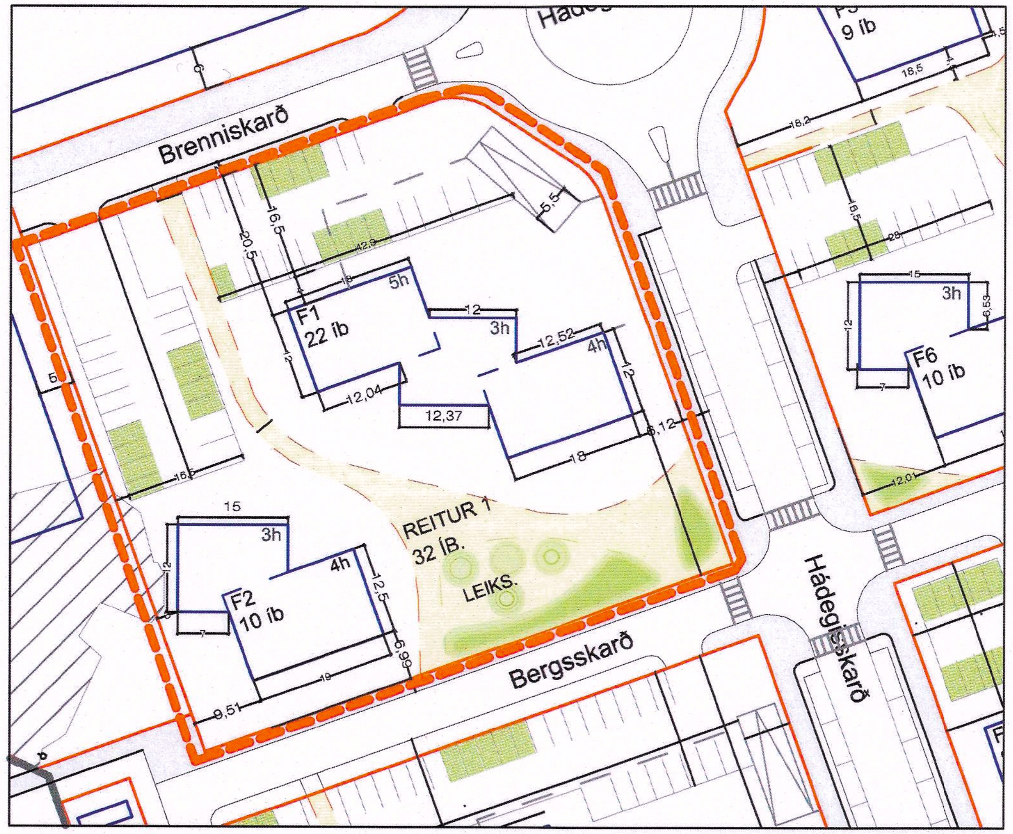
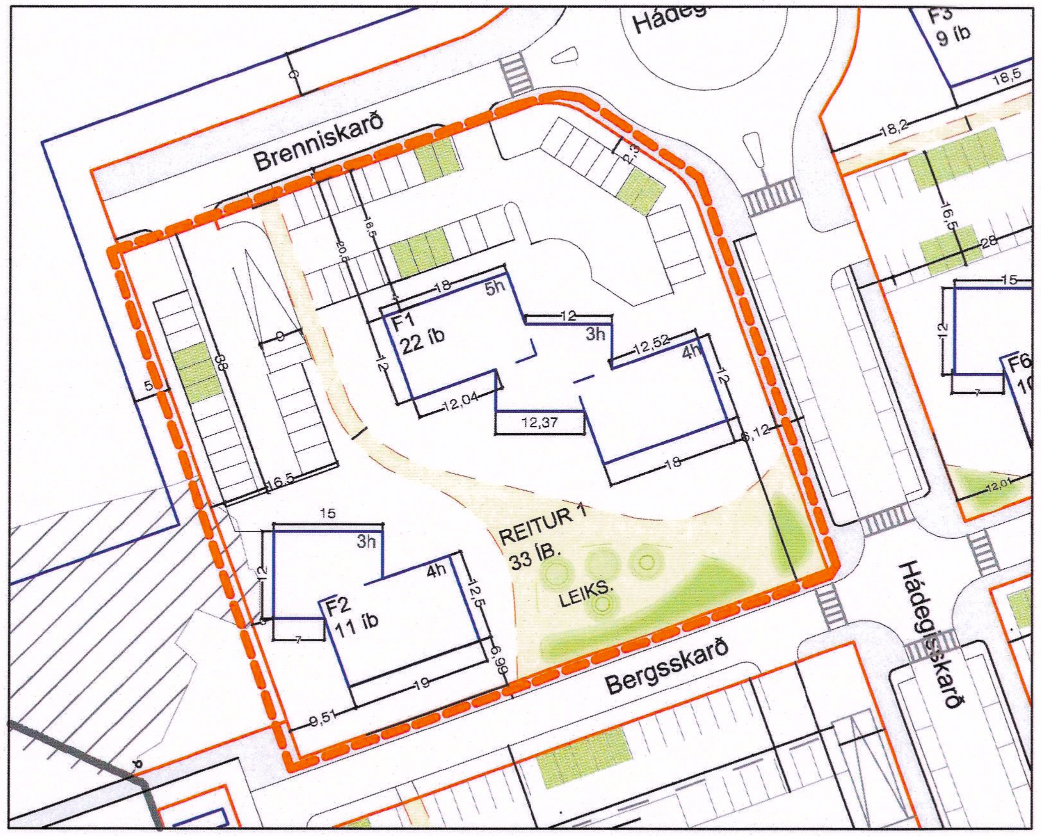
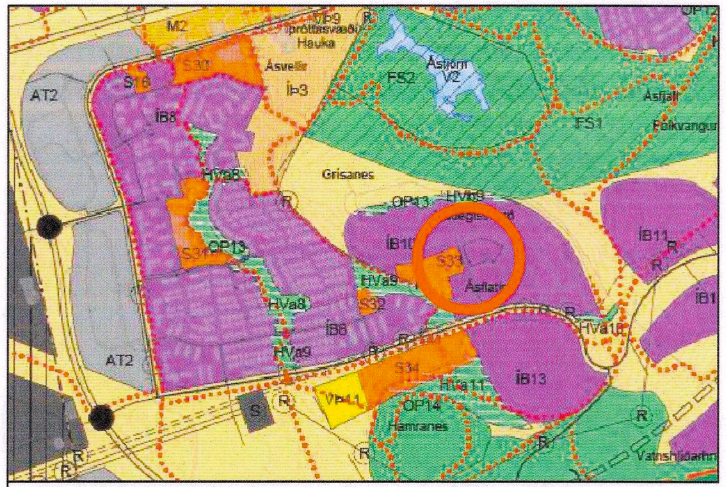
DEILISKIPULAGSBREYTING, SKARÐSHLÍÐ 1.ÁFANGI, BRENNISKARÐ 1-3

