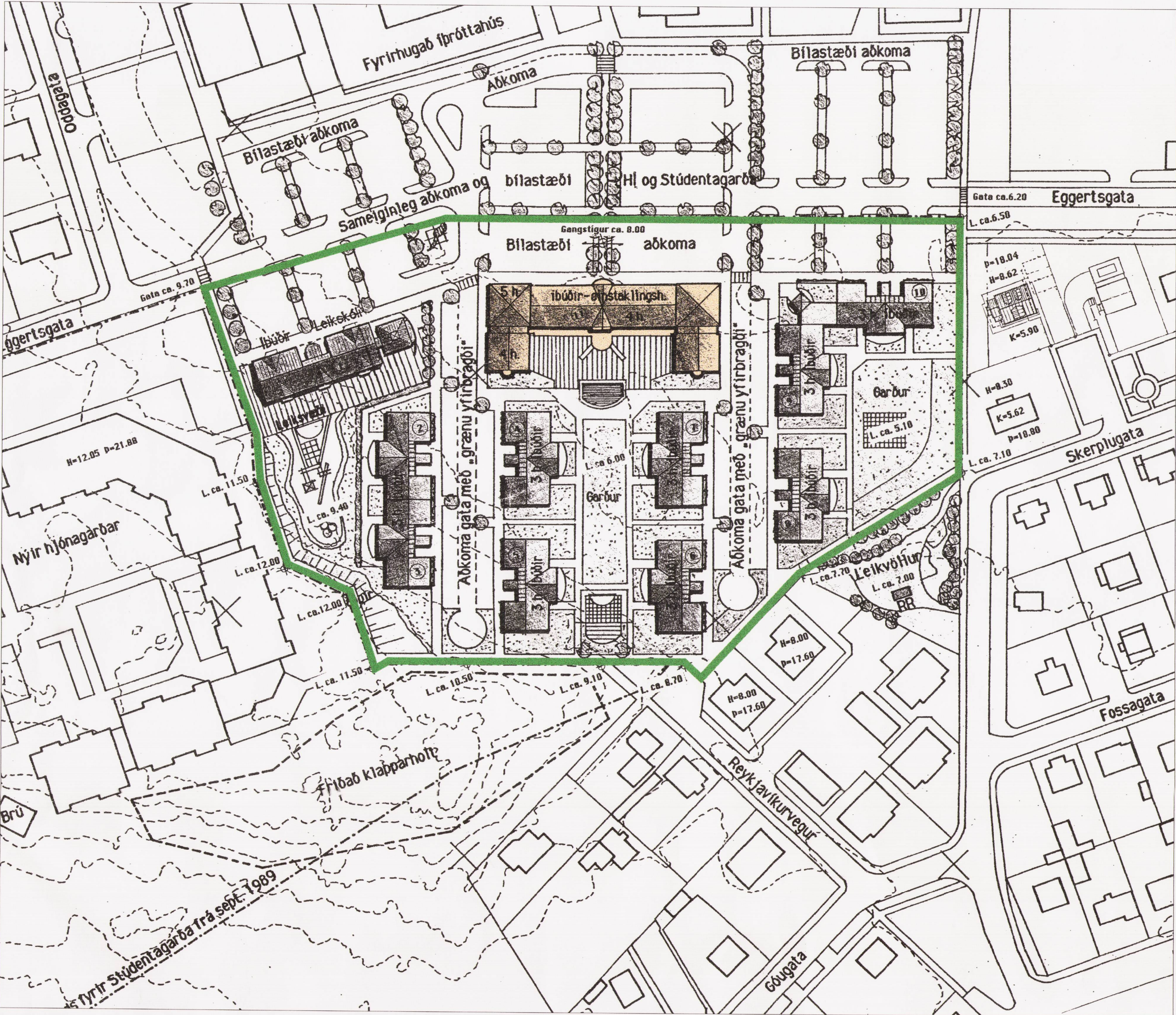
NÝBYGGING VIÐ EGGERTSGÖTU 24, BYGGINGAREITUR - HÆÐ HÚSS
SÉÐ FRÁ EGGERTSGÖTU SNEIÐING M 1:1000



