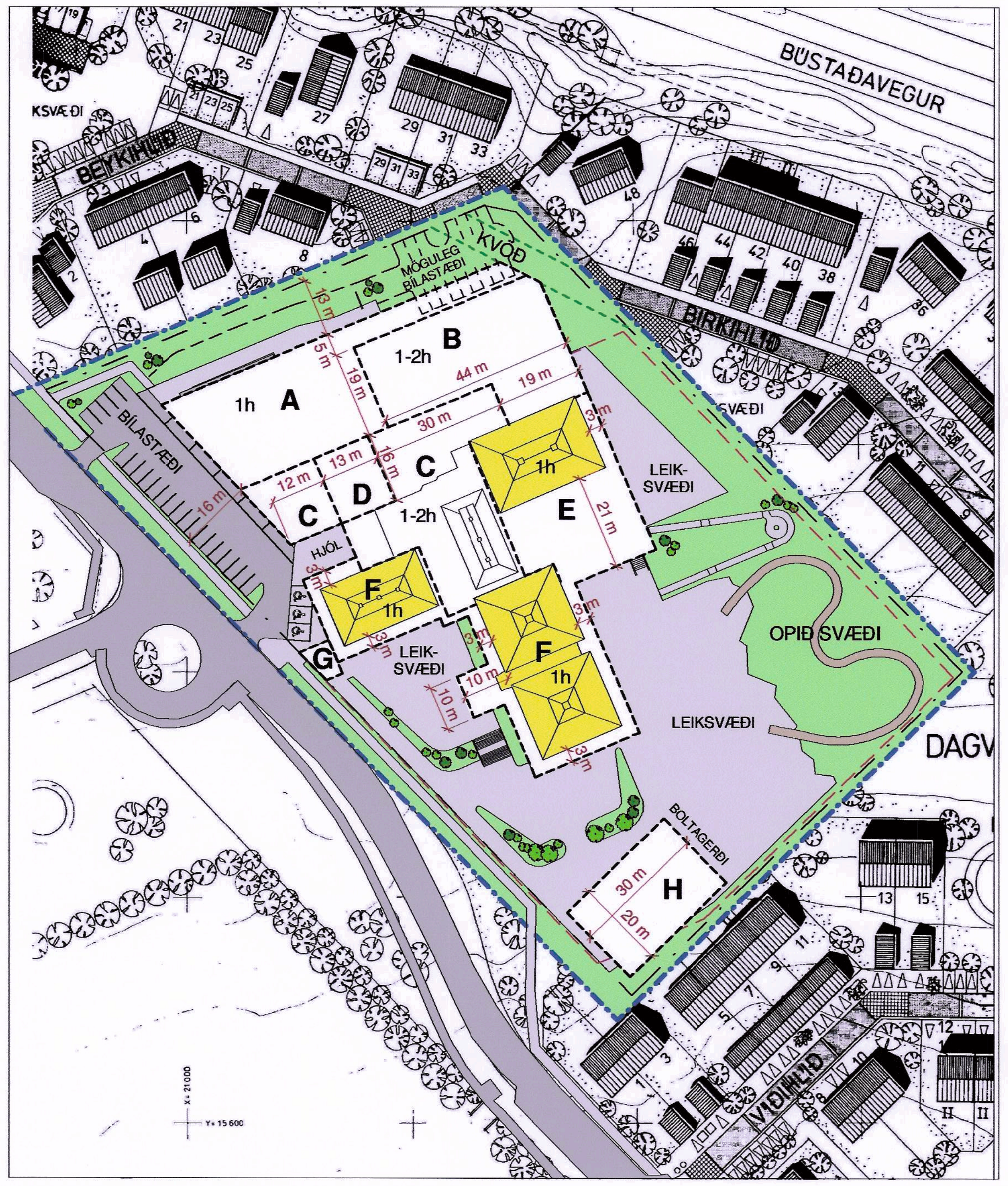
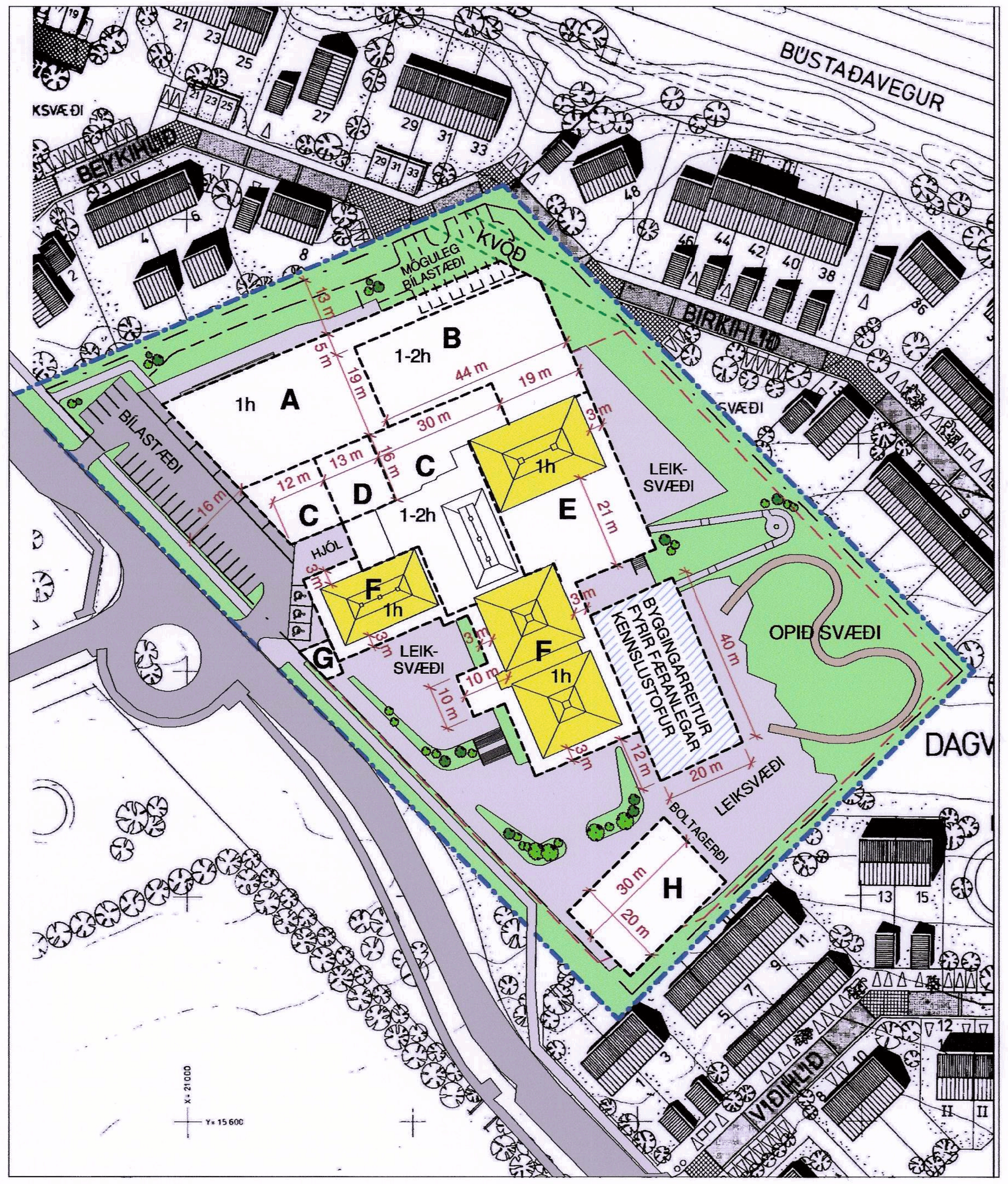
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SUÐURHLÍÐA" VEGNA KLETTASKÓLA SUÐURHÍÐ 9



