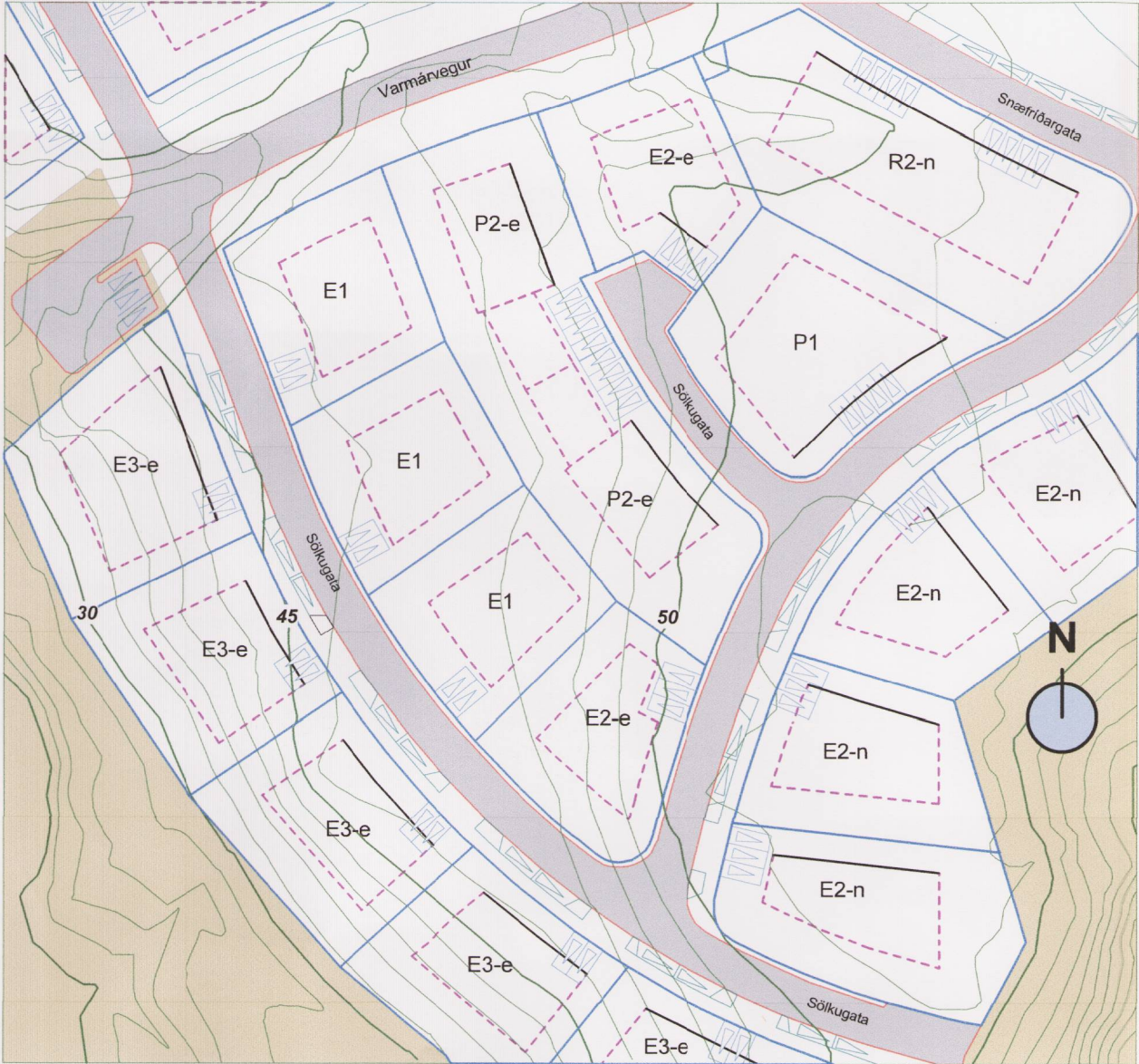


DEILISKIPULAG HELGAFELLSHVERFI

Hluti af áfanga III (DSK3)



Gildandi deiliskipulag

Afstöðumynd mk. 1:1000

GILDANDI SÉRÁKVÆÐI FYRIR LÓDIRNAR:

ALMENNT:

