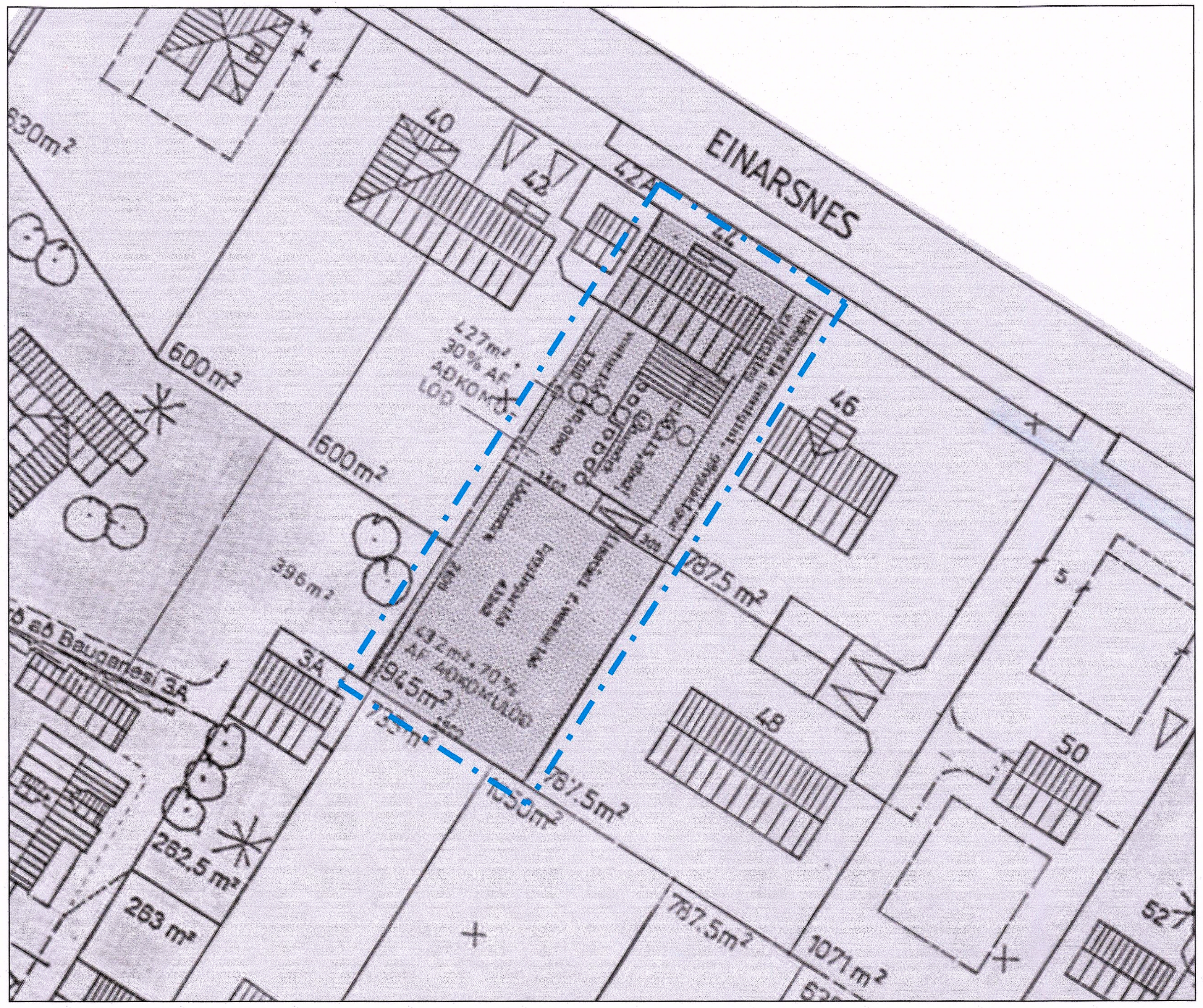
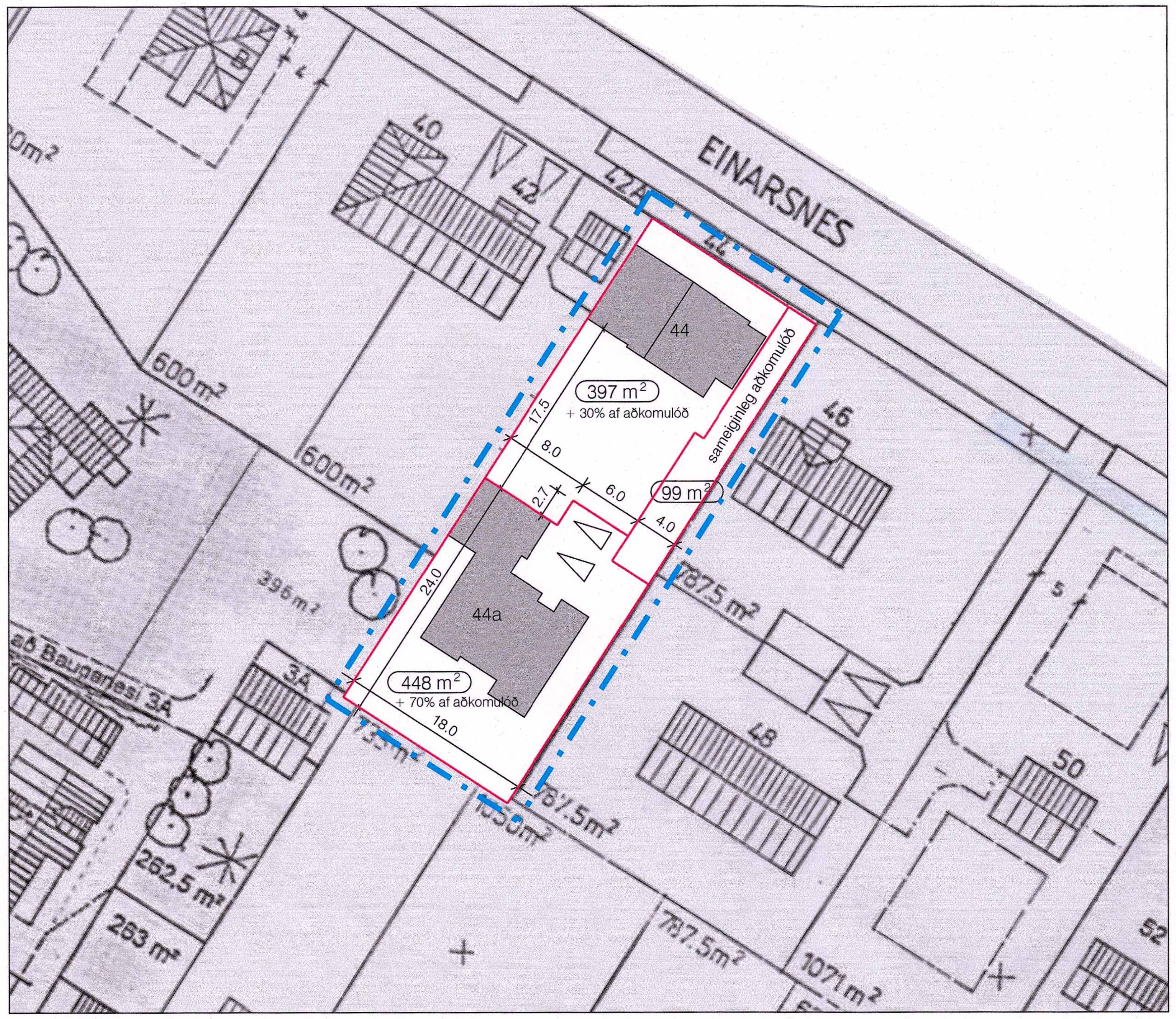
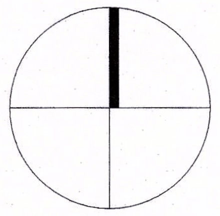
Breyting á deiliskipulagi " Deiliskipulag Einarsness" vegna lóðanna Einarsnes 44 og 44a. Júní 2019



