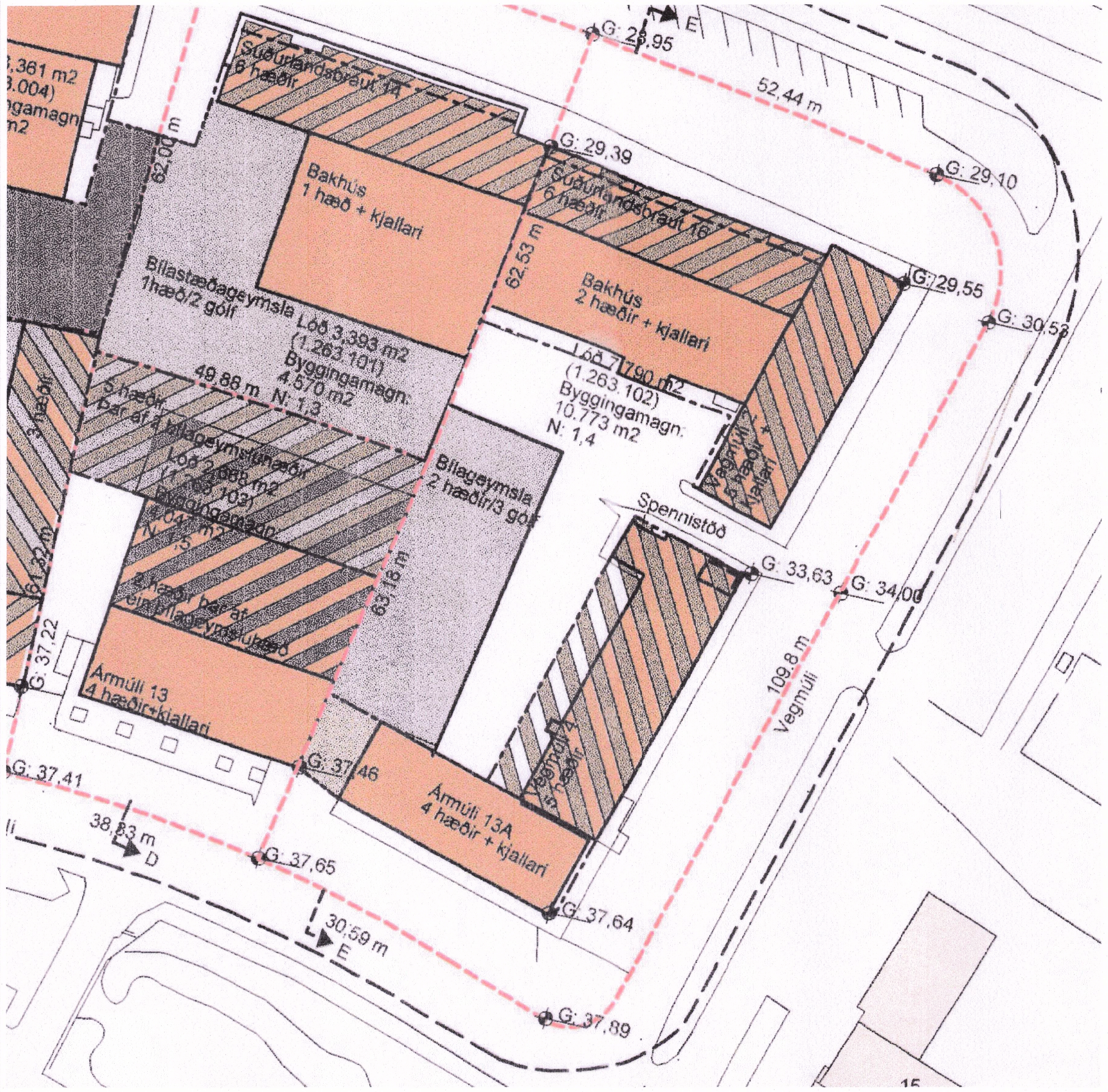