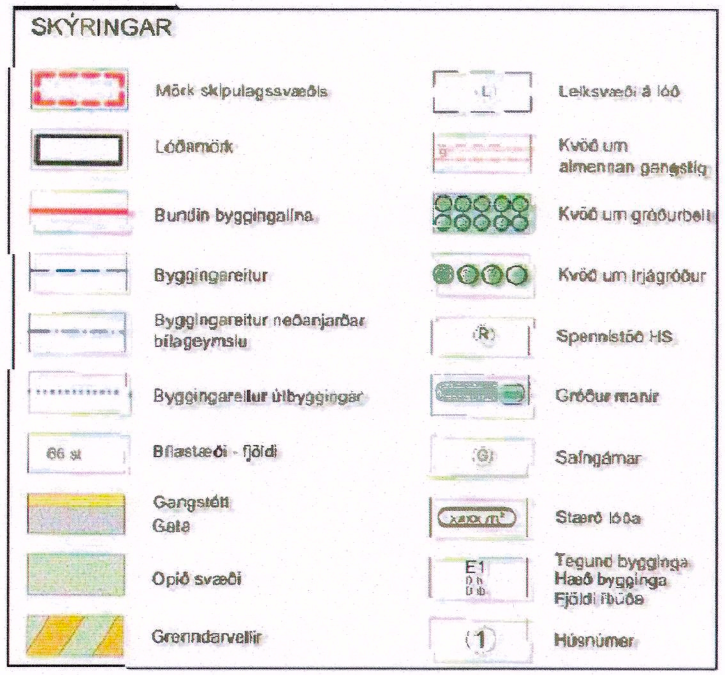


Deiliskipulag Skarðshlíð 1. áfangi samþykkt 11.08.2016. Mkv. 1:1000



Breyting a deiliskipulagi Skarðshlíðar 1. áfanga er nær til lóðarinnar við Brenniskarð 1 - 3 . Mkv. 1:1000