Gildandi deiliskipulag fyrir Suðurhlíð9 / Klettaskóla, samþykkt í borgarráði 7. nóvember 2013, öðlaðist gildi 3. janúar 2014, mkv. 1:1000.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu, mkv. 1:1000.

AÐALSKIPULAG
Hluti úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024
Mkv. 1 : 20.000

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- GIRÐING
- KVÖÐ UM HITAVEITULÖGN (skv. mæliblaði, skr. 1990)
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- GÖTUR
- LEIKSVÆÐI OG STÍGAR
- GRÓIÐ SVÆÐI / TRJÁGRÓÐUR
- BÍLASTÆÐI
- REITUR FYIR FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag, Suðurhlíðar, samþykkt í borgarráði þann 10. febrúar 1987 með breytingu varðandi lóð Klettaskóla sem samþykkt var í borgarráði þann 7. nóvember 2013. Tillaga að deiliskipulagsbreytingu tekur til lóðarinnar nr. 9 við Suðurhlíð, sem er lóð Klettaskóla.

Breytingin felst í því að gerður er byggingarreitur fyrir fjórar færanlegar kennslustofur og byggingarmagn eykst sem því nemur.

Ástæða breytingarinnar er mikil fjölgun nemenda í skólanum að undanförnu, og fyrirsjáanleg fjölgun á næstu árum.

Helstu stærðir í samþykktu deiliskipulagi:

Lóðarstærð:	17.223 m²
Byggingarmagn:	7.000 m²
Bílastæði á lóð:	31
Samnýtt bílastæði utan lóðar:	20

Skilmálar

Nýr byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur er staðsettur austan við skólann í hæð við kjallara, sem hefur gólfkóta 38,41. Gert er ráð fyrir fjórum kennslustofum ásamt tengibyggingu, þannig að innangent verði milli núverandi skólahúss og færanlegu stofanna.

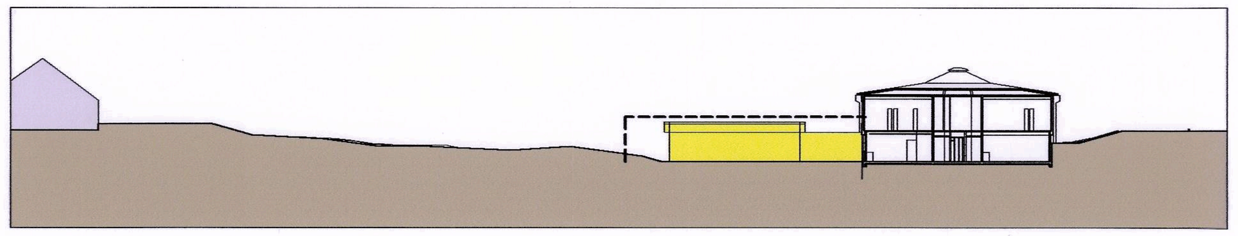
Hámarksstærð kennslustofa ásamt tengibyggingu er 500 m².

Helstu stærðir skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu:

Lóðarstærð:	17.223 m²
Byggingarmagn:	7.500 m²
Bílastæði á lóð:	31
Samnýtt bílastæði utan lóðar:	20

Hámarkshæð á byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur verður 4,3 m, frá gólfkóta 38,41.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði
þann 2.maí 2019
og á emb.afgr.f. skipulagsfulltr.
þann 28.júní 2019

Tillagan var auglýst frá 13.maí 2019
með athugasemdafresti til 24.júní 2019

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI [stamp, signature]

KLETTASKÓLI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI „SUÐURHLÍÐA“
V. KLETTASKÓLA SUÐURHLÍÐ 9 | DAGS. 11.04.19

1:1000 0 10 20 30 40 50 m

OG ARKITEKTASTOFAN
Garðar Guðnason · Sigurður Gústafsson
Síðumúla 28 IS-105 Reykjavík Sími 562 6833
arkitektastofan@arkitektastofan.is www.arkitektastofan.is