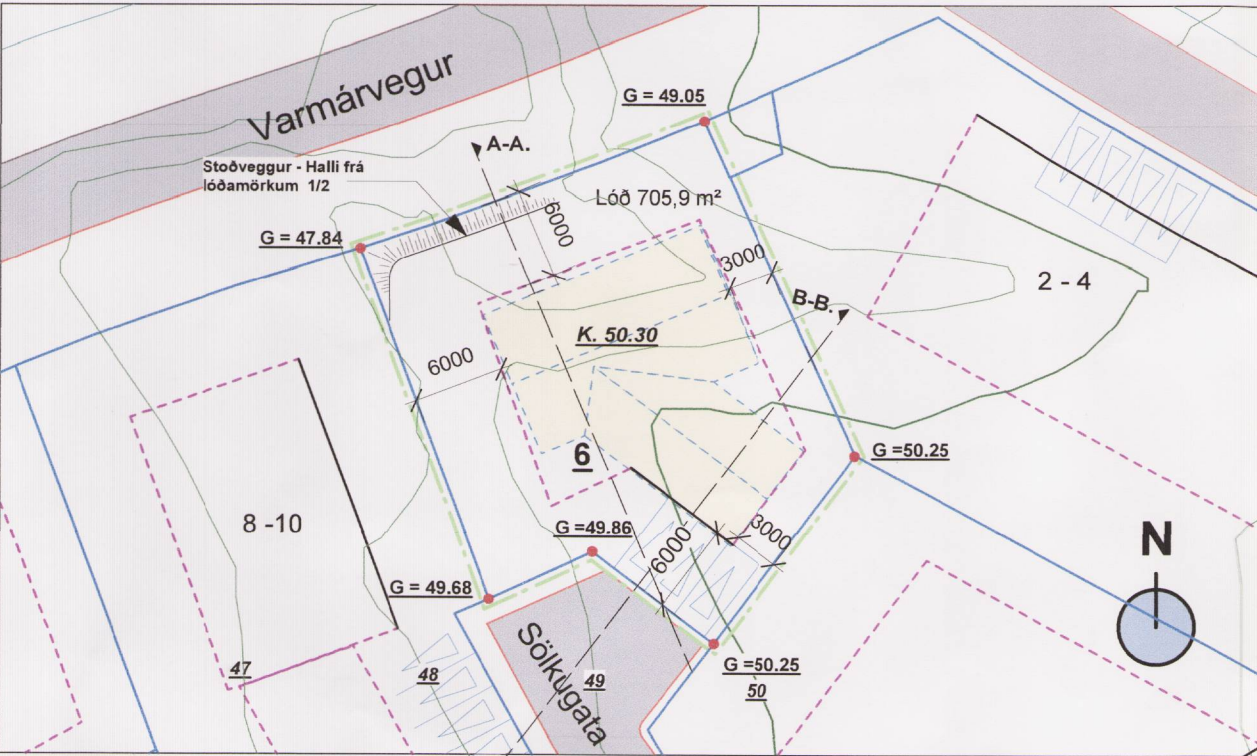
Bratti er mismunandi á lóðunum og er lögð mikil áhersla á að tillit sé tekið til þess við hönnun. Kjallari / neðri hæðir eru heimilaðar þar sem land og lega lagna gera það kleift. Skýringamynd sem fylgir skilmálum þessum sýna í meginatriðum afstöðu bygginga til götu og lóðar við mismunandi aðstæður, með fyrirvara um að húsagerð sé felld eðlilega að landi á hverri lóð fyrir sig. Bilageymsla verður ekki leyfð í kjallara sem er niðurgráfin miðað við götuna ef bratti í stæði verður í stæði er meiri en 1/7. Útlínur á skýringamyndum (sniðum), sýna efstu mörk húsa (P). Heildregin þykk lína sem sést á útlínu byggingarreitar hvernir lóðar sýna / tákna bundna byggingarlínu sem einhver hluti úrveggjar hús skal nema við.

Einbýlishús E1.

Innan byggingareits er heimilt að reisa einbýlishús / sérbýli á einni hæða ásamt bilageymslu. Þakhalli skal ver 0-25 gráður. Þ - tala á sneimynd tákna mestu leyfilega hæða á þaki.

Einbýlishús E2-e.

