

A. Verslun og þjónusta - Álfabakki 2 a-d Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 21.12.2010

Gildandi deiliskipulag og skipulagsákvæði

Álfabakki 2 a-d

Í gildandi skilmálum er bílageymsla skilgreind fyrir allar fjórar lóðirnar sem sameiginleg bílageymsla og tveir rampar niður að inn- og útkeyrslu að bílageymslu.

SKÝRINGAR

- Mannvirki, stígar og útivistarsvæði
- Mörk skipulags
- Skipulagsvæði
- Núverandi bygging
- Nýbyggingar
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur Kjallarvílageymsla
- Löð
- Lóðarstærð
- Opíó útivistarsvæði
- Fótboltavöllur, S1, S2
- Fjálábróttavöllur - S4
- A, B, H, h, V og B Notkun sbr. greinargerð
- 4h, 2kj
- Fjöldi hæða
- Hljóðvist - manir / veggir
- Kvæðir - laegur Veltina um skipulagsvæði
- Ár, lætur og vatn
- Húsnúmer
- Samgöngur og miðlungsstígar
- Götur
- Vestgata - 30 km svæði
- Aðalstígur
- Bílastæði
- Þjónustuáðkoma og kvóð um akstur
- Kvæðir um akstur

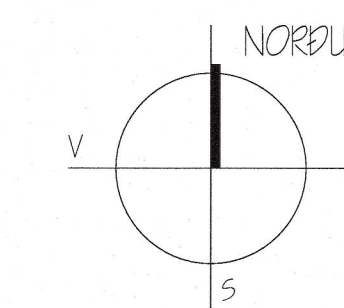
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt /á

skipulags- og samgönguráði bann til *26. júní 2019.*

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. í.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

23. júlí 2019.



