

GREINARGERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem kynnt hefur verið hjá borgarskipulagi, tekur til lóðarinnar Borgartúns 24.

Fyrirhugað er að byggja eina skrifstofuhæð ofan á nyrsta hluta hússins úr léttu byggingarefni, stálgrind og gleri, samtals. 395.0 m².

Leitast er við í hönnun skrifstofuhæðarinnar að ásýnd frá Borgartúni haldist sem næst óbreytt.

Aðkoma að lóð er óbreytt. Ekið er inn á lóð frá Borgartúni og Nóatúni. Skv. eldra skipulagi var reiknað með 1 stæði fyrir hverja 50.0m² lager og skrifstofuhúsnæðis þar af 1 stæði sérstaklega merkt og gert fyrir hreyfihamlaða og 1 stæði fyrir hverja 100.0m² vörugeymslu.

Með tilkomu nýrrar skrifstofuhæðar fjölgar bílastæðum um 12 sem reiknast 1 stæði fyrir hverja 35.0m² af nýrri skrifstofuhæð, þar af 1 stæði sérstaklega merkt og gert fyrir hreyfihamlaða.

Breytingarnar eru sýndar á neðri uppdrættinum.

Efri uppdrátturinn sýnir deiliskipulag af reit 1.221 sunnan Borgartúns, milli Höfdatúns og Nóatúns. Heildarskipulag reitsins var samþykkt í skipulagsnefnd 15.10.1973. Upplýsingar sýnir einnig breytingar á lóðinni Borgartún 20 sem var samþykkt í borgarráði 21.11.2000.

STÆRÐIR

Lóðarstærð	3904.0 m ²
Núverandi skrifstofur	1555.3 m ²
Kjallari (LAGER)	520.0 m ²
Vörugeymslur	732.7 m ²
Ný skrifstofuhæð	395.0 m ²
Byggingar samtals	3247.0 m ²

Nýtingarhlutfall lóðar fyrir stækkun	0.73
Nýtingarhlutfall lóðar eftir stækkun	0.83

Hæð á núverandi byggingu	10,980m	K:20.38
Hámarkshæð byggingar eftir breytingu	13,180m	K:22.58

BIFREIÐASTÆÐI

Fjöldi bifreiðastæða fyrir breytingu	49
Fjöldi bifreiðastæða eftir breytingu	61
þar af eru stæði fyrir hreyfihamlaða	2
Tillagan var í kynningu frá 9/3 '01 til 20/4 '01	

Breyting þessi sem auglýst hefur verið samkv. 2. mgr. 25. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 8/5 2001.