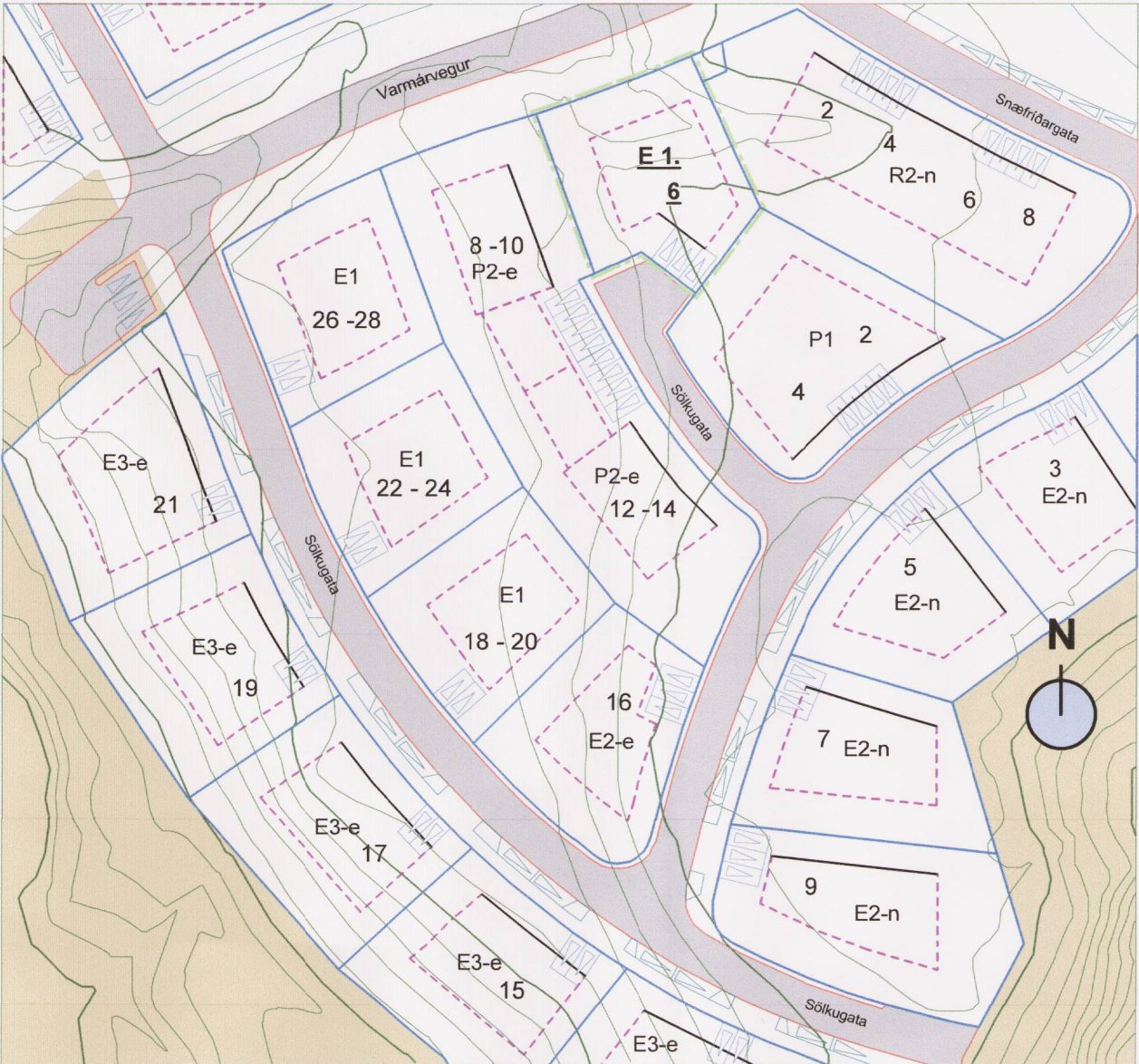
Innan byggingareits er heimilt að reisa tveggja hæða einbýlishús ásamt bilageymslu. Efri hæð byggingarinnar er í hæð við götu og er aðalaðkoma inn á hana. Þakhalli skal ver 0-25 gráður. Þ - tala á sneiðmynd tákna mestu leyfilega hæða á þaki.



Skýringamynd.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Sölkugötu 6

Grunnmynd / afstöðumynd mk. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Afstöðumynd mk. 1:1000

GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGA:

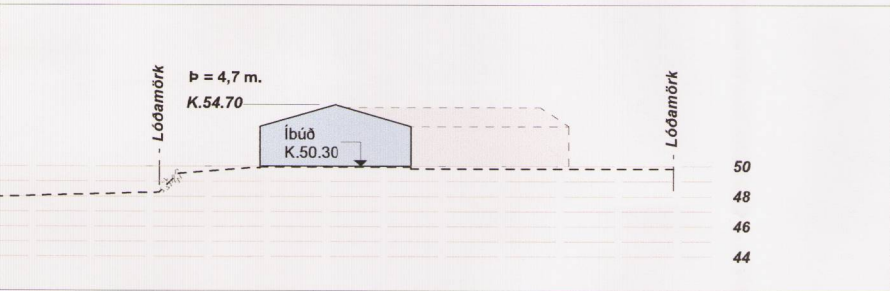
Um er að ræða breytingu á lóðinni Sölkugata 6. Umrædd breyting fellst í að í stað þess að byggt verði einbýlishús á tveimur hæðum (E2-e) verði byggt einbýlishús á einni hæð (E1). Að öðru leiti, en það sem fram kemur hér að ofan, gilda almennir skilmálar fyrir lóðina.