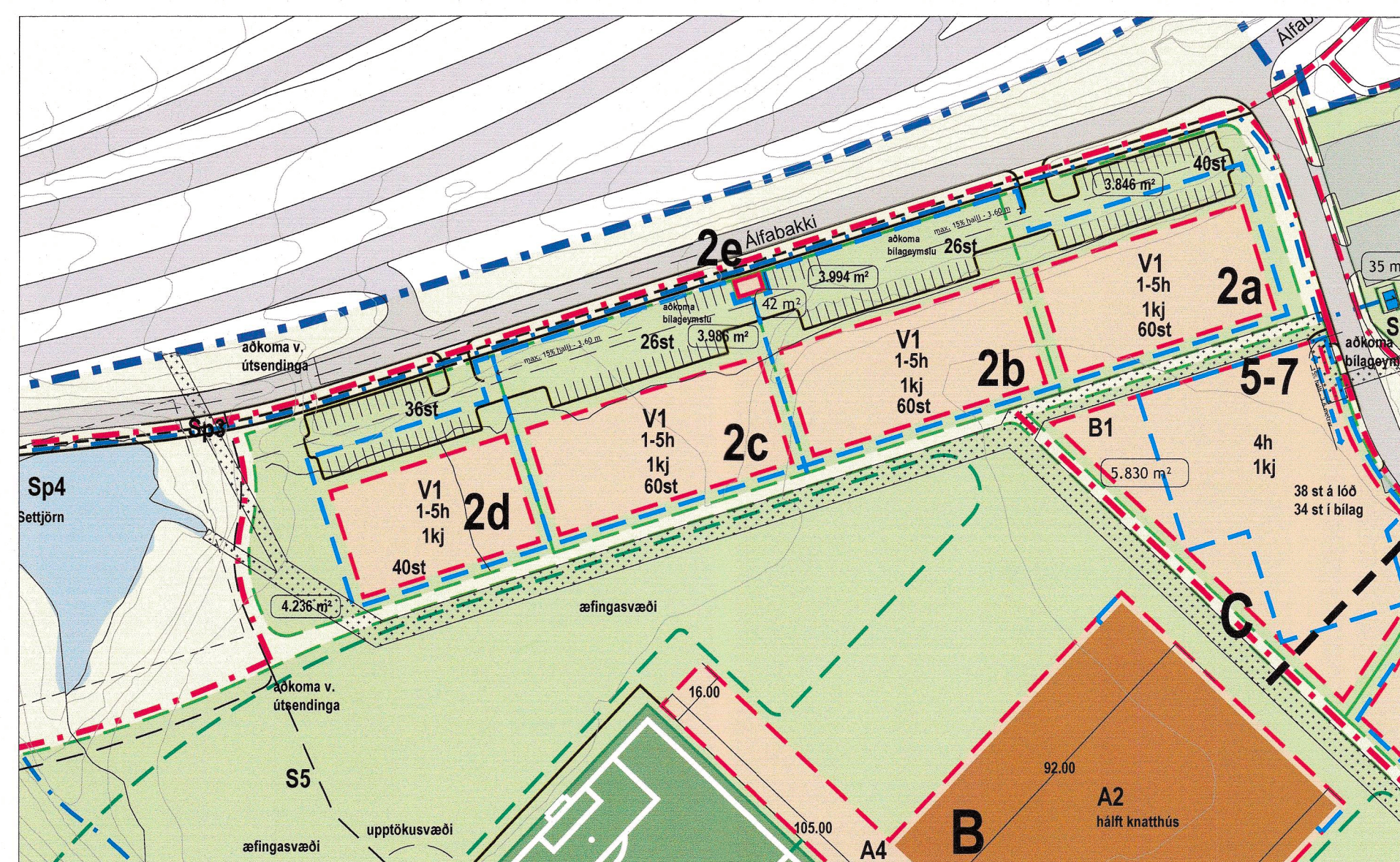
Reykjavíkurborg
Skiplagsfulltrúi

SUÐUR-MJÓDD - ÍR, Skógarsel og Árskógar
Deiliskipulagsbreyting - Álfabakki 2a-d

Málsvæði 1:1.500	Hannað HGG	Talning nr. dsk-101_01
Dagsetning 13. júní 2019	Breyting D	Staðsetning A1



Hermann Georg Gunnlaugsson
Landslagarkona FLA
Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: bstord@bstord.is
vettfang: www.bstord.is



A. Verslun og þjónusta - Álfabakki 2 a-d - Deiliskipulagsbreyting vegna bílageymslu og aðkomu.

Breyting á deiliskipulag og skipulagsákvæði

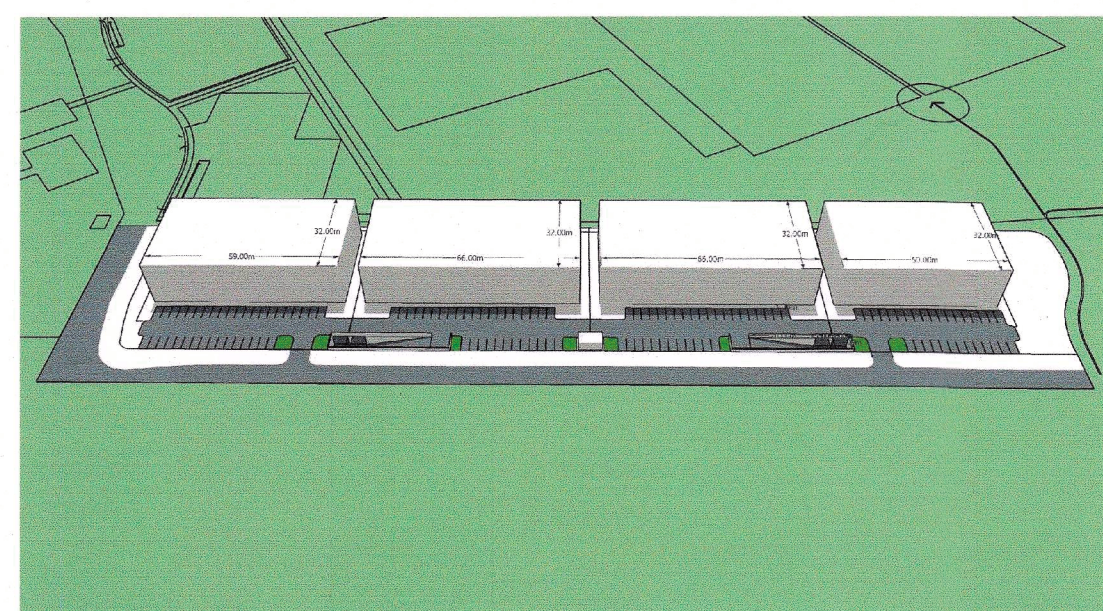
Álfabakki 2 a-d

Afmörkun á bílageymslu er breytt þannig að hægt er að byggja fjórar eða tvær aðskildar bílageymslur fyrir lóðir 2 a-d og möguleiki að vera með aðskilda inn- og útkeyrslu fyrir lóðir 2a og 2b með sameiginlegum rampa að báðum innkeyrslum og aðskilda inn- og útkeyrslu fyrir lóðir 2c og 2d með sameiginlegum rampa að báðum innkeyrslum.