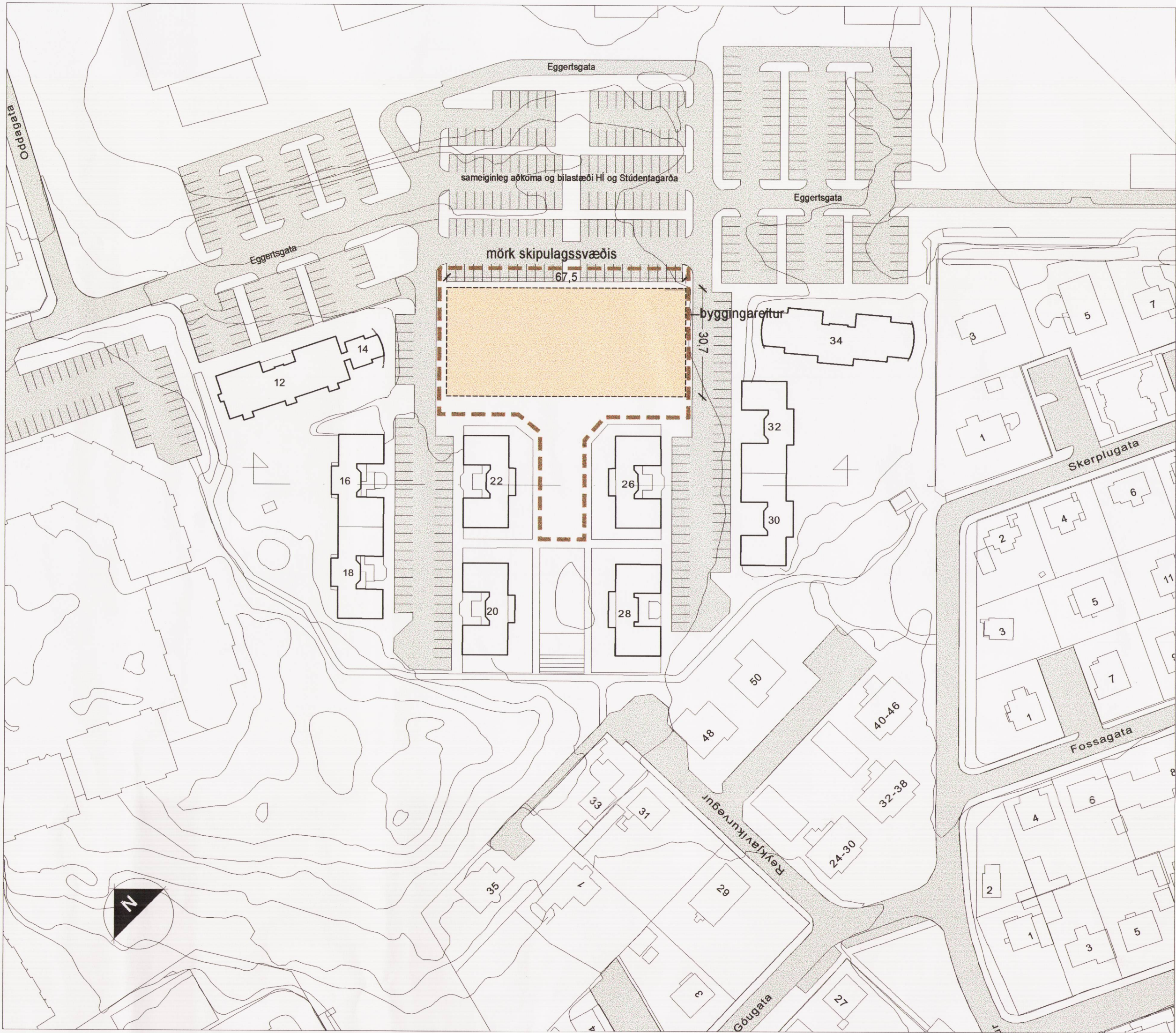
NÝBYGGING VIÐ EGGERTSGÖTU 24, BYGGINGAREITUR - HÆÐ HÚSS
SÉÐ FRÁ GARDINUM SNEIÐING M 1:1000



STAÐSETNING (HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR)
MÆLIKVARÐI 1: 20.000



