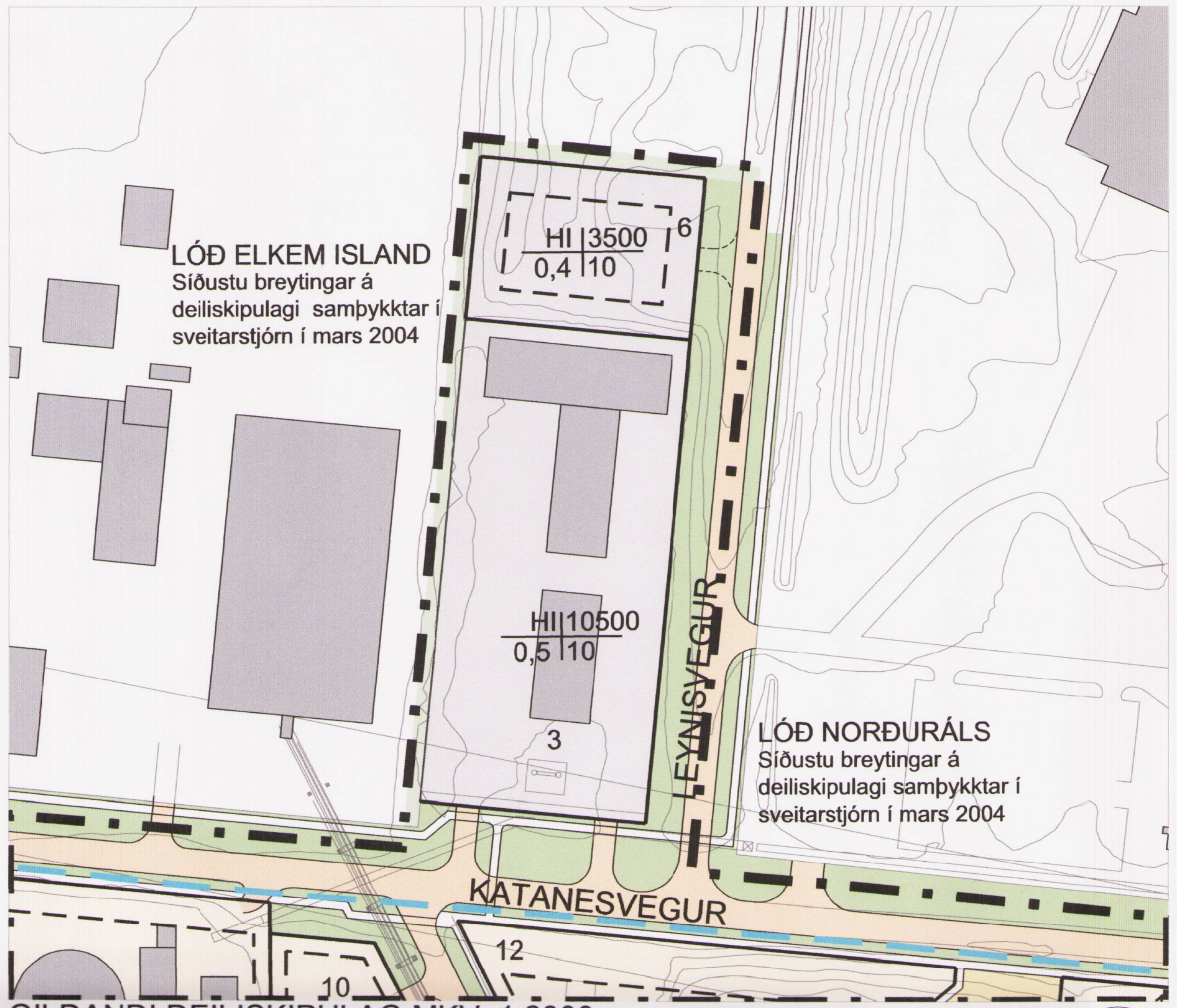
DEILISKIPULAGSBREYTING HAFNAR-, IÐNAÐAR- OG ATHAFNASVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, AUSTURSVÆÐI