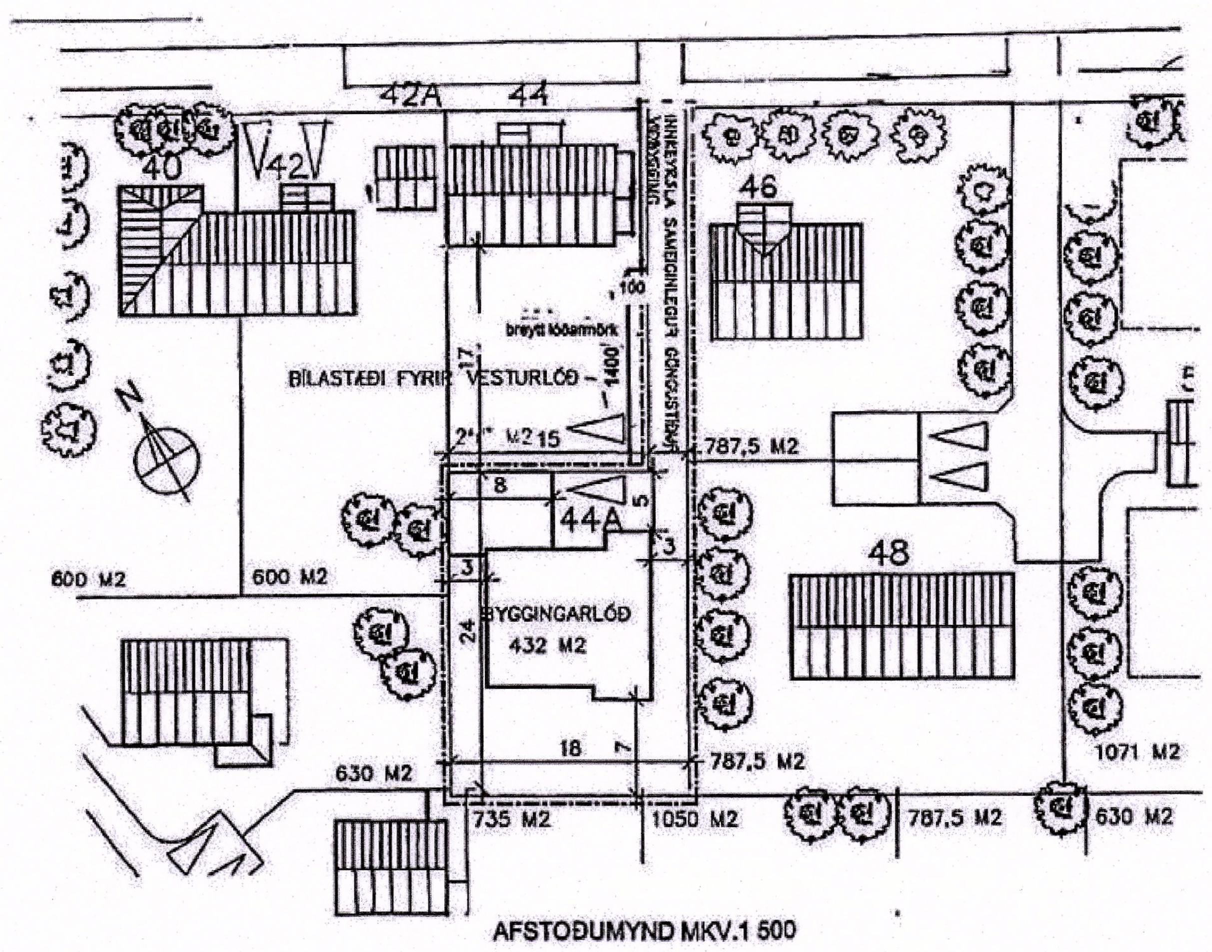
Gildandi deiliskipulag Einarsness samþykkt í borgarráði 05.09.1995 m. 1:500
GILDANDI DEILISKIPULAG