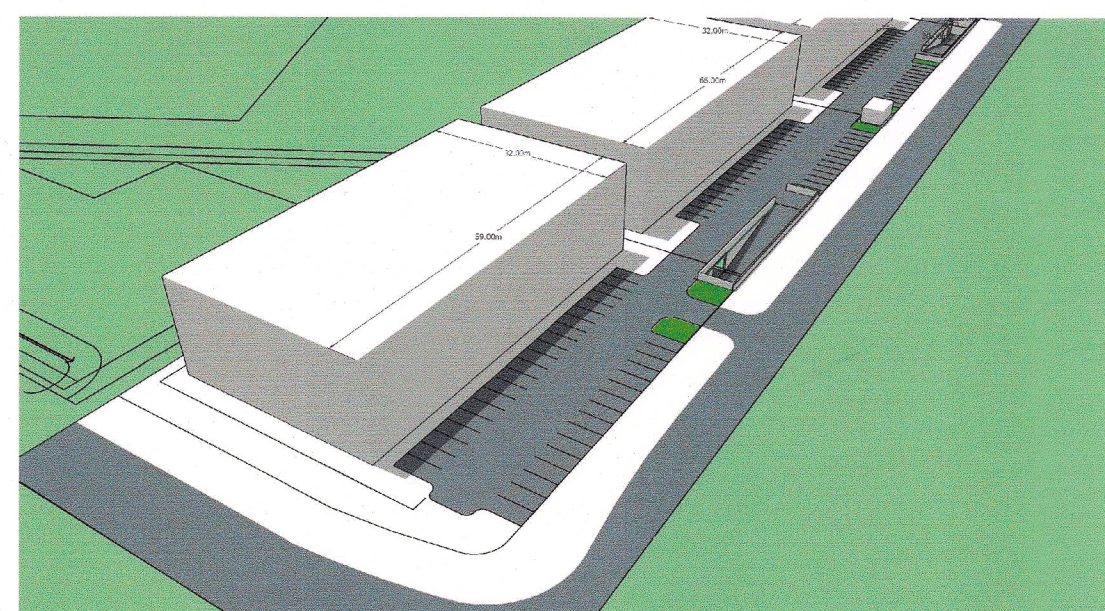
Innkeyrslum inn á lóðirnar er hliðrað og liggja utan við yfirbyggt eða opið inn- og útkeyrslusvæði við hús 2a-b og 2c-d.

Byggingarreitum 1-5 hæðar er breytt lítillega vegna breikkunar á aðkeyrslurömpum.

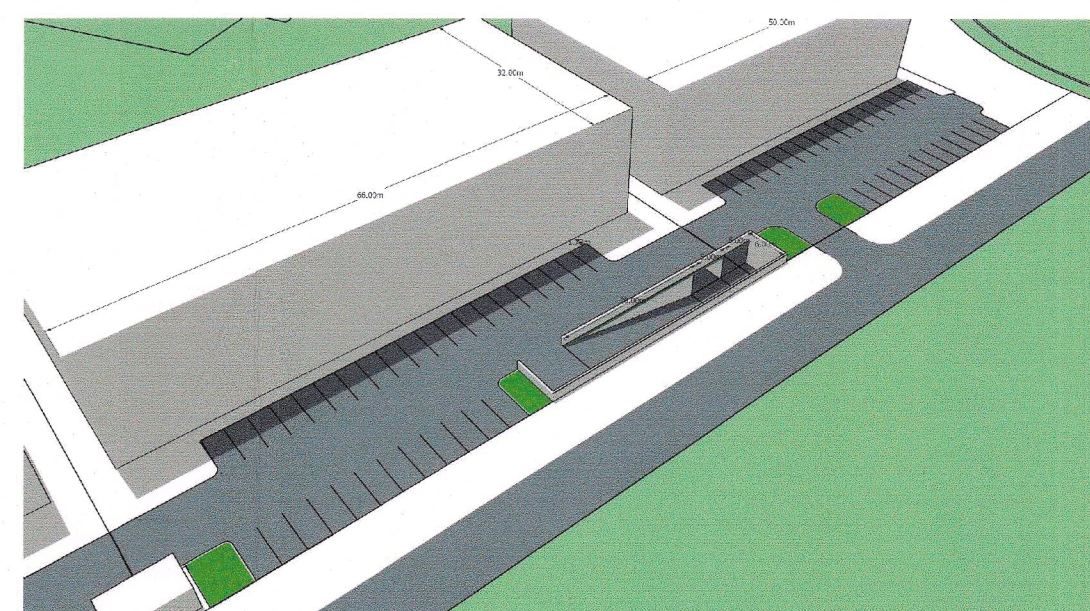
Allir aðrir skilmálar eru óbreyttir



Skýringarmynd A - Ásýnd úr vesturátt Álfabakki 2 a-d



Skýringarmynd B - Ásýnd úr norðvesturátt Álfabakki 2 a-b



Skýringarmynd C - Ásýnd úr norðvesturátt Álfabakki 2 c-d