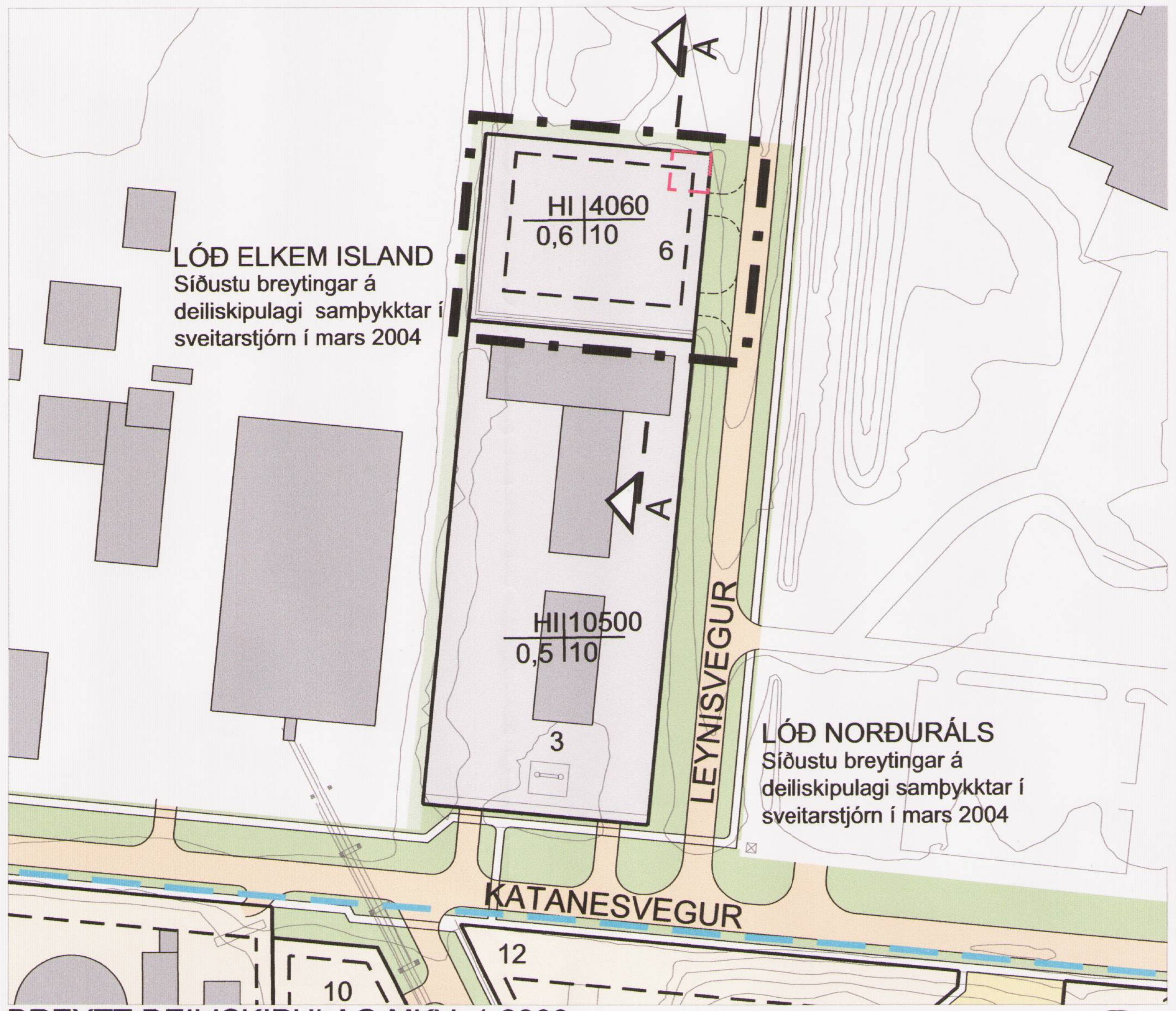
LEYNISVEGUR 6



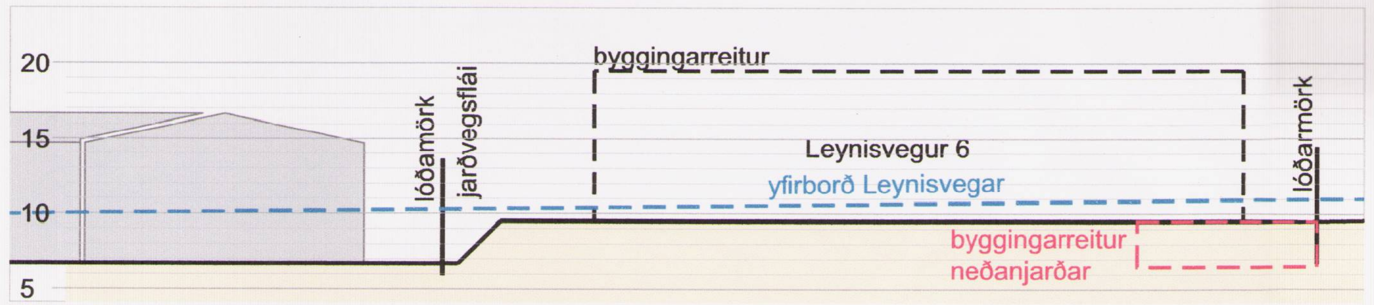
GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:2000

Samþykkt í sveitarstjórn 4. des. 2014

Auglýst í B-deild 26. mars 2015



BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:2000



SNEIÐING A-A MKV. 1:500

SKÝRINGAR

AH	Athafnasvæði hafnar
HB	Hafnarbakkasvæði
HA	Hafnsækin athafnastarfsemi
HI	Hafnsækin iðnaðarstarfsemi
	Mörk skipulagssvæðis
	Mörk lóða
	Byggingarreitur
	Byggingarreitur neðanjarðar
	Gata
	Helgunarsvæði lagna
	Gangstétt
	Núverandi byggingar
	Opin svæði
	Innkeyrsla inn á lóð Leiðbeinandi staðsetning
	Vatn/ sjór
	Afmörkun hafnarsvæðis H1 í aðalskipulagi

Lóðar-einkenni	Lóðarstærð m²
Nýtingar-hlutfall	Hámarkshæð yfir kóta aðkomu-hæðar, m

STARFSEMISLÝSING

SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU SAMKVÆMT SKILGREININGUM

GREINARGERÐ

ALMENNT

Tilefni deiliskipulagsbreytingarinnar er fyrirhuguð uppbygging á Leynisvegi 6 á Grundartanga. Á lóðinni hyggst lóðarhafi byggja upp húsnæði fyrir verkstæði og almenna aðstöðu auk bensínafgreiðslu.