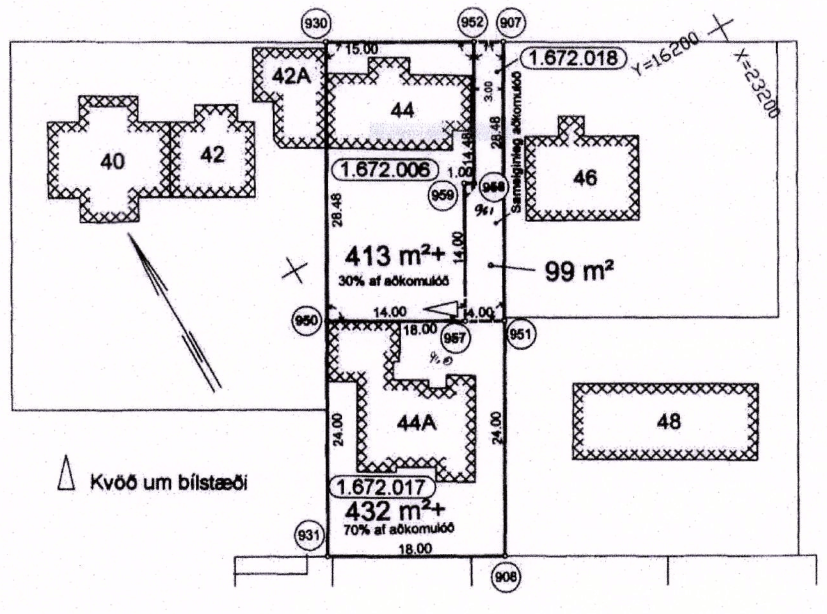
Einarsnes 44 og 44a - tillaga að breytingu m. 1:500
DEILISKIPULAG, TILLAGA AÐ BREYTINGU



N



Afstöðumynd í gildi (ekki í kvarða)
Breyting á lóðum samþykkt af byggingarfulltrúa 05.06.2003.