Gildandi deiliskipulag fyrir Eggertsgötu 24 M 1:1000



Tillaga að deiliskipulagi Eggertsgötu 24 M 1:1000

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖÐAMÖRK
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR
- NUVERANDI BYGGING

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 12.7.99

Auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann _____

ARK ÍS ehf
arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fái 161161-2769
Egill Guðmundsson	arkitekt fái 270152-6869
Gisti Gíslason	arkitekt fái 160657-4809
Klappartíg 16	101 reykjavík
simi	511 2060
fax	511 2066
netfang	arkis@ark.is

Gildandi skipulag fyrir stúdentagarða við Eggertsgötu 24

Greinargerð um gildandi skipulag fyrir Eggertsgötu 24

Til er gildandi skipulag fyrir stúdentagarða við Eggertsgötu. Gert var ráð fyrir að byggingin við Eggertsgötu 24 yrði stúdentagarður með möguleika á rekstri sumarhótelis. Auk þess var þar gert ráð fyrir ýms konar þjónustu og sameiginlegum rýmum fyrir Ásgarðahverfið (stúdentagarða við Eggertsgötu). Gert var ráð fyrir að byggingin mætti vera allt að 5 hæðir frá Eggertsgötu. Skipulagið var samþykkt í skipulagsnefnd 25.11.1991 og í Borgarráði 26.11.1991. Bilastæði fyrir þessa byggingu voru að hluta á lóð stúdentagarðanna og einnig var afnotaréttur á bilastæðum, sem gert var ráð fyrir að kæmu á landi HÍ samfara uppbyggingu íþróttamannvirkja þar. Í skipulagi stúdentagarðanna var miðað við ca 0.7

bilastæði á íbúðareiningu, að afnotarétti á landi HÍ meðtöldum.

Helstu stærðir:	
Heildarlóðarstærð	ca 21000 m²
Eggertsgata 24, heildarstærð	6120 m²
Fjöldi íbúðareininga alls 92 st alls þjónustu - og sameiginleg rými alls	2678 m² 3442 m²
Fjöldi bilastæða sem tilheyra þessu húsi á lóð FS og HÍ 0.7 x 92 65 stæði	
Nýtingarhlutfall alls svæðisins (Eggertsgata 24 er hluti þess)	ca 0.86

Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir stúdentagarða við Eggertsgötu 24

Greinargerð um breytt deiliskipulag fyrir Eggertsgötu 24

Á lóðinni er gert ráð fyrir stúdentagörðum með um 115 íbúðareiningum og tilheyrandi sameign. Þar er einnig gert ráð fyrir leikskóla fyrir yngri börn með tilheyrandi útsvæði. Einnig er gert ráð fyrir öðrum þjónusturýmum. Byggingin verður 5 hæðir frá Eggertsgötu. Bilastæði eru að hluta á lóð FS og að hluta með afnotarétti á fyrirhuguðu byggingasvæði HÍ norðan Eggertsgötu. Miðað er við 0.7 bilastæði á íbúðareiningu og eitt stæði á 35 m² gólfplatar í leikskólahlutanum.

Helstu stærðir:	
Heildarlóðarstærð	ca. 21000 m²
Eggertsgata 24, heildarstærð	ca. 5705 m²
Fjöldi íbúðareininga alls 115 st alls þjónustu - og sameiginleg rými alls Leikskólahluti Útsvæði leikskóla	ca. 4330 m² ca. 930 m² ca. 445 m² ca. 1250 m2
Fjöldi bilastæða sem tilheyra þessu húsi á lóð FS og HÍ 0.7 x 130 91 stæði Fjöldi bilastæða við leikskólahluta 450 / 35	13 stæði
Heildarfjöldi bilastæða	104
Nýtingarhlutfall alls svæðisins (ath)	ca 0.9

Stúdentaíbúðir - Eggertsgötu 24
Staðgreinir R. 1634-99

Breyting á deiliskipulagi Eggertsgötu 24

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

verksaupi	Félagisstofnun stúdenta
verknúmer	2017
hannað/teiknað	EG,GI,EGG
mkv	1:1000
dags	07.07.00

2017 (90)1.01

verksaupi teikning breytt