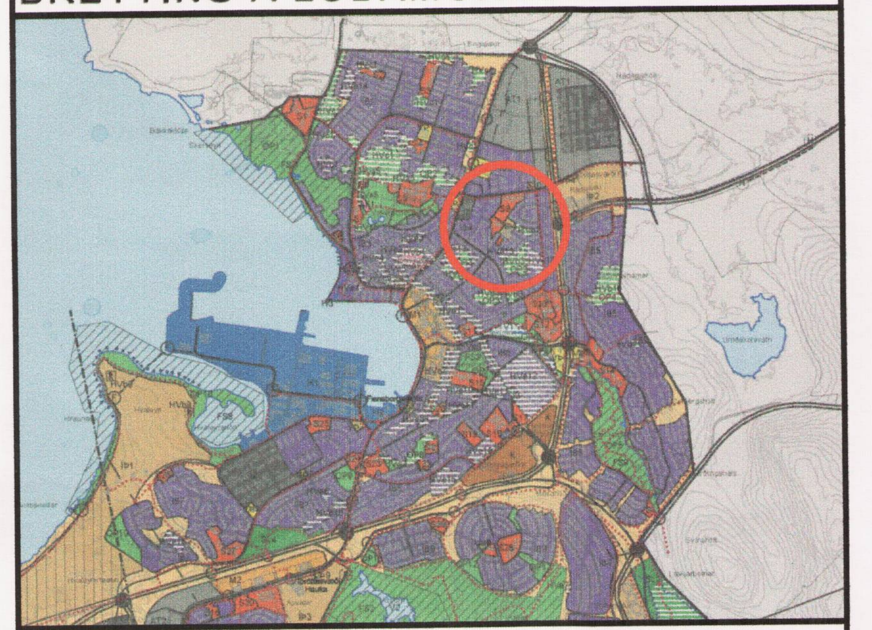
# MIÐBÆR - HRAUN

## DEILISKIPULAG

## FLATAHRAUN 12 OG 14

## BREYTING Á LÓÐAMÖRKUM



AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

| | |
|---|---|
| Mörk deiliskipulags-breytingar | Leiksvæði |
| Lóðarmörk | xxxm² Lóðarstærð |
| Eldri lóðarmörk | Hverfisvernd |
| Byggingarreitur | Gangbraut/ Hraðahindrun |
| Núverandi hús | S Strætóskýli |
| Byggingar sem víkja | Bílastæði |
| Hús utan skiplags | Gönguleiðir |
| Götur | Útivistarsvæði |

Meðfylgjandi uppdrætti þessum er greinagerð Miðbær - Hraun deiliskipulag, dags. 06.06.2010 m. s. br. dags. 06.12.2011. 26.03.2012 Er hún jafnframt hluti af deiliskipulagi þessu.