Einarsnes 44, Einarsnes 44A og Sameiginleg aðkomulóð fyrir Einarsnes 44 og Einarsnes 44A.
Reykjavík 1:500
Séruppdráttur úr mæliblaði 1.672.0

Uppdrátturinn sýnir mörk lóðanna eins og þau eru eftir þær breytingar, sem samþykktar voru á fundi í skipulags- og byggingarnefnd 4. 6. 2003.

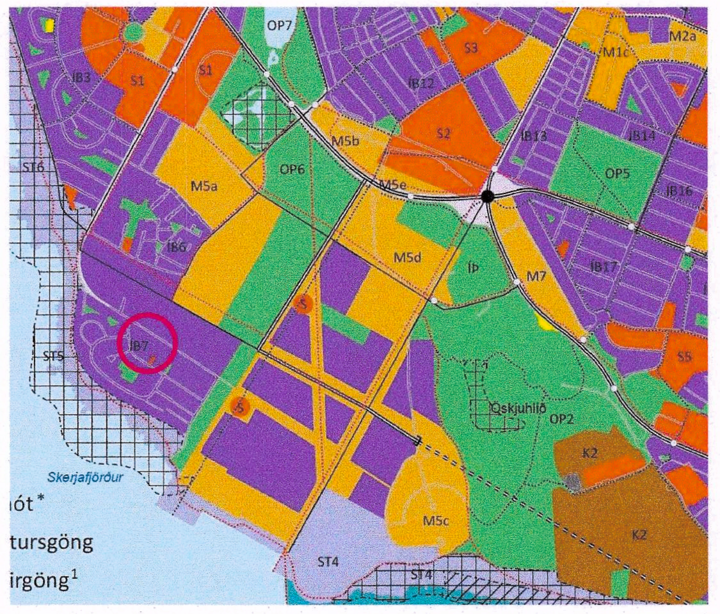
Mæliblað í gildi (ekki í kvarða)

GREINARGERÐ

Upphaflegt heildarskipulag svæðisins, deiliskipulag Einarsness, var samþykkt í borgarráði 21.02.1989. Hér er um að ræða breytingu á því deiliskipulagi fyrir lóðirnar Einarsnes 44 og 44a og felst hún í eftirfarandi breytingum:

Lýsing á breytingunni:

Breytingin felst í færslu á lóðamörkum á milli eignanna nr. 44 og 44a, þannig að bílastæði á baklóð húss nr. 44 verði hluti af lóð 44a.
Einarsnes 44 er tvíbýli en Einarsnes 44a á baklóð er einbýli.
Á lóð húss nr. 44a er nú eitt stæði framan við bílgeymslu.
Umrætt bílastæði er þar við hlið. Stærð bílastæðis er 2,7 x 6 m, þ.e. 16,2 m2.
Breytingin felur í sér að lóð húss nr. 44 minnkar um 16 m2 úr 413 m2 í 397 m2 og lóð húss nr. 44a stækkar um 16 m2 úr 432 m2 í 448 m2.
Kvöð um bílastæði á baklóð húss nr. 44 fellur burt.
Önnur lóðamörk og aðkomulóð eru óbreytt og eignarhlutar húsa í aðkomulóð eru óbreyttir.



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

— · — · —	Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
(rauð lína)	Lóðarmörk
(grár flötur)	Núverandi byggingar
◁	Bílastæði
(m²)	Lóðarstærð

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við . 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í skipulags- og samgönguráði
þann 26. júní 2019

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. júlí 2019.

[undirskrift] — stimpill: REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulagsbreytingunni í maí 2019.

Einarsnes 44 og 44a
Deiliskipulagsbreyting

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí

001	
HANNAÐ:	as
TEIKNAÐ:	as
KVARÐI:	1:500/a2
DAGS:	2019-05-03
BREYTT:	2019-06-12