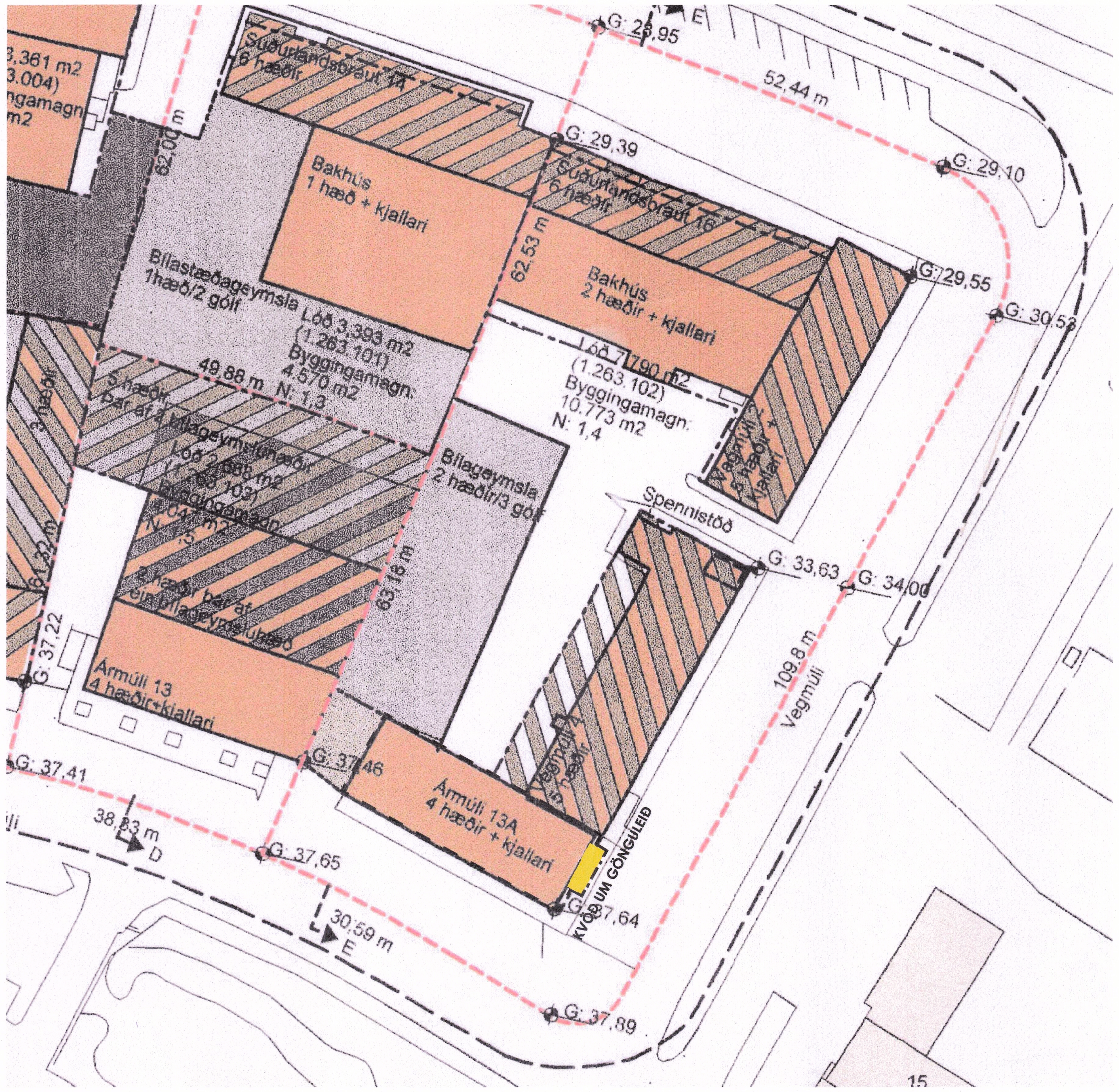
REYKJAVÍKURBORG