Í gildandi deiliskipulagi er lóðin skilgreind 3.500 m2. Vegna hæðarmunar í landi er nauðsynlegt að flytja jarðveg á lóðina til að jafna yfirborð hennar. Jarðvegsflár verða því nokkuð umfangsmiklir að lóð Elkem og að Katanesvegi 3. Í deiliskipulagsbreytingu þessari er því lóðin stækkuð til NV til að virk lóðarstærð (lóð fyrir ofan fláa) sé um 3.500 m2. Jafnframt er nýtingarhlutfall hækkað. Engin breyting er á landnotkun samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

INNTAK BREYTINGAR

- Lóð er stækkuð úr 3.500 m2 í 4.060 m2, þannig að virk lóð sé 3.500 m2.
- Nýtingahlutfall er hækkað úr N=0,4 í N=0,6
- Byggingarreitur er stækkaður um 5 m út að Leynisvegi og 13 m til NV.
- Skilgreindur er byggingarreitur neðanjarðar í NV horni fyrir jarðefnaeldsneytisgeymslu, síur og skiljur í tengslum við bensínafgreiðslu (12x12m).
- Skilgreindar eru tvær innkeyrslur á lóð, staðsetning sýnd til viðmiðunar.
- Skipulagssvæði er stækkað um 8 m til NV inn á opið svæði.

