



## Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags „Vesturlandsvegur - Hallar, atvinnusvæði“

sem samþykkt var í borgarráði þann 21. júní 2007.  
Höfundur deiliskipulags er skipulags- og byggingarsvið Reykjavíkurborgar.

Breytingin nær til allra lóða á svæðinu og felst í því að skilmálar vegna lágmarksstærðar einstakra verslana eru endurskoðaðir og þeir teknir út.

Upphaflegt deiliskipulag fyrir reitinn var samþykkt í borgarráði þann 23. nóvember 2006. Í deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í borgarráði þann 21. júní 2007 var lóðum skipt upp í fleiri minni lóðir en lágmarksstærð einstakra verslana (1000 fm) var ekki breytt og er því ekki í samræmi við nýja byggingarreiti. **Texti sem breytist er feitletraður.**

Texti gildandi skilmála:

Á svæði 9.1d er gert ráð fyrir átta misstórum lóðum þar sem áður var gert ráð fyrir tveimur lóðum. Lóðirnar eru merktar í deiliskipulaginu frá 9.1d.1 – 9.1d.8. Á svæði merkt 9.1a er gert ráð fyrir þremur misstórum lóðum. Lóðirnar eru merktar í deiliskipulaginu frá 9.1a.1 – 9.1a.3. Starfsemi á lóðunum skal vera í samræmi við áðurnefnda skilgreiningu í aðalskipulagi og í þróunaráætlun Mosfellsbæjar og Reykjavíkur. **Ekki skal vera matvöruverslun á svæðinu og skal lágmarksstærð einstakra verslana vera minnst 1000 fm af gólfflatarmáli verslunarhúsnæðis.**

Tillaga að breyttum texta í skilmálum:

Á svæði 9.1d er gert ráð fyrir átta misstórum lóðum þar sem áður var gert ráð fyrir tveimur lóðum. Lóðirnar eru merktar í deiliskipulaginu frá 9.1d.1 – 9.1d.8. Á svæði merkt 9.1a er gert ráð fyrir þremur misstórum lóðum. Lóðirnar eru merktar í deiliskipulaginu frá 9.1a.1 – 9.1a.3. Starfsemi á lóðunum skal vera í samræmi við áðurnefnda skilgreiningu í aðalskipulagi og í þróunaráætlun Mosfellsbæjar og Reykjavíkur. **Ekki skal vera matvöruverslun á svæðinu.**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samg. ráði þann 15. ágúst 2018 og í Borgarráði þann 23. ágúst 2018

Tillagan var auglýst frá 4. sept 2018 með athugasemdafresti til 16. okt. 2018

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisafgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 19. október 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.