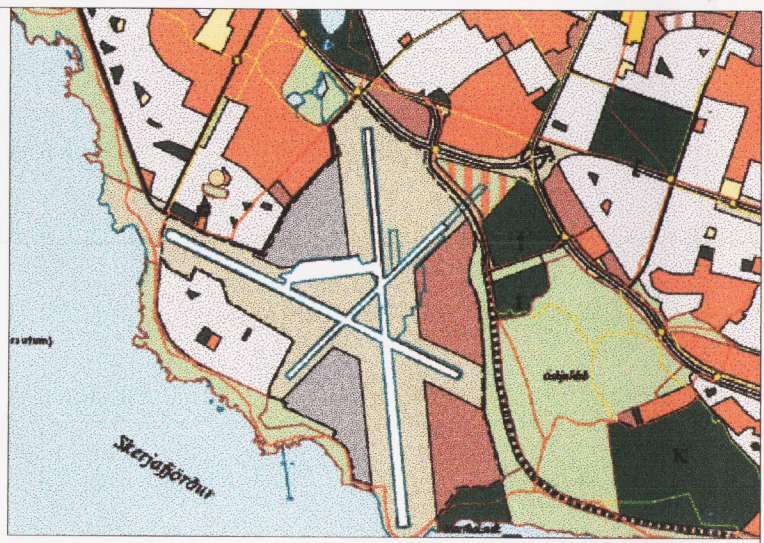
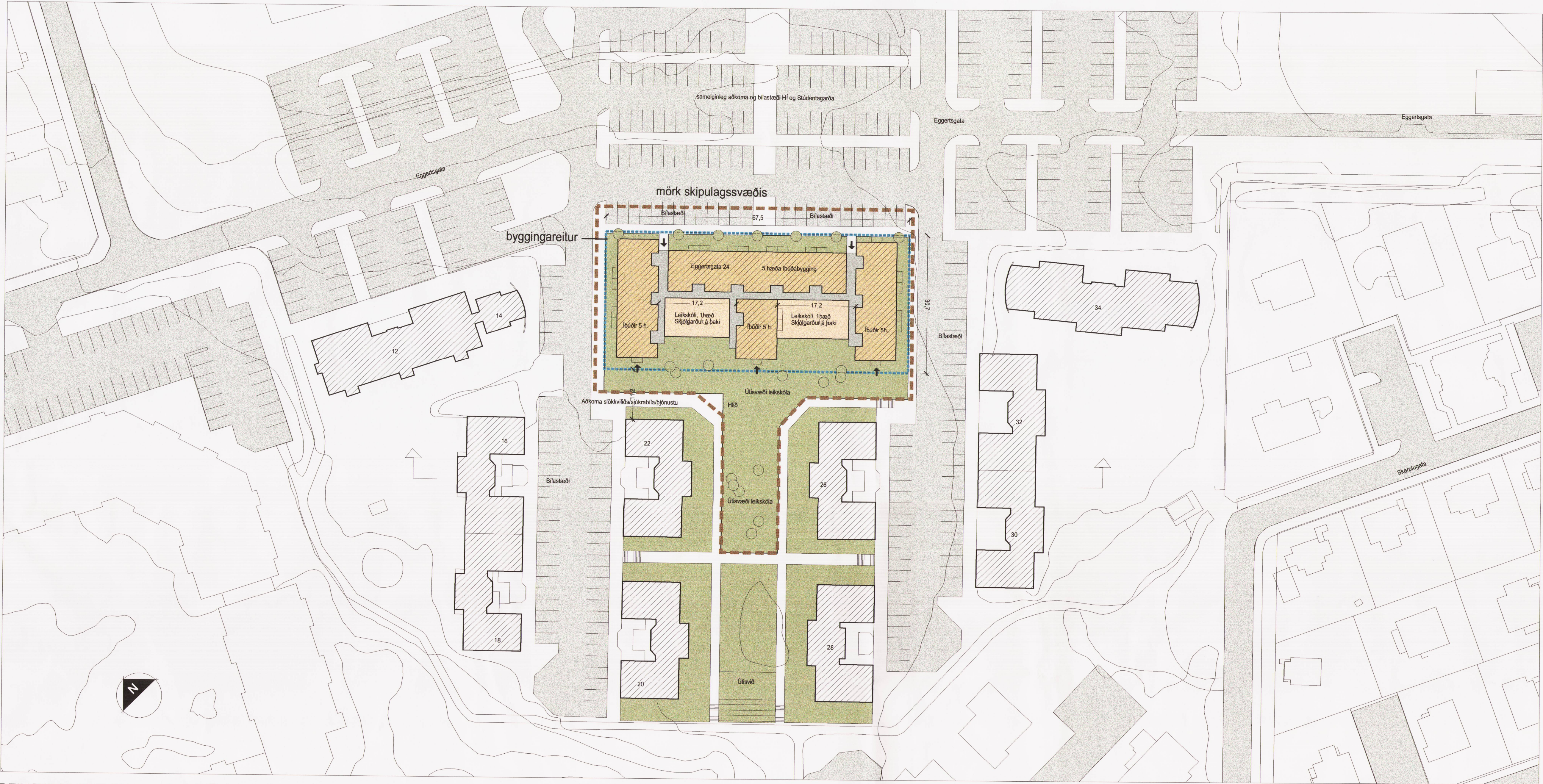