Greinargerð.:

Breyting á skilmálum. Skarðshlíð 1. áfangi, lóðin við Brenniskarð 1 - 3

Breytingin fellst í að færa bílakjallara frá fjölbýlishúsi F1, á lóðinni og að bílakjallai verði byggður í staðin við fjölbýlishús F2, Jafnframt verði fjölgað um 1 íbúð í fjölbýlishúsi F2, komið fyrir íbúð á jarðhæð og geymslur færðar í kjallara, sem tengdur verður bílakjallara. Breyting er gerð á skipulagi bílastæða á lóðinni.

GILDANDI SKILMÁLAR.:

Samkvæmt skipulagsskilmálum fyrir Skarðshlíð 1. áfanga, útgáfa 04 , dags. 19.02.2016.

Kafli 5.3 Reitur 1 fyrir lóðina Brenniskarð 1 - 3

Á reit 1 eru tvö fjölbýlishús merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir sérlóð en að öðru leiti telst lóðin sameign eigenda beggja húsanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hliðsjón af rúmmáli fjöleignahúsanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir bílakjallara fyrir F1.

Fjöleignahús F1

Fjöleignahús 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum . Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stigahúsi.

Efni og litir : Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F1 skal vera múr, fínpússaður og málaður í hvítu eða hvít slétt, læst lóðrétt málmklæðnin. Ef unnið er með læsta klæðningu skal nota hana einnig á þak.

Fjöleignahús F2

Fjöleignahús F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 10 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stigahúsi.

Efni og litir : Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F2 skal vera múr, fínpússaður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrétt zink eða ál klæðning í Ral-7011 eða sambærilegum lit.
Notast skal við sömu klæðningu á útveggi og á þaki, ef unnið er með læsta klæðningu.

BREYTTIR SKILMÁLAR.:

Kafli 5.3 Reitur 1 fyrir lóðina Brenniskarð 1 - 3

Á reit 1 eru tvö fjölbýlishús merkt F1 og F2. Hvoru þeirra fylgir sérlóð en að öðru leiti telst lóðin sameign eigenda beggja húsanna. Sameiginlegu lóðinni og þeim kostnaði sem frá henni mun stafa skal skipta með hliðsjón af rúmmáli fjöleignahúsanna og mun sú skipting liggja fyrir þegar eignarskiptayfirlýsing hefur verið gerð. Neðanjarðar er gert ráð fyrir bílakjallara fyrir F2.

Fjöleignahús F1

Fjöleignahús 3 - 5 hæða, með allt að 22 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð og aðgengi skal vera út í garð frá stigahúsi.

Efni og litir.: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F1 skal vera múr, fínpússaður og málaður í hvítu eða hvít slétt, læst lóðrétt málmklæðnin. Ef unnið er með læsta klæðningu skal nota hana einnig á þak.

Fjöleignahús F2

Fjöleignahús F2 er þrjár til fjórar hæðir, með allt að 11 íbúðum. Hjóla og vagnageymsla skal vera á fyrstu hæð.

Efni og litir.: Yfirborðsfrágangur fjölbýlishúss F2 skal vera múr, fínpússaður og málaður í bláu eða slétt, læst lóðrétt zink eða ál klæðning í Ral-7011 eða sambærilegum lit.
Notast skal við sömu klæðningu á útveggi og á þaki, ef unnið er með læsta klæðningu.

Að öðru leiti gilda skilmálar sem dagsettir eru 30. - 04. - 2013

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga. nr. 123 / 2010 var samþykkt í

Skipulags og byggingarráði Hafnafjarðar þann 15. jan. 2019

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

f.h. Skipulags og byggingarráðs

Breytingin var auglýst frá 22. nov. 2018 til 3. jan. 2019

með athugasemdum til 3. jan. 2019

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins verður birt í B - deild

stjórnartíðinda þann __________ 2019

25 feb. 2019

Blaðstærð. A 3

Brenniskarð 1 -3 Hafnarfirði. Deiliskipulagsbreyting.

VERK. NR. 360	DAGS. 19. - 9. - 2018	MÁL.	jon-ark @ islandia.is
TEIKN. NR. 001	BREYTT.		

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT
VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055
KT. 310551 3259