Þorvaldur Þorvaldsson
Auglýst í B-deild stjórnartíðinda 11. júní 2001

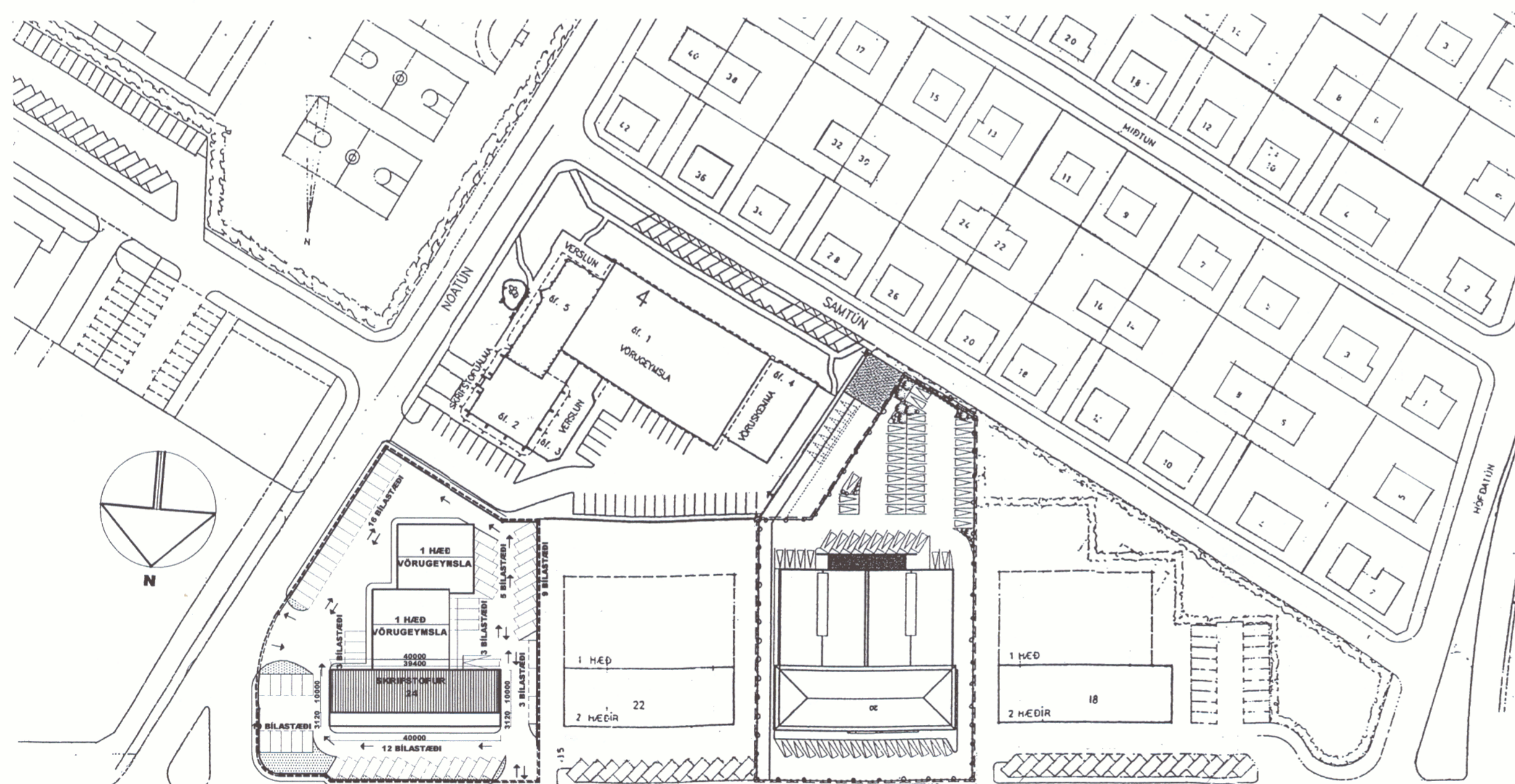
Meðfylgjandi skýringarteikningar, dags. 02.02.2001 sýna fyrirkomulag bílastæða og bygginga. nánar.

BYGGINGAR OG SKIPULAGSHÖNNUN ehf. kt:501000-2050 vsk.24965
SUDURLANDSBRÁUT 10, 108 REYKJAVÍK. S/F: 588.8890 teiknistofan@tal.is

HEITI: **ATVINNUHÚSNÆÐI VIÐ BORGARTÚN 24, 105 RVK.**
HANNAD: **HÓMEIRA GHARAVI** ÞORGEIR ÞORGEIRSSON
DAGS: 02.02.01 NVK:1:1000 TEIKN.NR:01 / 05 VERKEFNIS NR:0010140
SAMPYKKT: *[Signature]* KENNITALA: 240657-5469



NÚVERANDI DEILISKIPULAG: SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 19.10 1973
BREYTINGAR Á NÓATÚNI 4. SAMÞYKKTAR Í BORGARRÁÐI 27.04.1999.
BREYTINGAR Á BORGARTÚNI 20. SAMÞYKKTAR Í BORGARRÁÐI 21.11.2000



BREYTT SKIPULAG: BORGARTÚN 24, SKRIFSTOFUBYGGINGIN ER HÆKKUÐ UM EINA HÆÐ, 395.0m². BÍLASTÆÐUM FJÖLGAD UM 12.

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS SEM BREYTING TEKUR TIL.
NÝ SKRIFSTOFUHÆÐ.
HÁMARKSHÆÐ OFAN Á BYGGINGU VERÐUR 13180mm.