ATH: Gerð er grein fyrir nauðsynlegum jarðvegsfláum á lóðarblöðum.

Að öðru leyti vísast til deiliskipulags hafnar-, iðnaðar- og athafnasvæðis á Grundartanga, austursvæði, júní 2014, dags. 2014-07-04 síðast br. 2014-11-18

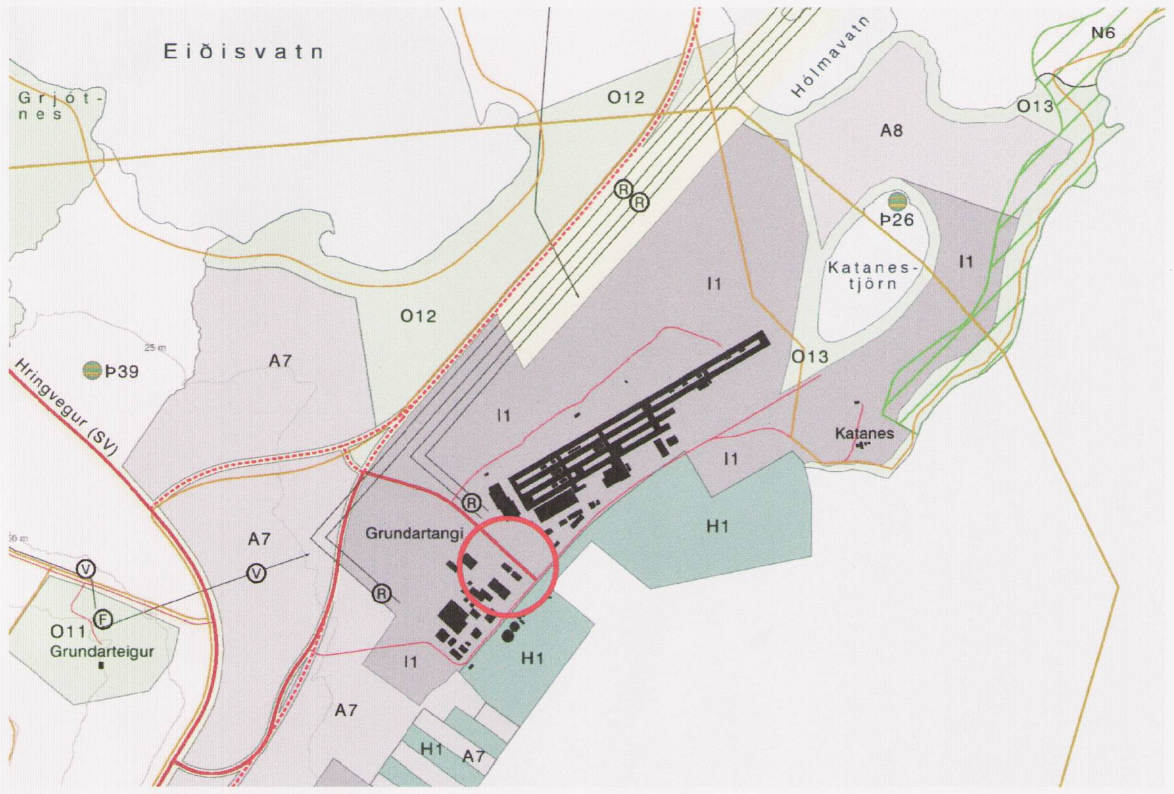
SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grendarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá ________ til ________ var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 15/9 2016.