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt

í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 8.9.2015

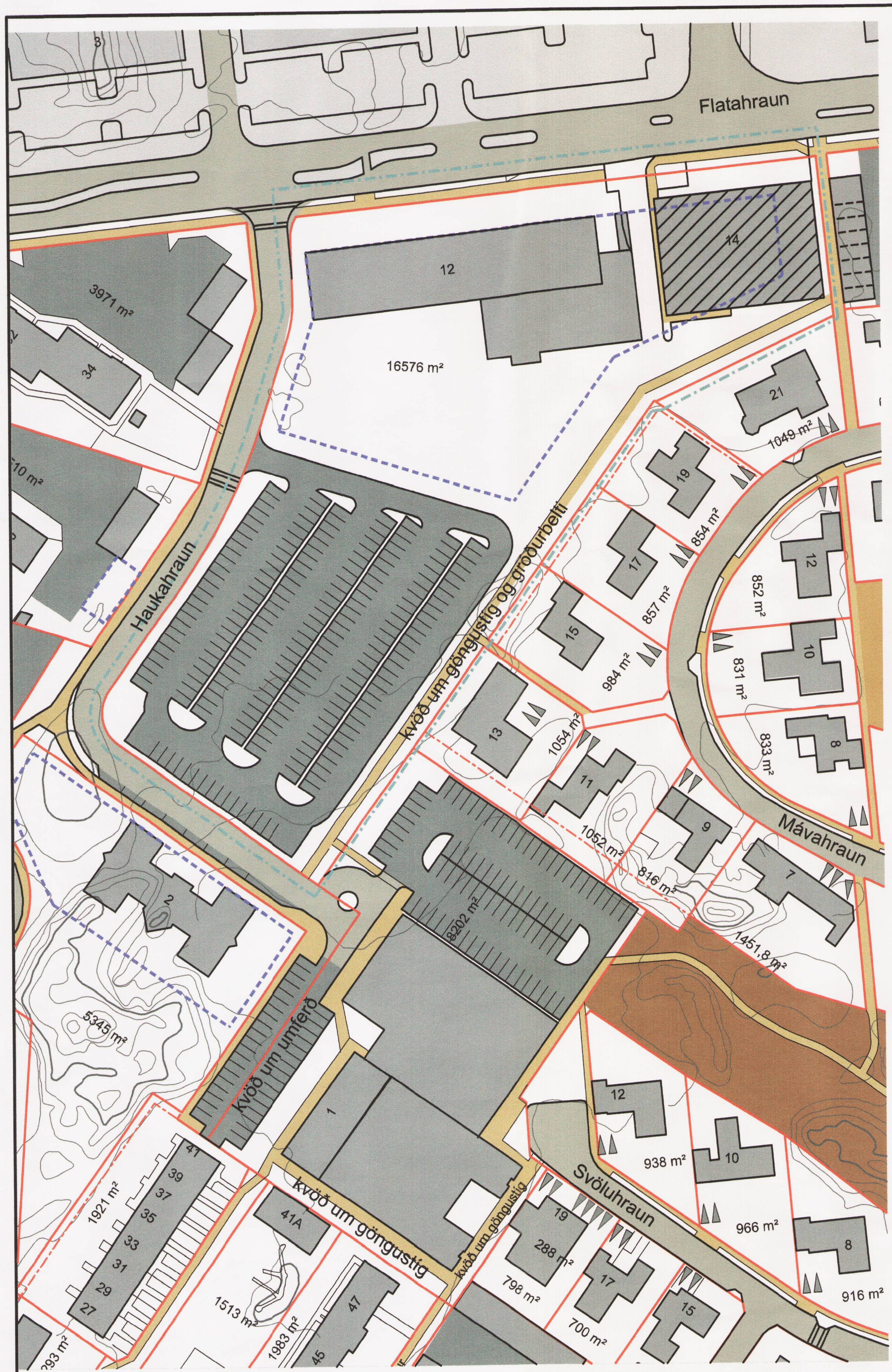
f.h. skipulags- og byggingarráðs

HAFNARFJARÐARBÆR 8.9.2015 SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI

Tillagan var auglýst frá 10.7.2015 til 24.8.2015

með athugasemdafresti til 24.8.2015

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann .........

