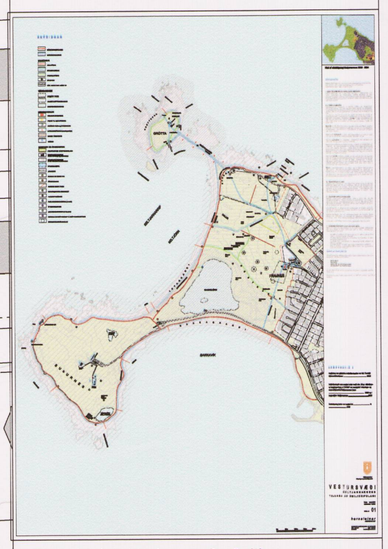
BYGGGARÐAR

skipulag samþykkt í skipulags- og mannvirkjanefnd Seltjarnarness hinn 18. október 2012
og í bæjarstjórn 13. febrúar 2013



Hluti af Aðalskipulagi Seltjarnarness 2015-2033



Deiliskipulag Vestursvæða Seltjarnarness

Samþykkt í Skipulags- og mannvirkjanefnd Seltjarnarness þann 17.04 2009 og í bæjarstjórn Seltjarnarness 23.09 2009.
Skipulagið öðlaðist gildi í október 2009.

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS (sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt 01)

SAMGÖNGUR

- VEGIR
- AÐALSTÍGAR
- ÚTIVISTARSTÍGAR (TENGISTÍGAR)
- FRÆÐSLUSTÍGAR
- BÍLASTÆÐI

OPIN SVÆÐI

- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA / ÚTIVISTARSVÆÐI TIL ALMANNAÞARFA
- GS OPIÐ SVÆÐI / LEIKSVÆÐI / GRENNDARSVÆÐI
- GS GRENNDARSVÆÐI Á EINKALÓÐ
- FRIÐLÝST SVÆÐI
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA (mörk landnotkunar skv. Aðalskipulagi Seltjarnarness 2015 - 2033)

MENNINGAMINJAR

- FRIÐLÝST BYGGING (Nesstofa)
- SKRÁÐAR FORN- OG STRÍÐSMINJAR (sjá nánar fornleifaskráning á Seltjarnarnesi, dags. 2006)

MANNVIKRI OG ÁFANGASTAÐIR

- NÚVERANDI BYGGINAR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR B (Á aðeins við um óbv. byggingar meðfram Lindarbraut (25-27-29-31 - 33), sjá nánar í skilmálum)
- LÓÐAMÖRK
- ÓSTAÐFEST LÓÐAMÖRK (Milli Lindarbrautar 9 og 11)
- ATHAFNASVÆÐI BÆJARINS
- ÁNINGASTAÐIR
- H HITAVEITA SELTJARNARNESS
- S SPENNISTÖÐ
- B BORHOLA
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐUM

KVAÐIR

- KVÖÐ UM LAGNIR RR OG BB
- KVÖÐ UM GANGBRAUT OG AKBRAUT
- KVÖÐ UM HOLRÆSI
- KVÖÐ UM AÐKOMU AÐ BORHOLU
- KVÖÐ UM TAKMARKAÐA UMFERÐ ökandi og gangandi

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41.gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í Skipulags- og umferðanefnd Seltj.ness þann 11 apríl 2017

Þorsteinn Hauksson
f.h. Skipulags- og umferðanefndar

og í Bæjarstjórn Seltjarnarness þann ____ 2017

f.h. Bæjarstjórnar

Tillaga var auglýst frá 14 nóv 2017 til 31. des 2017
með athugasemdafresti til 31 desember 2017

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 2017

ÖNNUR SKIPULAGSGÖGN :

Með uppdrætti þessum fylgja eftirfarandi uppdrættir (frumstærð A1) :
Teikn. 01 - Deiliskipulagsuppdráttur
Teikn. 03 - Suðurnes/Golfvöllur
Teikn. 04 - Hjúkrunarheimili

A4 greinargerð :
Skipulags- og byggingaskilmálar, dags. júní 2017

Seltjarnarnesbær
Skipulags- og umferðarnefnd

VESTURSVÆÐI
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI
ÍBÚÐARSVÆÐI

Dags: Júní 2017
Mælikvarði: 1:1000

Teikn. nr 02

hornsteinar
ARKITEKTAR EHF

VINNUSTOFA INGÓLFSSTRÆTI 5. 101 REYKJAVÍK
SÍMI: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is

0m 50m 100m 150m 200m