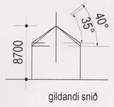
STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR - DEILISKIPULAG

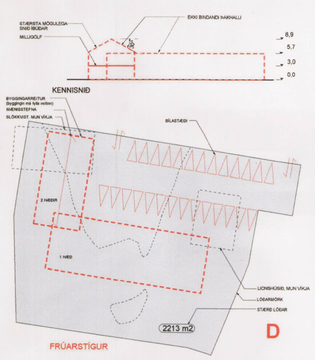


gildandi snið

B íbúð og þjónusta

Skilmálar gildandi deiliskipulags gilda áfram utan þess sem tekið er fram í tillögu um breytingu.

HÚSGERÐ
SKILMÁLAR



BYGGINGARREITUR mkv. 1:500

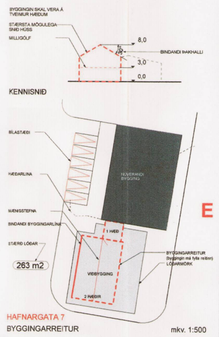
D ÍBÚÐIR OG ÞJÓNUSTA

Nýbyggingin verður við Frúarstíginn. Þrer eru tvö hús, annað hýsir sólbekvæðina og hitt er klúbbhús Lionsmanna. Húsin hafa ekki verðveislugildi eru í miðjuðhu landslagi þéttbýlis. Það er því gert ráð fyrir í A-hluta AÐALSKIPULAGS. Staðsetning nýbyggingarinnar leyfir að hún verði stærri en húsin í nágrenninu og ekki er ástæða til að setja um hana stranga skilmála. Um er að ræða sérlega góða lóð í gamla bæjarkjarnanum sem liggur að almenningsgarði að suðmanverðu. Leggja ber áherslu á að lóðin verði nýtt undir starfsemi sem getur eflt og styrkt miðbæinn. Það er mikilvægt að þarna verði þjónustustarfsemi, þannig að fleiri eigi erindi í miðbæinn. Um þessa byggingu gilda eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerðar.

Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði.

Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:
þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bárа), læst zinklæðning, læst koparklæðning, listað pappaþak og torfþak.
Veggir:
Steinsteypir / múrhúðaðir, steinuð áferð, timburklæðning, báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.

HÚSGERÐ
SKILMÁLAR



HAFNARGATA 7

BYGGINGARREITUR mkv. 1:500

E ÍBÚÐIR OG ÞJÓNUSTA

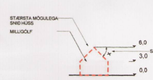
Nýbyggingin er viðbygging við skemmunna sem nú hýsir byggingarvöruversluninna. Hátt er í huga að mögulegt verði að breyta skemmunni og nota hana undir einhverskonar safnastarfsemi.
Byggingin verður hluti af gömlu byggðinni.

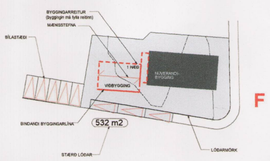
Með það að markmiði að nýbyggingin taki fullt tillit til þess umhverfis þá gilda um hana eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerðar.

Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Þaklaustar hússins skulu mest ná 250 mm út fyrir yztu brún klæðningar og skulu mest vera 200 mm þykkir. Opnar svalir megа ná 1500 mm út fyrir byggingarreit. Bindandi byggingarlína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni.

Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:
þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bárа), læst zinklæðning, læst koparklæðning og listað pappaþak.
Veggir:
Steinsteypir / múrhúðaðir, steinuð áferð, timburklæðning, báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.

HÚSGERÐ
SKILMÁLAR





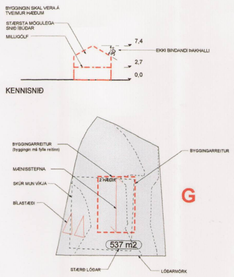
FRÚARSTÍGUR 1

BYGGINGARREITUR mkv. 1:500

F ÍBÚÐIR OG ÞJÓNUSTA

Nýbyggingin verður viðbygging við Frúarstíg 1. Viðbyggingin skal klædd í samræmi við núverandi byggingu og hafa sama þakhalla. Við byggingaeitningu skal gætt samræmis við núverandi hús. Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Bindandi byggingarlína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni.

HÚSGERÐ
SKILMÁLAR



ÞVERVEGUR

BYGGINGARREITUR mkv. 1:500

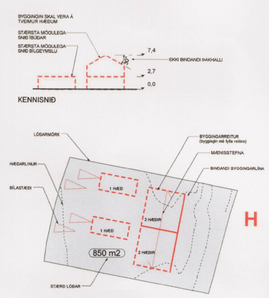
G EINBÝLISHÚS

Nýbyggingin verður við endann á Þvervegi og hefur aðkomu frá honum. Þar stendur skúr sem gert er ráð fyrir að verði farlegður. Byggingin verður hluti af göðumynd Þvervegar og mun sjást vel frá miðbænum.
Með það að markmið að nýbyggingin taki tillit til þessa umhverfis þá gilda um hana eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerðar.

Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Þaklaustar þess skulu mest ná 250 mm út fyrir yztu brún klæðningar og skulu mest vera 200 mm þykkir. Opnar svalir megа ná 1500 mm út fyrir byggingarreit. Bindandi byggingarlína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni.

Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:
þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bárа), læst zinklæðning, læst koparklæðning og listað pappaþak.
Veggir:
Steinsteypir / múrhúðaðir, steinuð áferð, timburklæðning, báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.

HÚSGERÐ
SKILMÁLAR



ÞVERVEGUR

BYGGINGARREITUR mkv. 1:500

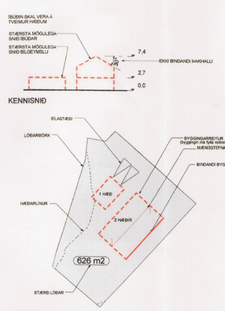
H PARHÚS EÐA EINBÝLISHÚS

Nýbyggingin fylir í skarð sem er í húsaröðinni við Þverveg. Á lóðinni er hægt að reisa þarhús með tveimur bílskúrum eða einbýlishús með einum bílskúr. Um þessi hús gilda eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerða.

Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Þaklaustar þess skulu mest ná 250 mm út fyrir yztu brún klæðningar og skulu mest vera 200 mm þykkir. Opnar svalir megа ná 1500 mm út fyrir byggingarreit. Bindandi byggingarlína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni.

Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:
þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bárа), læst zinklæðning, læst koparklæðning og listað pappaþak.
Veggir:
Steinsteypir / múrhúðaðir, steinuð áferð, timburklæðning, báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.

HÚSGERÐ
SKILMÁLAR



AÐALGATA

BYGGINGARREITUR mkv. 1:500

I EINBÝLISHÚS

Nýbyggingin fylir í skarð sem er í húsaröðinni við Aðalgötuna. Á lóðinni er hægt að reisa einbýlishús og bílskúr. Um þetta hús gilda eftirfarandi skilmálar auk Byggingar- og skipulagsreglugerða.

Meginform hússins er skilgreint með byggingarreit og kennisniði. Þaklaustar þess skulu mest ná 250 mm út fyrir yztu brún klæðningar og skulu mest vera 200 mm þykkir. Opnar svalir megа ná 1500 mm út fyrir byggingarreit. Bindandi byggingarlína merkir að hluti byggingar skuli liggja að henni.
Við frágang utanhúss er einungis heimilt að nota einhver eftirtalinna byggingarefna:
þök:
Báruð málmklæðning (hefðbundin bárа), læst zinklæðning, læst koparklæðning og listað pappaþak.

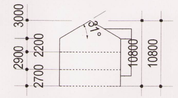
Veggir:
Steinsteypir / múrhúðaðir, steinuð áferð timburklæðning, báruð málmklæðning og listuð pappaklæðning.

Ráðhústorg
Ráðhús
Clausenshús
Norska hús
Byggðasafn
Byggðasafnsvæði
Frúarhól
Plássið
Kirkjuton
FRÚARSTÍGUR
Steina-garður
stígur
ÞVERVEGUR
Bio
Hlutu af gildandi deiliskipulagi Stykkishólmur miðbær samþykkt 28.8.2003, með síðari breytingum samþykktum 26.5.2005 - mkv. 1:1000, 29.11.2007 - mkv. 1:1000, 29.01.2009 - mkv. 1:1000, 20.05.2009 - mkv. 1:1000, 09.10.2012 - mkv. 1:1000, 13.12.2012 - mkv. 1:1000, 12.12.2013 og 20.04.2016.

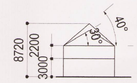
Markmið þessarar deiliskipulagsbreytingar er að skapa svigrúm til uppbyggingar í miðbæ Stykkishólms sem styrkt gæti þaðarmyndina enn frekar. Einnig eru lóðamörk og stærðir lóða leiðrétt samkvæmt uppmælingum sem hafa farið fram. Í gildandi deiliskipulagi er gerður fyrirvari um lóðamörk vegna þess að þegar það var unnið þá voru nákvæmar upplýsingar um stærðir lóða ekki til. Breytt lóðamörk hafa sumstaðar áhrif á byggingarreiti.

DEILISKIPULAGSBREYTING

KENNISNIÐ

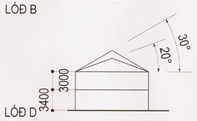


FRÚARSTÍGUR 9
LÓÐ E

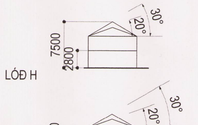


FRÚARSTÍGUR 7
LÓÐ E

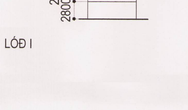
FRÚARSTÍGUR 6 - BÍLSKÚR
LÓÐ B



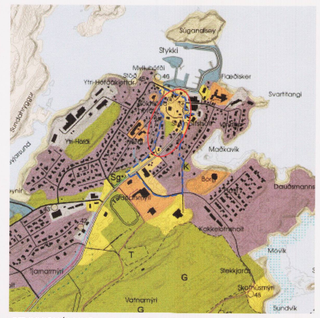
LÓÐ D



LÓÐ H



LÓÐ I


Súgandafjörður
Stykkishólmur
Víkin
Hafnarsker
Svarfhólsvík
Tangi
Víkin
Tangamýri
Víkin
Víkin
Víkin