ÁRMÚLI, VEGMÚLI, SUÐURLANDSBRAUT

REITUR 1.263.1
Skipulagsuppdráttur



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SUÐURLANDSBRAUTAR, HALLARMÚLA, ÁRMÚLA OG VEGMÚLA
MKV. 1:500
Samþykkt í Borgarráði 30.04.2002 M.S.BR er öðlaðist gildi 30.10.2002.



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI FYRIR ÁRMÚLA 13A
MKV. 1:500

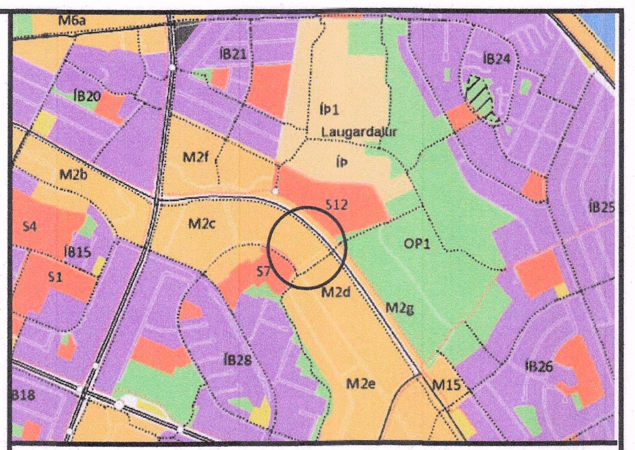
GREINAGERÐ OG DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR STAÐGREINIREIT 1.263.1

Gildandi deiliskipulag

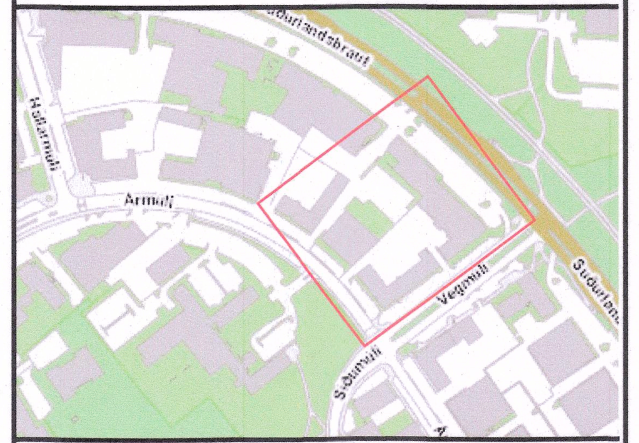
Í gildi er heildarskipulag fyrir reitinn sem lóðin Ármúli 13A er hluti af, "Suðurlandsbraut, Hallarmúli, Ármúli og Vegmúli" samþykkt í borgarráði 30.04.2002.

Breytingar:

- Um er að ræða breytingu á suðurhluta reitsins Ármúla 13a. Áætlað er að koma fyrir flóttastiga úr húsinu á austurgafli og mun byggingareiturinnn stækka sem honum nemur. Um er að ræða útistiga með lokaðri langhlið. Þar sem útistiginn er opinn að öllu leyti að ofanverðu verða það einungis stigapallar 1., 2. og 3. hæðar sem mynda B-rými, samanlagt 12m2, en stigapallur 4. hæðar myndar C-rými, 4m2.
- Útfærsla og efnisval flóttastigans skal falla vel að húsinu og umhverfinu og vanda skal allan frágang.
- Nýjar merkingar á húsinu skulu vera í samræmi við samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur.
- Færa þarf núverandi bílastæði vegna stækkunar byggingarreits.
  Bílastæðafjöldi á lóðinni verður óbreyttur og er ekki gerð krafa um bílastæði fyrir viðbótarbyggingarmagn vegna flóttastigans.
  Gera skal nánar grein fyrir bílastæðabreytingum og útfærslu við lóðarmörk að Vegmúla á byggingarnefndarteikningum.
- Kvöð um er um gönguleið meðfram flóttastiga, við bílastæði.
- Hafa skal samráð við Veitur, ef færa þarf lagnir Veitna vegna framkvæmda, og er það á kostnað lóðarhafa.
- Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Yfirlitsmynd úr Aðalskipulagi 2010-2030 1:20000



Staðsetning skipulagssvæðis 1:5000

SKÝRINGAR:

- byggingarreitur
- mögulegt nýtt byggingarmagn
- núverandi byggingar
- byggingarreitur fyrir bílageymslur
- byggingarreitur fyrir rampa
- núverandi bílageymslur
- nýr flóttastigi
- byggingar utan skipulagssvæðis
- deiliskipulagssvæði
- lóðarmörk
- K: 00.00 leyfileg hæð á núverandi byggingum
- G: 00.00 hæð á gangstétt /malbiki á lóðarmörkum
- ≤ 00.00 leyfileg hæð húsa
- L: 00.00 hæðarkótar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á emb.afgr.f.skipul.fulltr. þann 12. júlí 2019.

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. júní 2019 með athugasemdafresti til 10. júlí 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. júlí 2019.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

VERKHEITI
DEILISKIPULAG
STAÐGREINIREITUR 1.263.1

VERK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Ármúli 13A

DAGS.: 22.05.2019 MKV.: /A1

T.ark