Einbýlishús E1.

Innan byggingareits er heimilt að reisa einbýlishús / sérbýli á einni hæða ásamt bilageymslu. Þakhalli skal ver 0-25 gráður. Þ - tala á sneimynd tákna mestu leyfilega hæða á þaki.

Einbýlishús E2-e.

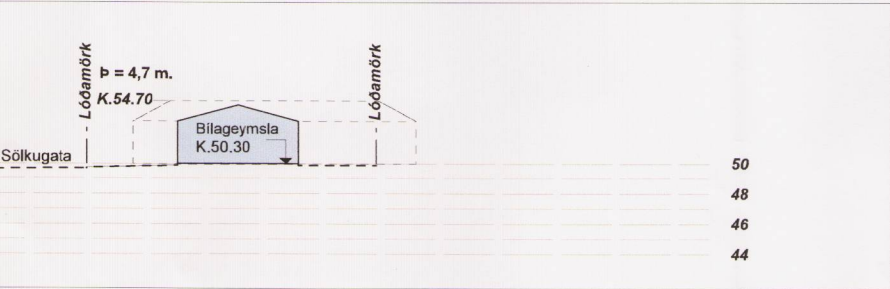
Innan byggingareits er heimilt að reisa tveggja hæða einbýlishús ásamt bilageymslu. Efri hæð byggingarinnar er í hæð við götu og er aðalaðkoma inn á hana. Þakhalli skal ver 0-25 gráður. Þ - tala á sneimynd tákna mestu leyfilega hæða á þaki.



Skýringamynd.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Sölkugötu 6

Snið A-A. mk. 1:500



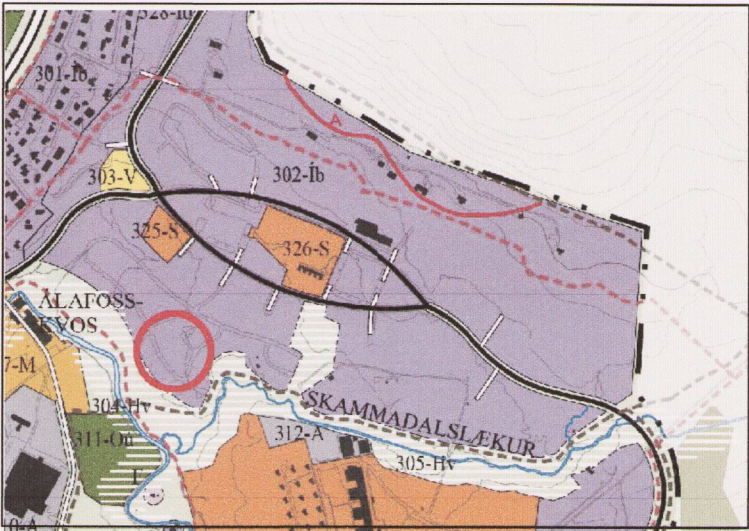
Skýringamynd.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Sölkugötu 6

Snið B-B. mk. 1:500

Tákn á uppdrætti:

- Mörk skipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingalína
- Kvöð um bílastæði
- Óbyggt / opið svæði.
- P2-e Skilgreining húsagerðar



Hluti Aðalskipulags Mosfellsbæjar 2011-2030.

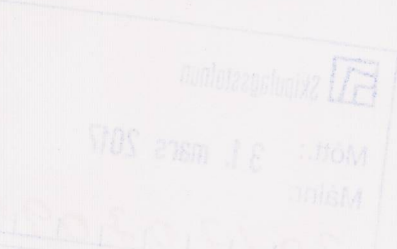
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. málsgreinar 43. greinar skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar þann 13.1 2017 og í Bæjarstjórn Mosfellsbæjar þann 25.1 2017.

Breytingin var auglýst frá 3.1b 2017 með athugasemdum frá 17.mars 2017.

Skipulagsfulltrúi Mosfellsbæjar

Bæjarstjóri Mosfellsbæjar

Auglýsingin um gildistöku breytingarinnar var birt í B - deild Stjórnartýðinda þann _____ 20 ____.



Helgafellsland, Mosfellsbæ

Breyting á deiliskipulagi.

Afstöðumyndir og skýringauppdættir

Mkv.	1:500 / 1:1000	Teikn. nr.	D-1.
Dags.	23.01. 2017	Breytt dags.	
Teiknað.	GJ.	Stærð teikn.	A2.

Gudmundur Jónsson
byggingafræðingur BFI
kt. 041260-4839
Heiðvangi 28, 220 Hf.
s. 565 5508-866 1299
gud.jons@simnet.is.

Undirskrift aðalhönnuðar.