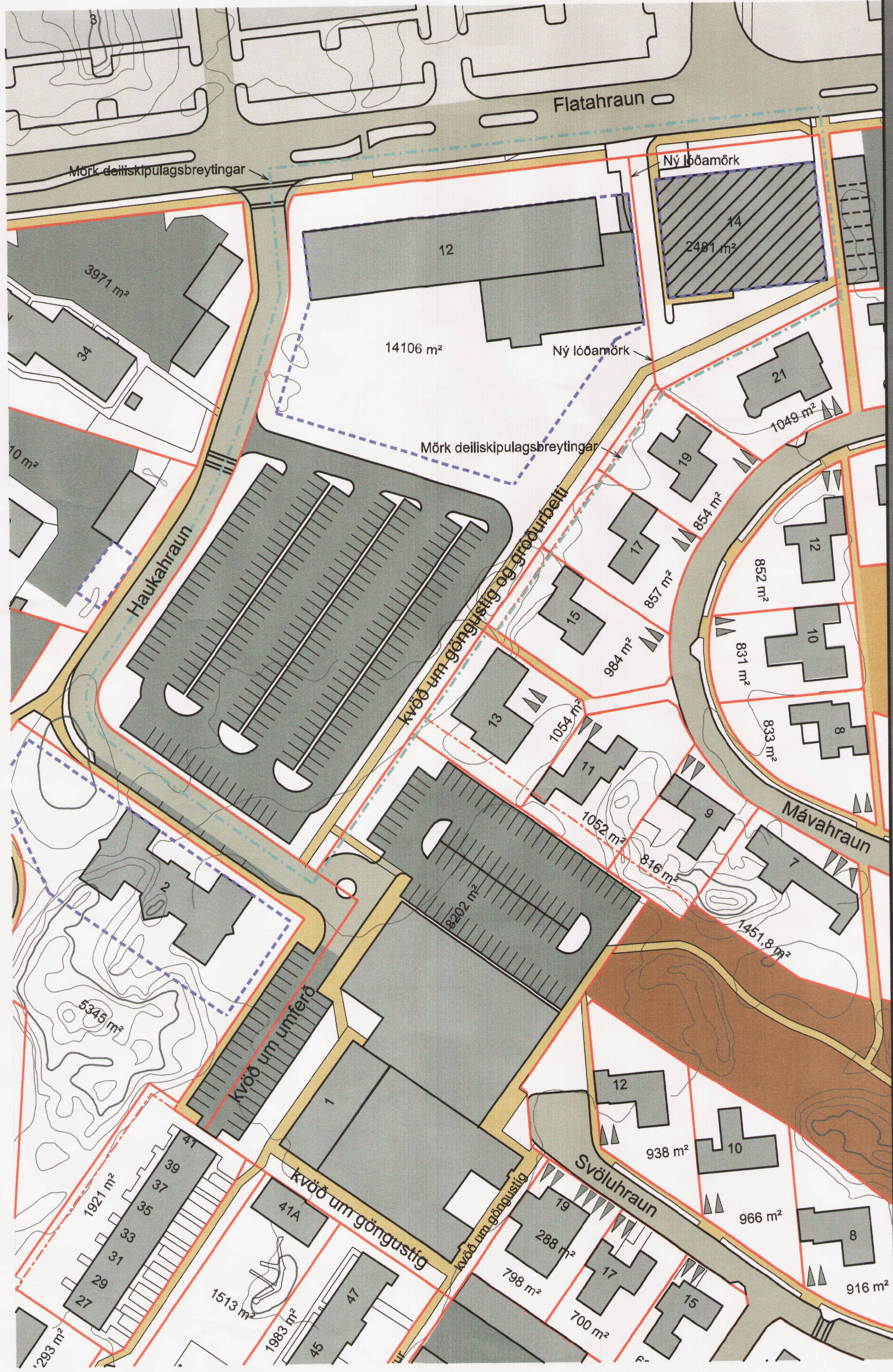



## Gildandi deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 30.04.2013

Samkvæmt sérskilmálum í greinagerð deiliskipulagsins dags. 06.05.2010 m.s.br. er lóðin Flatahraun 12 - 14 um 16.574 m ² þar sem er heimilt að reisa 3ja hæða byggingu innan byggingarreits og má byggingarmagn vera allt að 8000 m² á lóðinni og nýtingarhlutfallið 0,48. Fjöldi bílastæða á lóð miðast við eitt stæði á hverja 40 m ²

kvarði: 1:1000

0 10 20 30 40 50 100




## Deiliskipulagsbreyting

Breyting felst í lóðinni er skipt í tvær lóðir Flatahraun 12 sem verður 14.106 m² og Flatahraun 14 sem verður 2.481m ².

Fyrir lóð nr. 12 verður heimilt að byggja allt að 6.700 m² á þremur hæðum. Fjöldi bílastæða á lóð er miðaður við eitt stæði á hverja 40m² í byggingu. Fjöldi bílastæða skal að lágmarki vera 168 ef heimilað byggingarmagn er nýtt að fullu. Innkeyrsla á lóð og að bílastæðum er frá Haukahrauni. Nýtingarhlutfall lóðarinnar verður 0.48.

Fyrir lóð nr. 14 verður heimilað byggingarmagn 1.500 m² á allt að þremur hæðum innan byggingarreits. Nýtingarhlutfall lóðarinnar verður 0,6. Fjöldi bílastæða miðast við eitt stæði á hverja 50m² í byggingu. Aðkoma að lóð er frá Flatahrauni.

Við uppskiptingu lóðarinnar eru kvaðir óbreyttar frá því sem nú er.
Kvöð er um göngustíg innan lóðanna þar sem hann liggur að lóðum við Mávahraun. Kvöð er um að milli göngustígs og lóðamarka komi gróðurbelti. Planta skal 2 m háum reynitrjám með 4 m millibili og lággróðri milli þeirra. Þetta á einnig við um stíg að lóð.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem fram koma í greinagerð með deiliskipulaginu Miðbær – Hraun dags. 06.05.2010 (m.s.br. 06.12.2011; 26.03.2012)


**Urban arkitektar ehf.**

Austurstræti 17 • 101 Reykjavík • sími 517 1070 •
netfang gudmundur@urban.is
Guðmundur Gunnarsson arkitekt 160751 2159


Dags. 23.júní 2015

Skipulags- og byggingarsvið Hafnarfjarðar