NÝBYGGING VIÐ EGGERTSGÖTU 24
SNEIÐING Í ÚTIVISTARSVÆÐI / ÚTLIT M 1:500



STAÐSETNING (HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR)
MÆLIKVAFDI 1:20.000



DEILISKIPULAG FYRIR EGGERTSGÖTU 24 M 1:500

Breyting á deiliskipulagi fyrir stúdentagarða við Eggertsgötu 24

Greinargerð um breytt deiliskipulag fyrir Eggertsgötu 24

Á lóðinni er gert ráð fyrir stúdentagörðum með um 130 íbúðareiningum og tilheyrandi sameign. Þar er einnig gert ráð fyrir leikskóla fyrir yngri börn með tilheyrandi útisvæði. Einnig er gert ráð fyrir öðrum þjónusturýmum. Bygging er 5 hæðir frá Eggertsgötu. Bílastæði eru að hluta á lóð FS og að hluta með afnotarétti á fyrirhuguðu byggingasvæði HÍ norðan Eggertsgötu. Miðað er við 0.7 bílastæði á íbúðareiningu og eitt stæði á 35 m² gólfplatar í leikskólahlutanum.

Helstu stærðir:

Heildarlóðarstærð	ca. 21000 m ²
Eggertsgata 24, heildarstærð	ca. 5705 m ²
Fjöldi íbúðareininga, alls 115 stk. Þjónusturými og sameign Leikskóli	ca. 4330 m ² ca. 930 m ² ca. 445m ²
Útisvæði leikskóla	ca. 1250 m ²

Fjöldi bílastæða sem tilheyrar byggingunni á lóð FS og HÍ 0,7 x 130	allis 91 stæði
Fjöldi bílastæða við leikskóla 450/35	allis 13 stæði
Heildarfjöldi bílastæða	104
Nýtingarhlutfall alls svæðisins	ca. 0.9

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- FYRIRHUGUÐ BYGGING 1 HÆÐ
- FYRIRHUGUÐ BYGGING 5 HÆÐIR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LEIKSVÆÐI DAGVISTAR

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 12/9.

Auglýst í B-deild stjórnmálinda þann _____

ARK ÍS ehf.
arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt fái 161161-2769
Egill Guðmundsson	arkitekt fái 270152-6869
Gísli Gíslason	arkitekt fái 160657-4809
Klappartíg 16	101 reykjavík
sími	511 2060
fax	511 2066
netfang	arkis@ark.is

Stúdentagarðar-Eggertsgötu 24
Staðgreinir R. 1634-99

Breyting á deiliskipulagi Eggertsgötu 24
SKÝRINGARUPPDÁTTUR

verkauppi	Félagstofnun stúdenta
verknúmer	2017
hannað/teiknað	EG,GI,EGG
mkv	1:500
dags	07.07.00

2017 (90)1.02

verks reikning breyfl