SVEITARSTJÓRI Hvalfjarðarsveitar

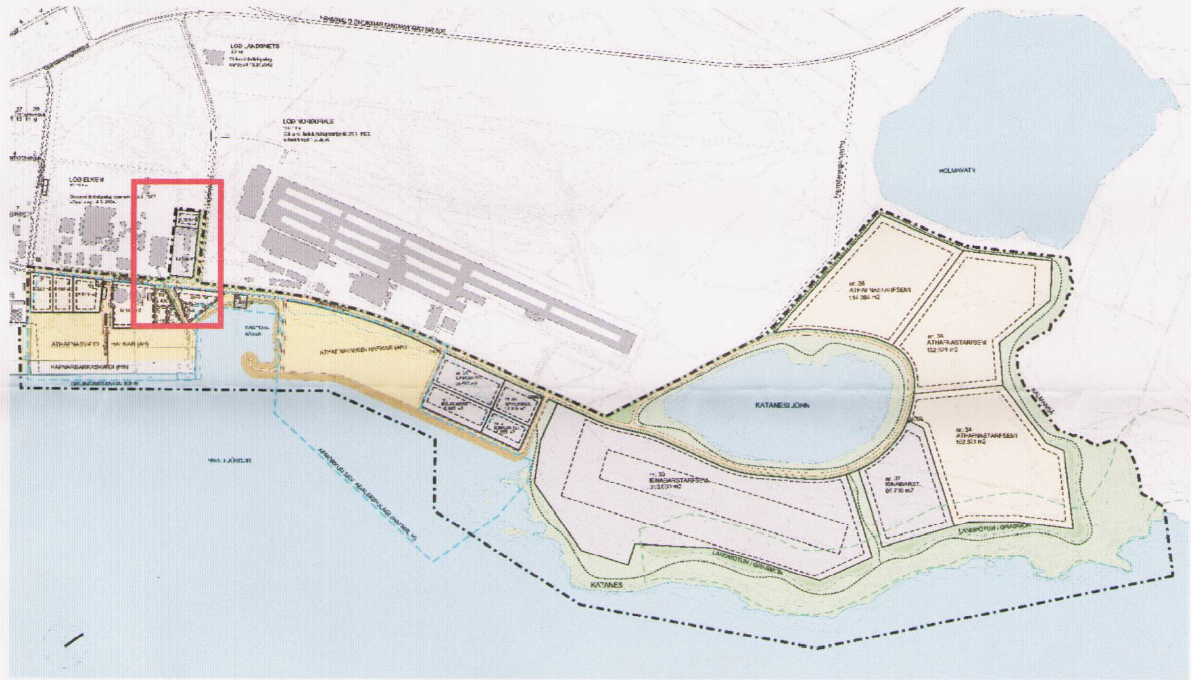
Sveitarstjóri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 8.9 2015



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI HVALFJARÐARSVEITAR 2008-2020 (ekki í kvarða)

Síðast breytt í mars 2014.



YFIRLITSUPPDRÁTTUR AUSTURSVÆÐIS (ekki í kvarða - eingöngu til skýringar)

SAMÞYKKI HAGSMUNAAÐILA skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Elkem Ísland ehf. Kt. 640675-0209

Elkem Ísland

NORÐURÁL Century ALUMINUM

Fh. Norðuráls Grundartanga ehf.

Norðurál

Faxaflóahafnir sf Associated Icelandic Ports

Faxaflóahafnir

Meitill ehf. Kt. 681209-2610

GT Tækni (Katanesvegur 3)

Kortagrunnur er frá Loftmyndum ehf.

Hnitakerfi: Ísnet

Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð

Hæðarlínubil: 1 m

Húshorn eru mæld á þakbrún

HVALFJARÐARSVEIT

Faxaflóahafnir sf Associated Icelandic Ports

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 552-8740, FAX: 562-8740, NETFANG: TEIKNA@TEIKNA.IS	GRUNDARTANGI HVALFJARÐARSVEIT	VERK 15-285
	DEILISKIPULAGSBREYTING LEYNISVEGUR 6 - AUSTURSVÆÐI	BLAÐ 001
HANNAÐ: — TEIKNAÐ: jej	REYKJAVÍK 2015-06-19	
KVARÐI 1:2000 og 1:500 á A2	BREYTT 2015-08-04	