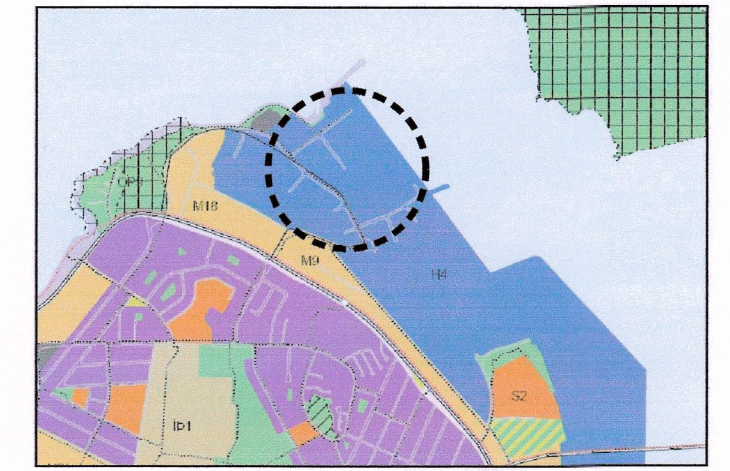
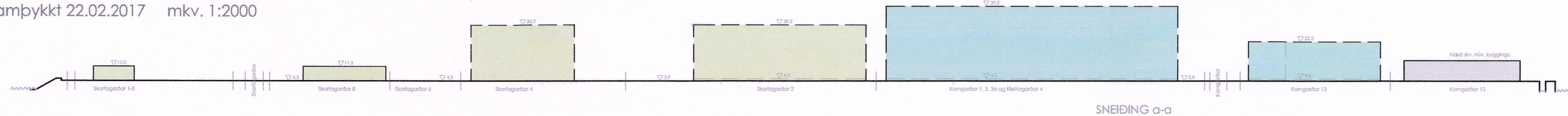


Gildandi deiliskipulag var samþykkt 22.02.2017 m.kv. 1:2000



Aðalskipulag 2010-2030

- SKÝRINGAR
- Skipulagssvæði
  - Svæðið sem breytingatillagan nær yfir
  - Lóðarmörk
  - Byggingareitur, nýr eða breyttur
  - Byggingareitur
  - Núverandi byggingar
  - Sjór

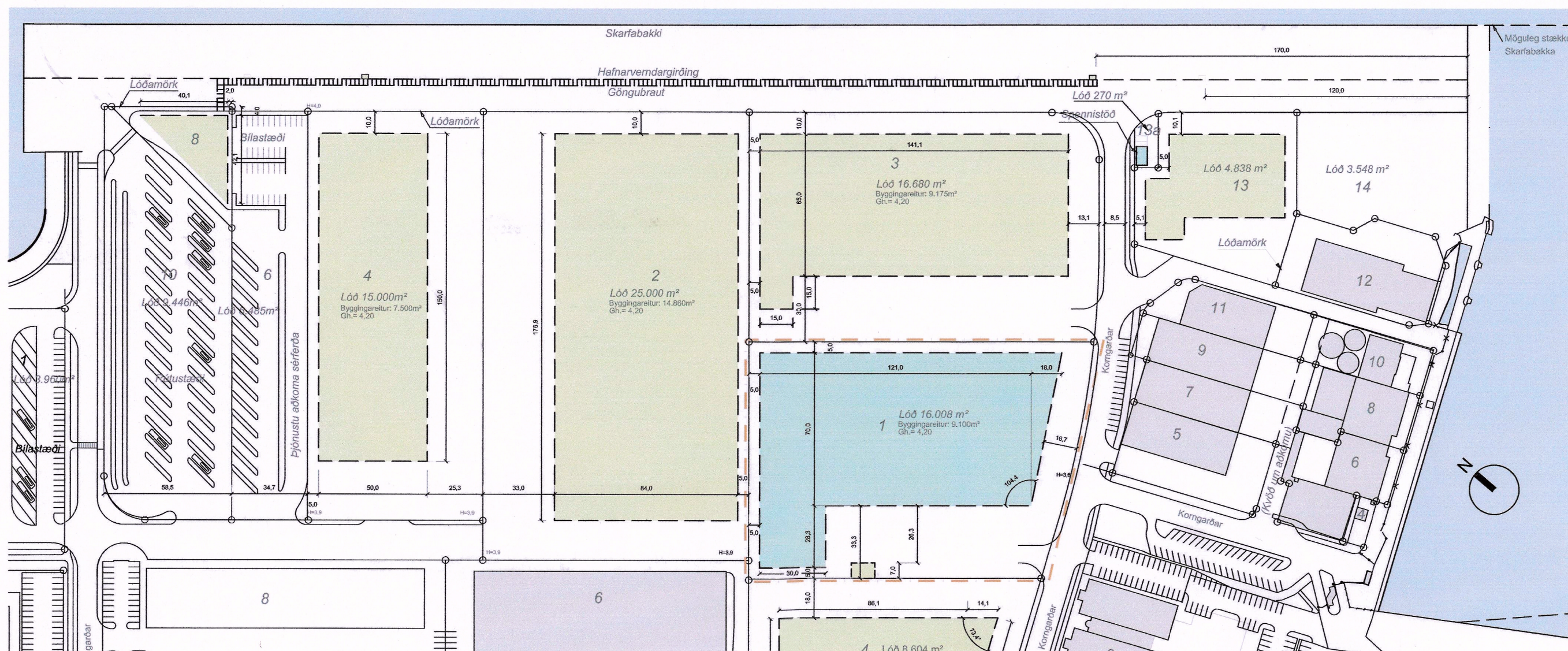
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr skipulagstaga nr. 123/2010 var samþykkt í ámb. afg. f. skipulagsmála þann 5.júlí 2019.

Tillagan var grenndarkynnt frá 4.júní 2019 með athugasemdafrest til 4.júlí 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnarráðs þann 23.júní 2019.



Samþykkt f.h. Faxaflóahafna sf.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi m.kv. 1:2000

SKIPULAGSBREYTING

KORNGARÐAR 1

Í gildi er deiliskipulag Skarfabakki - Klettasvæði samþykkt 03.11.2011, breytt 19.03.2014 og 22.02.2017.

Afmörkun deiliskipulagsbreytingar á við um lóðina nr. 1 við Korngarða eingöngu.

Korngarðar 1 BREYTINGAR

Byggingareitur er stækkaður að hluta á suðvestur horni reitsins til suðurs. Nýtingarhlutfall jarðhæðar fer úr 0,5 í 0,56.

Kvöð er á lóðinni þar sem fyrir eru fráveitulagnir og þarf að færa lagnir út fyrir byggingareit.

Óska þarf eftir færslu lagnar við Veitur ohf. og mun færslan verða á kostnað lóðarhafa.

Nauðsynleg er að þinglýsa nýri kvöð á lóðarblaði fyrir nýja legu lagnar.

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Dags. 4.7.2019  
Nýtingarhlutfalli breytt úr 0,5 í 0,56.

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

verk	SKARFABAKKI, KLETTASVÆÐI REYKJAVÍK
verkkaupi	Hagar hf
heifi	<b>Deiliskipulagsuppráttur</b>
mkv.	A2 1:2000
dags	04.04.2019
hannað	gov
teiknað	gov

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ  
220564-4369

dap  
development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík  
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	breyting
13-11	05-04	